

# 南丹市公共施設個別施設計画

南丹市

令和3年3月

# 南丹市公共施設個別施設計画

## 1 公共施設個別施設計画について

### (1) 計画の目的

本市では、平成29年3月に南丹市公共施設等マネジメント白書、平成29年9月に南丹市公共施設等総合管理計画、平成31年3月に南丹市公共施設再配置計画を策定しました。

これらの白書、計画により、本市が保有する公共施設の現状を明らかにして、将来の公共施設床面積の削減、その手法について方針を定めています。

南丹市公共施設個別施設計画は、上記計画との整合性を図りながら、かつ、コンクリート強度調査、目視による劣化状況調査を棟ごとに実施した結果を踏まえ、将来発生する更新（建替え）、大規模修繕に必要な費用を試算することで、南丹市公共施設等総合管理計画及び南丹市公共施設再配置計画の見直しに資するデータベースとして活用し、建替え周期を延長する長寿命化を行い、施設整備に係るコストの抑制を図ることを目的とします。

### (2) 計画期間

本計画の推計期間は、令和3（2021）年度から令和32（2050）年度までの30年間です。

### (3) 対象施設

本計画の対象となる公共施設は、令和3年2月28日現在で本市が保有する施設326施設のうち104施設、153棟を対象とします。

なお、表1に該当する施設は、本計画の対象外とします。

表1 個別施設計画 対象外施設

①	個別の管理計画を策定済み、または策定予定である施設（市営住宅、教育施設、消防施設）
②	小規模施設（倉庫、車庫、便所みの施設、またはそれに類似する施設、延床面積30㎡以下の施設）
③	インフラ施設、プラント施設
④	廃止済みの施設、または廃止予定の施設

## 2 公共施設の劣化調査と施設保全の基本的な考え方

### (1) 公共施設の劣化調査

公共施設の長寿命化を図るには、長寿命化できる建物であるかどうかを判定する必要があるため、コンクリート強度及び目視による屋根、外壁、内観などの劣化状況調査を実施しました。この調査結果に基づき、長寿命化の適否を判断し、将来発生するコストを試算します。

#### 1) 調査の概要

##### ① コンクリート強度調査

シュミットハンマーを用いて、コンクリート表面に打撃を加え、その反発度を記録し躯体の材令などの諸条件の補正を加えた次の計算式により、コンクリートの強度を測定しました。(公益財団法人日本材料学会方式)

コンクリート強度が  $13.5\text{N/mm}^2$  以下の場合、コンクリートコア抜き取りによる圧縮強度調査など、再調査が必要となります。

$$\begin{aligned} & \text{コンクリート強度(N/mm}^2\text{)} \\ & = (\text{見かけ強度}(13.0 \times \text{打撃平均}) - 184) \times \text{材令補正係数} \times 0.098 \end{aligned}$$

表2 材令補正係数表

材令(年)	1未満	1-2	3-7	8-10	10-12	13-15	16-18
係数	0.70	0.67	0.65	0.63	0.62	0.61	0.60
材令(年)	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39
係数	0.59	0.58	0.57	0.55	0.53	0.51	0.49
材令(年)	40-42	43-45	46-48	49-51	52-54	56-58	59以上
係数	0.47	0.45	0.43	0.41	0.39	0.37	0.35

##### ② 劣化状況調査

建物の性能及び機能を維持するうえで必要かつ重要な部位(屋上屋根、外壁、内部)について目視による劣化状況を確認し、次の4項目に分類しました。

1. A 概ね良好
2. B 部分的に劣化
3. C 広範囲に劣化
4. D 早急に対応する必要がある

## 2) 調査の結果

コンクリート強度調査では、153 棟のうち、16 棟がコンクリート強度 13.5N/mm<sup>2</sup>以下の「要調査」でした。

劣化状況調査では、153 棟の躯体等目視調査でつぎのような結果でした。

1. 2 棟が「D 早急に対応する必要がある」及び「C 広範囲に劣化」
2. 3 棟が「D 早急に対応する必要がある」
3. 19 棟が「C 広範囲に劣化」
4. 93 棟が「B 部分的に劣化」

大多数の公共施設で修繕が必要となっており、今後、公共施設の再配置が避けられない状況です。

## (2) 施設保全の基本的な考え方

### 1) 公共施設の再配置

基本的な考え方として、現状すべての施設を維持していくのではなく、施設機能の集約、複合化などにより、維持すべき公共施設の絞り込みを行い、そのうえで施設を保全します。

### 2) 予防保全、長寿命化改修の考え方の導入

従来、公共施設の修繕は、不具合が発生してから行う「事後保全」でしたが、今後の公共施設の修繕は「予防保全」の考え方を取り入れます。これにより、完全に壊れてしまったものを直すより、壊れる前に修理する方が修繕費をより少額にすることが可能になります。また一定期間毎に大規模修繕を実施し、将来発生する修繕費をあらかじめ見積もることによって、予算年度毎の平準化が図れるという利点もあります。

### 3) 目標使用年数の設定

部位部材の物理的、経済的な耐用年数は、RC 造等で 60 年、木造で 40 年を目標とされています。

本市では、予防保全を行い適当な時期に長寿命化改修を実施することによって、一般的な耐用年数よりも 20 年間延長した長期使用を目標とする「目標使用年数」を設定します。

表3 目標使用年数

構造	一般的な耐用年数	目標使用年数
RC 造、鉄骨造	60 年	80 年
木造、軽量鉄骨造	40 年	60 年

### 3 大規模修繕、更新（建替え）費用など将来発生コスト

#### (1) 将来発生コストの考え方

大規模修繕、更新（建替え）費用などは、一旦すべての施設を維持し続けた場合の将来発生コストを行政系施設、市民文化系施設、保健福祉系施設、産業系施設及びその他の施設の5つに分類し、施設群ごとの更新（建替え）費用単価、大規模修繕費単価を延床面積に乗じて試算します。

推計期間の始期である令和3年度で目標使用年数の80年（RC造、鉄骨造）又は60年（木造、軽量鉄骨造）に到達している建物は、更新（建替え）を3か年に分けて計上します。また、RC造、鉄骨造で築後30年を過ぎている建物、木造、軽量鉄骨造で築後20年を過ぎている建物は、大規模修繕を2か年に分けて計上し、さらに20年を経過するときは、あらためて大規模修繕を2か年に分けて計上します。

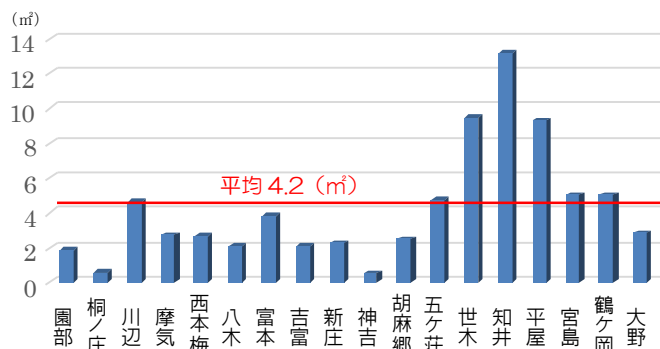
表4 施設分類ごとの更新改修費

施設分類	更新（建替え）	大規模修繕
行政系施設	40万円/m <sup>2</sup>	25万円/m <sup>2</sup>
市民文化系施設	40万円/m <sup>2</sup>	25万円/m <sup>2</sup>
保健福祉系施設	33万円/m <sup>2</sup>	17万円/m <sup>2</sup>
産業系施設	40万円/m <sup>2</sup>	25万円/m <sup>2</sup>
その他施設	28万円/m <sup>2</sup>	17万円/m <sup>2</sup>

### 4 区域別の公共施設床面積

南丹市公共施設再配置計画における小区利用圏域に基づき、南丹市域を園部地区を5区域（園部、園部町は1区域にまとめています。）、八木地区を5区域、日吉地区を3区域、美山地区を5区域に分類します。また、区域別一人あたりの公共施設床面積は次のとおりです。

（人口は令和30年2月28日現在）



## 5 施設別劣化状況一覧

図1 区域別一人あたりの公共施設床面積

表5

施設 No.	棟別 No.	建物名	用途	構造	延床面積 (㎡)	和暦	耐震	圧縮強度 (N/㎡)	コンクリート 強度判定	屋根等	外壁	内部	健全度 (100点満点)
1	1	本庁1号庁舎	庁舎	RC造	1,627.33	S53	旧	19.96	長寿命	B	D	A	63
	2	本庁2号庁舎	庁舎	RC造	1,994.95	S53	旧	18.99	長寿命	B	B	A	88
	3	本庁3号庁舎	庁舎	RC造	1,829.56	S62	新	15.76	長寿命	C	B	A	84
	4	本庁4号庁舎	庁舎	RC造	911.41	S62	新	14.32	長寿命	A	B	A	90
2	5	八木支所(庁舎)	庁舎	RC造	3,061.32	S62	新	26.90	長寿命	B	A	A	97
	6	八木支所(図書室棟)	展示室	RC造	874.12	S62	新	30.02	長寿命	B	A	A	97
3	7	日吉支所(庁舎)	庁舎	RC造	2,490.90	S51	旧	23.41	長寿命	C	D	B	46
4	8	美山支所(庁舎)	庁舎	RC造	1,421.33	H18	新	27.85	長寿命	A	A	A	100
5	9	美山支所第二庁舎	事務所	RC造	451.50	S54	旧	24.15	長寿命	B	B	A	88
6	10	川辺地域活性化センター(特別教室棟)	校舎	RC造	694.00	H2	新	23.36	長寿命	B	A	A	97
	11	川辺地域活性化センター(教室棟)	校舎	RC造	932.00	S60	新	13.46	要調査	B	B	A	88
	12	川辺地域活性化センター(学校食堂)	食堂	鉄骨造	144.00	H16	新	23.00	長寿命	A	A	A	100
	13	川辺地域活性化センター(プール附属室)	脱衣室	鉄骨造	117.00	H12	新	19.61	長寿命	A	A	A	100
7	14	西本梅地域活性化センター(管理棟)	校舎	RC造	1,506.00	S62	新	18.38	長寿命	A	B	A	90
	15	西本梅地域活性化センター(学校食堂)	校舎	鉄骨造	197.00	H16	新	27.49	長寿命	A	A	A	100
	16	西本梅地域活性化センター(屋内運動場)	体育館	RC造	799.00	H元	新	17.45	長寿命	A	B	A	90
	17	西本梅地域活性化センター(プール附属室)	脱衣室	鉄骨造	117.00	H12	新	29.95	長寿命	A	A	A	100
8	18	摩気小学校跡施設(本館)	校舎	RC造	961.00	H元	新	24.03	長寿命	B	B	B	75
	19	摩気小学校跡施設(北館)	校舎	RC造	1,726.00	H13	新	19.99	長寿命	A	B	A	90
	20	摩気小学校跡施設(屋内運動場)	体育館	RC造	651.00	S60	新	22.64	長寿命	B	B	B	75
	21	摩気小学校跡施設(プール機械室)	脱衣室	鉄骨造	117.00	H12	新	24.12	長寿命	B	B	A	88
9	22	新庄地域活性化センター(管理室棟)	校舎	RC造	621.00	S48	旧	8.74	要調査	B	B	B	75
	23	新庄地域活性化センター(普通教室棟)	校舎	RC造	915.00	S58	新	23.78	長寿命	B	B	B	75
	24	新庄地域活性化センター(配膳室)	配膳室	木造	90.00	S58	新	27.99	長寿命	C	B	B	71
	25	新庄地域活性化センター(屋内運動場)	体育館	RC造	335.00	S46	旧	13.63	長寿命	A	B	A	90
10	26	吉富地域活性化センター(管理室棟)	校舎	RC造	422.00	S48	旧	17.37	長寿命	B	B	A	88
	27	吉富地域活性化センター(普通教室棟)	校舎	RC造	660.00	S44	旧	12.78	要調査	B	B	A	88
	28	吉富地域活性化センター(特別教室棟①)	校舎	RC造	303.00	S44	旧	22.44	長寿命	B	B	A	88
	29	吉富地域活性化センター(特別教室棟②)	校舎	RC造	178.00	S54	旧	18.54	長寿命	A	B	A	90
	30	吉富地域活性化センター(倉庫・配膳室)	食堂	木造	87.00	S50	旧	17.32	長寿命	C	B	B	71
	31	吉富地域活性化センター(屋内運動場)	体育館	RC造	335.00	S48	旧	22.99	長寿命	A	B	A	90
11	32	五ヶ荘地域活性化センター(特別教室棟)	校舎	RC造	647.00	S41	旧	14.45	長寿命	B	B	B	75
	33	五ヶ荘地域活性化センター(教室棟)	校舎	木造	602.00	S34	旧	9.40	要調査	C	C	B	58
	34	五ヶ荘地域活性化センター(給食室)	校舎	木造	55.00	S41	旧	11.66	要調査	C	B	B	71
	35	五ヶ荘地域活性化センター(屋内運動場)	校舎	木造	397.00	S28	旧	9.74	要調査	C	C	B	58
12	36	五ヶ荘地域活性化センター(資料室)	校舎	軽量鉄骨造	68.00	S52	旧	15.10	長寿命	B	B	A	88
	37	知井小学校跡施設(校舎棟)	校舎	木造	1,565.00	H8	新	21.68	長寿命	C	B	B	71
	38	知井小学校跡施設(屋内運動場)	体育館	RC造	659.00	S56	旧	17.61	長寿命	B	B	B	75
	13	39	平屋地域活性化センター(校舎棟)	校舎	RC造	1,728.00	H10	新	17.80	長寿命	A	A	A
40		平屋地域活性化センター(屋内運動場)	体育館	木造	630.00	S61	新	23.12	長寿命	A	B	B	78

施設 No.	棟別 No.	建物名	用途	構造	延床面積 (㎡)	和暦	耐震	圧縮強度 (N/㎡)	コンクリート 強度判定	屋根等	外壁	内部	健全度 (100点満点)
14	41	鶴ヶ岡小学校跡施設(校舎棟)	校舎	木造	1,682.00	H5	新	27.22	長寿命	B	B	A	88
	42	鶴ヶ岡小学校跡施設(屋内運動場)	体育館	木造	642.00	H6	新	21.76	長寿命	B	A	B	85
15	43	大野地域活性化センター(教室棟)	校舎	RC造	589.00	S55	旧	23.33	長寿命	C	B	B	71
	44	大野地域活性化センター(屋内運動場)	体育館	RC造	682.00	S58	新	21.51	長寿命	B	B	B	75
16	45	園部北部コミュニティセンター	集会所	RC造	264.00	S45	旧	19.18	長寿命	A	A	A	100
17	46	園部南部コミュニティセンター	集会所	RC造	792.98	S48	旧	22.30	長寿命	A	B	A	90
18	47	園部木崎町児童老人会館	集会所	RC造	615.00	S51	旧	16.46	長寿命	A	B	A	90
19	48	園部城南町児童老人会館	集会所	RC造	619.73	S50	旧	22.55	長寿命	A	B	A	90
20	49	園部仁江文化センター	集会所	RC造	320.40	S49	旧	20.39	長寿命	B	B	A	88
21	50	園部半田文化センター	集会所	RC造	246.30	S49	旧	19.84	長寿命	B	B	A	88
22	51	園部殖生文化センター	集会所	RC造	158.00	S49	旧	16.62	長寿命	B	B	A	88
23	52	園部小山西町老人会館	集会所	木造	65.77	H7	新	16.40	長寿命	B	A	A	97
24	53	園部女性の館	集会所	木造	256.14	H4	新	-	-	A	A	A	100
25	54	八木東部文化センター	集会所	RC造	572.07	S49	旧	14.36	長寿命	A	A	A	100
26	55	日吉興風交流センター(本館)	集会所	RC造	501.82	S53	旧	14.80	長寿命	A	A	A	100
	56	日吉興風交流センター(保健相談所)	会議室	RC造	126.00	S61	新	21.16	長寿命	A	B	A	90
27	57	コミュニティプラザよしみ	集会所	鉄骨造	405.79	H2	新	20.65	長寿命	B	B	B	75
28	58	八木東地区自治振興会館	集会所	木造	132.23	S22	旧	-	-	C	C	C	40
29	59	八木西地区自治振興会館	集会所	木造	217.50	S63	新	17.87	長寿命	A	B	A	90
30	60	八木南地区自治振興会館	集会所	RC造	273.00	S50	旧	19.04	長寿命	B	B	A	88
31	61	八木北地区自治振興会館	集会所	RC造	280.00	S50	旧	18.61	長寿命	B	B	B	75
32	62	農村田園文化コミュニティセンター	集会所	鉄骨造	498.20	H15	新	14.21	長寿命	A	B	A	90
33	63	八木青少年センター	集会所	鉄骨造	151.20	S57	新	22.37	長寿命	A	A	A	100
34	64	日吉はーとびあ	集会所	RC造	260.84	H2	新	23.36	長寿命	D	B	B	68
35	65	日吉胡麻基幹集落センター	集会所	RC造	540.57	S59	新	17.36	長寿命	A	A	B	87
36	66	日吉産業振興会館	展示室	RC造	1,091.90	S46	旧	20.32	長寿命	B	B	B	75
37	67	日吉胡麻コミュニティセンター	集会所	鉄骨造	168.00	H8	新	18.08	長寿命	A	B	A	90
38	68	日吉駅交流センター	集会所	RC造	189.00	H11	新	28.91	長寿命	B	A	A	97
39	69	日吉殿田活力倍増センター	集会所	RC造	616.50	H6	新	30.66	長寿命	B	A	A	97
40	70	美山基幹集落センター	事務所	RC造	461.12	S51	旧	19.33	長寿命	B	B	B	75
41	71	美山福泉館	集会所	鉄骨造	373.68	S61	新	25.40	長寿命	C	B	A	84
42	72	美山知井会館	集会所	RC造	830.00	S35	旧	12.41	要調査	B	B	B	75
43	73	大野地域総合サービスセンター	陳列所	木造	499.79	H14	新	28.92	長寿命	A	A	A	100
44	74	美山林業者等健康管理センター	保健	鉄骨造	288.00	S60	新	19.71	長寿命	B	B	A	88
45	75	美山知井地域拠点施設(本棟)	集会所	鉄骨造	298.50	H4	新	22.48	長寿命	A	B	B	78
	76	美山知井地域拠点施設(増築棟)	陳列所	鉄骨造	37.51	H16	新	28.35	長寿命	A	A	A	100
46	77	百日紅(宿泊施設)	宿舎	木造	151.60	S35	旧	-	-	B	B	B	75
	78	百日紅(体験実習棟)	研修所	木造	36.00	S35	旧	11.07	要調査	B	B	B	75
47	79	日吉林業センター	事務所	木造	175.00	S56	旧	22.45	長寿命	B	B	A	88


施設 No.	棟別 No.	建物名	用途	構造	延床面積 (㎡)	和暦	耐震	圧縮強度 (N/㎡)	コンクリート 強度判定	屋根等	外壁	内部	健全度 (100点満点)
48	80	美山平屋生産物直売施設	陳列所	木造	36.00	H6	新	15.50	長寿命	A	A	B	87
49	81	園部南八田診療所	保健	木造	149.75	S32	旧	4.83	要調査	B	C	B	62
50	82	美山診療所	保健	RC造	1,411.64	H11	新	19.52	長寿命	A	B	B	78
51	83	美山宮島診療所	保健	木造	240.52	S56	旧	20.97	長寿命	B	B	B	75
52	84	美山歯科医療センター	保健	木造	169.54	S49	旧	16.62	長寿命	B	B	B	75
53	85	園部保健福祉センター	集会所	RC造	610.46	S61	新	17.76	長寿命	A	B	B	78
54	86	八木保健福祉センター	事務所	RC造	594.60	S59	新	19.87	長寿命	B	B	A	88
55	87	八木老人いこいの家	集会所	木造	112.00	S54	旧	22.21	長寿命	B	B	B	75
56	88	八木障害者支援施設(本棟)	事務所	木造	268.91	H14	旧	-	-	C	B	A	84
	89	八木障害者支援施設(別棟)	事務所	木造	140.40	H21	新	19.82	長寿命	A	A	A	100
57	90	八木老人福祉センター	事務所	RC造	746.72	S57	新	14.88	長寿命	B	B	A	88
58	91	八木デイサービスセンター	事務所	RC造	1,125.22	H8	新	11.70	要調査	B	B	A	88
59	92	日吉保健福祉センター	事務所	RC造	1,396.17	H2	新	23.36	長寿命	A	B	A	90
60	93	日吉障害者支援施設	事務所	木造	241.40	H3	新	15.92	長寿命	A	B	B	78
61	94	美山保健福祉センター	保健	RC造	689.25	H9	新	23.71	長寿命	B	A	B	85
62	95	美山高齢者コミュニティセンター	集会所	木造	291.09	S61	新	18.74	長寿命	A	A	B	87
63	96	南丹市営バス日吉事務所	事務所	木造	72.77	H6	新	27.93	長寿命	D	B	A	80
64	97	南丹市営バス知井分室	事務所	木造	37.29	S60	新	11.67	要調査	B	B	B	75
65	98	旧美山平屋火葬場	火葬場	RC造	46.00	S48	旧	14.15	長寿命	A	B	B	78
66	99	旧鶴ヶ岡保育所	校舎	木造	397.48	S57	新	25.10	長寿命	C	B	B	71
67	100	旧平屋保育所	校舎	木造	430.35	S61	新	18.49	長寿命	C	A	A	93
68	101	国際交流会館	会議室	RC造	5,291.60	H3	新	25.20	長寿命	B	A	A	97
69	102	日吉興風児童館	園舎	RC造	350.56	S52	旧	19.40	長寿命	B	B	A	88
70	103	旧神吉幼児学園	園舎	RC造	205.91	S56	旧	22.06	長寿命	B	A	A	97
71	104	旧水資源事務所	事務所	木造	134.00	S40	旧	20.10	長寿命	C	B	C	53
72	105	ビジターセンター	集会所	RC造	569.90	S60	新	17.84	長寿命	B	B	B	75
73	106	旧JA鶴ヶ岡支所	事務所	木造	325.35	S40	旧	17.07	長寿命	C	D	C	28
74	107	資源の館	処理場	軽量 鉄骨造	155.22	H16	新	6.37	要調査	B	B	B	75
75	108	美山ゴミ保存庫	塵芥集積所	鉄骨造	180.37	H11	新	14.16	長寿命	C	B	C	53
76	109	子育て発達支援センター	事務所	鉄骨造	455.32	S57	新	19.41	長寿命	B	A	A	97
77	110	園部幼稚園	園舎	RC造	1,071.50	H4	新	21.96	長寿命	A	B	A	90
78	111	園部保育所	園舎	RC造	779.88	H8	新	33.04	長寿命	B	B	A	88
79	112	城南保育所①	園舎	鉄骨造	717.50	S54	旧	27.30	長寿命	B	A	A	97
	113	城南保育所②	校舎・園舎	鉄骨造	200.00	H15	新	18.22	長寿命	A	A	A	100
80	114	子育てすこやかセンター	園舎	鉄骨造	184.00	H16	新	18.56	長寿命	A	A	A	100
81	115	八木中央幼稚園	園舎	RC造	918.00	S54	旧	18.02	長寿命	A	A	A	100
82	116	八木中央保育所	園舎	鉄骨	26.75	H5	眞	29.95	長寿命	A	B	A	90
83	117	八木東保育所(管理棟)	園舎	RC造	590.07	S49	旧	16.82	長寿命	B	B	A	88
	118	八木東保育所(遊戯室棟)	園舎	鉄骨造	235.80	S59	新	12.24	要調査	B	B	A	88




施設 No.	棟別 No.	建物名	用途	構造	延床面積 (㎡)	和居	耐震	圧縮強度 (N/㎡)	コンクリート 強度判定	屋根等	外壁	内部	健全度 (100点満点)
84	119	興風保育所①	園舎	RC造	369.60	S50	旧	20.12	長寿命	B	B	B	75
	120	興風保育所②	園舎	鉄骨造	98.00	S60	新	21.34	長寿命	B	B	B	75
85	121	胡麻保育所	園舎	RC造	838.41	H6	新	17.86	長寿命	A	B	A	90
86	122	日吉中央保育所①	園舎	RC造	750.47	S60	新	16.54	長寿命	B	B	A	88
	123	日吉中央保育所②	園舎	鉄骨造	123.42	H23	新	31.17	長寿命	A	A	A	100
87	124	みやま保育所	園舎	木造	626.68	H3	新	19.51	長寿命	A	A	A	100
88	125	知井保育所	園舎	木造	373.18	H5	新	19.49	長寿命	B	A	B	85
89	126	八木農村環境公園（田園ホール）	公民館	鉄骨造	1,398.74	H11	新	18.58	長寿命	B	A	A	97
	127	八木農村環境公園（農食館）	食堂	鉄骨造	803.85	H11	新	13.50	長寿命	B	A	A	97
	128	八木農村環境公園（草木工房）	研修所	鉄骨造	331.24	H11	新	12.09	要調査	A	B	A	90
	129	八木農村環境公園（農学舎）	事務所	軽量 鉄骨造	120.88	H11	新	19.80	長寿命	C	B	A	84
90	130	道の駅（京都新光悦村）	案内所	鉄骨造	743.88	H13	新	29.19	長寿命	A	A	A	100
91	131	日吉山の家	宿舍	木造	641.87	S57	新	22.45	長寿命	A	A	B	87
92	132	スプリングスひよし（ウエルカムプラザ）	展示室	RC造	1,745.65	H10	新	26.02	長寿命	B	A	A	97
	133	スプリングスひよし（温泉・温水プール）	浴場	RC造	2,706.69	H10	新	26.11	長寿命	C	B	B	71
	134	スプリングスひよし（体育館）	体育館	RC造	2,780.62	H10	新	8.19	要調査	A	A	B	87
93	135	大野ダムレイクサイドハウス虹	食堂	鉄骨造	157.00	H2	新	21.96	長寿命	B	B	A	88
93	136	大野バターゴルフ場管理棟	事務所	木造	53.00	H6	新	30.75	長寿命	B	A	A	97
94	137	美山かやぶき美術館	展示室	木造	199.04	H11	新	-	-	B	B	B	75
95	138	美山地域活性化総合交流施設（店舗）	事務所	鉄骨造	593.55	S62	新	19.13	長寿命	B	B	B	75
96	139	美山茅葺保存センター（お食事処きたむら）	食堂	木造	220.00	H6	新	32.47	長寿命	A	B	A	90
97	140	美山北宿泊施設（またべ）	宿舍	木造	154.90	-	旧	12.24	要調査	A	B	B	78
98	141	美山北体験実習館	研修所	木造	152.06	-	旧	30.75	長寿命	B	A	A	97
99	142	美山北加工・販売施設	陳列所	木造	186.30	H12	新	27.41	長寿命	A	A	B	87
100	143	美山芦生山の家	宿舍	木造	480.74	H13	新	30.32	長寿命	A	B	A	90
101	144	文化村管理棟・文化ホール	事務所	木造	208.00	H13	新	32.47	長寿命	A	A	A	100
	145	文化村自然生態展示館	陳列所	木造	803.38	H13	新	31.54	長寿命	A	A	A	100
	146	文化村茅葺き民家資料館	陳列所	木造	156.50	H13	新	26.09	長寿命	B	B	A	88
	147	文化村宿泊施設、浴場	宿舍	鉄骨造	469.00	H13	新	21.58	長寿命	A	B	A	90
	148	文化村伝統食品等保存伝習施設	食堂	木造	185.40	H6	新	-	長寿命				改築中
	149	文化村体験実習館	研修所	木造	171.00	H13	新	29.95	長寿命	A	B	A	90
	150	文化村いきいきドーム	体育館	木造	997.25	H11	新	26.66	長寿命	C	B	B	71
102	151	美山和泉観光交流センター	展示室	木造	199.86	H22	新	20.74	長寿命	A	A	A	100
103	152	旧知井教職員住宅	宿舍	木造	56.34	H元	新	26.56	長寿命	B	B	B	75
104	153	美山郷土資料館	展示室	木造	198.00	H11	新	23.04	長寿命	A	B	B	78






















































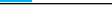







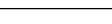


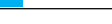
















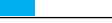











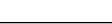









## 6 施設別大規模修繕、更新（建替え）費用の将来発生コスト一覧

表6

 大規模修繕

 更新（建替え）

※ 単位：百万円

施設 No.	棟別 No.	建物名	I 期 2021-2030	II 期 2031-2040	III 期 2041-2050	将来発生コスト
1	1	本庁1号庁舎	 583	 407		 <b>990</b>
	2	本庁2号庁舎	 715	 499		 <b>1,214</b>
	3	本庁3号庁舎	 518		 457	 <b>976</b>
	4	本庁4号庁舎	 258		 228	 <b>486</b>
2	5	八木支所（庁舎）	 893		 765	 <b>1,658</b>
	6	八木支所（図書室棟）	 255		 219	 <b>473</b>
3	7	日吉支所（庁舎）	 934	 623		 <b>1,557</b>
4	8	美山支所（庁舎）		 355		 <b>355</b>
5	9	美山支所第二庁舎	 162	 113		 <b>275</b>
6	10	川辺地域活性化センター（特別教室棟）	 179		 87	 <b>266</b>
	11	川辺地域活性化センター（教室棟）	 373		 233	 <b>606</b>
	12	川辺地域活性化センター（学校食堂）		 36		 <b>36</b>
	13	川辺地域活性化センター（プール附属室）	 15	 15		 <b>29</b>
7	14	西本梅地域活性化センター（管理棟）	 439		 377	 <b>816</b>
	15	西本梅地域活性化センター（学校食堂）		 49		 <b>49</b>
	16	西本梅地域活性化センター（屋内運動場）	 213		 200	 <b>413</b>
	17	西本梅地域活性化センター（プール附属室）	 15	 15		 <b>29</b>
8	18	摩気小学校跡施設（本館）	 174		 163	 <b>338</b>
	19	摩気小学校跡施設（北館）	 147	 147		 <b>293</b>
	20	摩気小学校跡施設（屋内運動場）	 136		 111	 <b>247</b>
	21	摩気小学校跡施設（プール機械室）	 10	 10		 <b>20</b>
9	22	新庄地域活性化センター（管理室棟）	 248			 <b>248</b>
	23	新庄地域活性化センター（普通教室棟）	 297		 229	 <b>526</b>
	24	新庄地域活性化センター（配膳室）	 66		 36	 <b>102</b>
	25	新庄地域活性化センター（屋内運動場）	 140	 84		 <b>223</b>
10	26	吉富地域活性化センター（管理室棟）	 172	 106		 <b>278</b>
	27	吉富地域活性化センター（普通教室棟）	 264			 <b>264</b>
	28	吉富地域活性化センター（特別教室棟①）	 207		 157	 <b>364</b>
	29	吉富地域活性化センター（特別教室棟②）	 64	 45		 <b>108</b>
	30	吉富地域活性化センター（倉庫・配膳室）	 197		 22	 <b>218</b>
	31	吉富地域活性化センター（屋内運動場）	 137	 84		 <b>221</b>
11	32	五ヶ荘地域活性化センター（特別教室棟）	 232		 259	 <b>383</b>
	33	五ヶ荘地域活性化センター（教室棟）	 241		 151	 <b>391</b>
	34	五ヶ荘地域活性化センター（給食室）	 22		 14	 <b>36</b>
	35	五ヶ荘地域活性化センター（屋内運動場）	 159		 99	 <b>258</b>
	36	五ヶ荘地域活性化センター（資料室）	 25	 17		 <b>42</b>

■ 大規模修繕      ■ 更新（建替え）      ※ 単位：百万円

施設 No.	棟別 No.	建物名	I 期 2021-2030	II 期 2031-2040	III 期 2041-2050	将来発生コスト
12	37	知井小学校跡施設（校舎棟）	●●●●●●●●●● 346	●●●●●●●●●● 266		612
	38	知井小学校跡施設（屋内運動場）	●●●●●●●●●● 153	●●●●●●●●●● 56	●●●●●●●●●● 56	265
13	39	平屋地域活性化センター（校舎棟）	●●●●●●●●●● 432			432
	40	平屋地域活性化センター（屋内運動場）	●●●●●●●●●● 220		●●●●●●●●●● 252	472
14	41	鶴ヶ岡小学校跡施設（校舎棟）	●●●●●●●●●● 415	●●●●●●●●●● 286		701
	42	鶴ヶ岡小学校跡施設（屋内運動場）	●●●●●●●●●● 153	●●●●●●●●●● 109		262
15	43	大野地域活性化センター（教室棟）	●●●●●●●●●● 206	●●●●●●●●●● 147		353
	44	大野地域活性化センター（屋内運動場）	●●●●●●●●●● 222		●●●●●●●●●● 171	392
16	45	園部北部コミュニティセンター	●●●●●●●●●● 96	●●●●●●●●●● 66		162
17	46	園部南部コミュニティセンター	●●●●●●●●●● 317	●●●●●●●●●● 198		515
18	47	園部木崎町児童老人会館	●●●●●●●●●● 231	●●●●●●●●●● 154		384
19	48	園部城南町児童老人会館	●●●●●●●●●● 238	●●●●●●●●●● 155		392
20	49	園部仁江文化センター	●●●●●●●●●● 125	●●●●●●●●●● 80		206
21	50	園部半田文化センター	●●●●●●●●●● 96	●●●●●●●●●● 62		158
22	51	園部埴生文化センター	●●●●●●●●●● 62	●●●●●●●●●● 40		101
23	52	園部小山西町老人会館	●●●●●●●●●● 21	●●●●●●●●●● 16		38
24	53	園部女性の館	●●●●●●●●●● 93	●●●●●●●●●● 64		157
25	54	八木東部文化センター	●●●●●●●●●● 224	●●●●●●●●●● 143		367
26	55	日吉興風交流センター(本館)	●●●●●●●●●● 180	●●●●●●●●●● 125		305
	56	日吉興風交流センター(保健相談所)	●●●●●●●●●● 36		●●●●●●●●●● 32	67
27	57	コミュニティプラザよしみ	●●●●●●●●●● 105		●●●●●●●●●● 51	156
28	58	八木東地区自治振興会館	●●●●●●●●●● 53		●●●●●●●●●● 33	86
29	59	八木西地区自治振興会館	●●●●●●●●●● 72		●●●●●●●●●● 87	159
30	60	八木南地区自治振興会館	●●●●●●●●●● 102	●●●●●●●●●● 68		171
31	61	八木北地区自治振興会館	●●●●●●●●●● 105	●●●●●●●●●● 70		175
32	62	農村田園文化コミュニティセンター		●●●●●●●●●● 125		125
33	63	八木青少年センター	●●●●●●●●●● 49		●●●●●●●●●● 38	87
34	64	日吉はーとびあ	●●●●●●●●●● 67		●●●●●●●●●● 33	100
35	65	日吉胡麻基幹集落センター	●●●●●●●●●● 171		●●●●●●●●●● 135	306
36	66	日吉産業振興会館	●●●●●●●●●● 455	●●●●●●●●●● 273		728
37	67	日吉胡麻コミュニティセンター	●●●●●●●●●● 42			42
38	68	日吉駅交流センター	●●●●●●●●●● 47			47
39	69	日吉殿田活力倍増センター	●●●●●●●●●● 154			154
40	70	美山基幹集落センター	●●●●●●●●●● 173	●●●●●●●●●● 115		288
41	71	美山福泉館	●●●●●●●●●● 109		●●●●●●●●●● 93	202
42	72	美山知井会館	●●●●●●●●●● 332			332

■ 大規模修繕      ■ 更新（建替え）      ※ 単位：百万円

施設 No.	棟別 No.	建物名	I 期 2021-2030	II 期 2031-2040	III 期 2041-2050	将来発生コスト
43	73	大野地域総合サービスセンター	125		125	250
44	74	美山林業者等健康管理センター	59		49	108
45	75	美山知井地域拠点施設（本棟）	75			75
	76	美山知井地域拠点施設（増築棟）		9		9
46	77	百日紅（宿泊施設）	61		38	99
	78	百日紅（体験実習棟）	14		9	23
47	79	日吉林業センター	70		44	114
48	80	美山平屋生産物直売施設	13	9		22
49	81	園部南八田診療所	49		25	75
50	82	美山診療所	240			240
51	83	美山宮島診療所	79		41	120
52	84	美山歯科医療センター	56		29	85
53	85	園部保健福祉センター	121		104	225
54	86	八木保健福祉センター	125		101	226
55	87	八木老人いこいの家	37		19	56
56	88	八木障害者支援施設（本棟）	108		46	153
	89	八木障害者支援施設（別棟）	24		24	48
57	90	八木老人福祉センター	236		186	422
58	91	八木デイサービスセンター	191			191
59	92	日吉保健福祉センター	245		119	364
60	93	日吉障害者支援施設	62	41		103
61	94	美山保健福祉センター	117			117
62	95	美山高齢者コミュニティセンター	136		96	232
63	96	南丹市営バス日吉事務所	17	12		29
64	97	南丹市営バス知井分室	18		10	28
65	98	旧美山上平屋火葬場	13	8		20
66	99	旧鶴ヶ岡保育所	111		68	179
67	100	旧平屋保育所	102		120	223
68	101	国際交流会館	1,323			1,323
69	102	日吉興風児童館	87	60		147
70	103	旧神吉幼児学園	47		35	82
71	104	旧水資源開発公団事務所	38		23	60
72	105	ビジターセンター	116		97	213
73	106	旧 J A 鶴ヶ岡支所	91		55	146
74	107	資源の館	62			62
75	108	美山ゴミ保存庫	45			45

■ 大規模修繕

■ 更新（建替え）

※ 単位：百万円

施設 No.	棟別 No.	建物名	I 期 2021-2030	II 期 2031-2040	III 期 2041-2050	将来発生コスト
76	9	子育て発達支援センター	101		77	178
77	110	園部幼稚園	182			182
78	111	園部保育所	133			133
79	112	城南保育所①	171	122		293
	113	城南保育所②		34		34
80	114	子育てすこやかセンター		31		31
81	115	八木中央幼稚園	224	156		380
82	116	八木中央保育所	37			37
83	117	八木東保育所（管理棟）	157	100		257
	118	八木東保育所（遊戯室棟）	49		20	20
84	119	興風保育所①	96	63		159
	120	興風保育所②	20		17	37
85	121	胡麻保育所	143			143
86	122	日吉中央保育所①	157		128	285
	123	日吉中央保育所②			21	21
87	124	みやま保育所	218	53	69	341
88	125	知井保育所	92	63		155
89	126	八木農村環境公園（田園ホール）	350			350
	127	八木農村環境公園（農食館）	201			201
	128	八木農村環境公園（草木工房）	83			83
	129	八木農村環境公園（農学舎）	33	30		63
90	130	道の駅（京都新光悦村）		186		186
91	131	日吉山の家	316		257	572
92	132	スプリングスひよし（ウエルカムプラザ）	436			436
	133	スプリングスひよし（温泉・温水プール）	677			677
	134	スプリングスひよし（体育館）	695			695
	135	大野ダムレイクサイドハウス虹	41		20	60
93	136	大野バスターゴルフ場管理棟	19	13		32
94	137	美山かやぶき美術館	55	50		104
95	138	美山地域活性化総合交流施設（店舗）	173		148	322
96	139	美山茅葺保存センター（お食事処きたむら）	77	55		132
97	140	美山北宿泊施設（またべ）	62		39	101
98	141	美山北体験実習館	61		38	99
99	142	美山北加工・販売施設	49	23	23	95
100	143	美山芦生山の家	120		120	240
101	144	文化村管理棟・文化ホール	52		52	104

■ 大規模修繕      ■ 更新（建替え）      ※ 単位：百万円

施設 No.	施設 No.	棟別 No.	建物名	I 期 2021-2030	II 期 2031-2040	III 期 2041-2050	将来発生コスト
		145	文化村自然生態展示館	201		201	<b>402</b>
		146	文化村茅葺き民家資料館	39		39	<b>78</b>
		147	文化村宿泊施設、浴場		117		<b>117</b>
		148	文化村伝統食品等保存伝習施設	65	46		<b>111</b>
		149	文化村体験実習館	65			
		150	文化村いきいきドーム	287	249		<b>536</b>
102	102	151	美山和泉観光交流センター	25	25		<b>50</b>
103	103	152	旧知井教職員住宅	25		16	<b>41</b>
104	104	153	美山郷土資料館	54	50		<b>104</b>

## 7 施設別写真一覧

(撮影が困難、人物の映り込みなどにより写真が無い箇所があります。)

1	部位	屋根・屋上	外壁	内部	
	評価	B	D	A	
本 庁 舎	1号庁舎		 		
	S53年	・部分的に劣化 防水層に劣化がみられる。	・早急に対応する必要がある 鉄筋の爆裂がみられる。	・概ね良好	
	建築				
	RC				
		評価	B	B	A
		2号庁舎			
	S53年	・部分的に劣化 防水層に劣化がみられる。	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好	
建築					
RC					
	評価	C	B	A	
	3号庁舎				
S62年	・広範囲に劣化 屋根面に錆による塗装の剥がれ。	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好		
建築					
RC					
	評価	A	B	A	
	4号庁舎				
S62年	・概ね良好	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好		
建築					
RC					

2	部位	屋根・屋上	外壁	内部
八木支所	評価	B	A	A
	本館			
	S62年 建築	・部分的に劣化 防水層に劣化がみられる。	・概ね良好	・概ね良好
	RC			
	評価	B	A	A
	図書室			
S62年 建築	・部分的に劣化 防水層に劣化がみられる。	・概ね良好	・概ね良好	
RC				
3	評価	C	B	B
日吉支所	本館			
	S51年 建築	・広範囲に劣化 階段室勾配屋根のコンクリート防水層は劣化が みられ、補修のアスファルトシートも既にはがれ 雨漏りしている。陸屋根アスファルト防水面及 び継ぎ目も風化による劣化が進行している。	・部分的に劣化 全体的に汚れがあり、塗装の一部では フォーキング化がみられる。	・部分的に劣化 経年による劣化が部分的にみられる。た だし、天井、まぐさ及び窓台から雨水の 漏水があり、壁塗装の剥がれ、長シート の浮きがみられ早急に対応が必要な箇所 がある。
	RC			
	評価	C	D	
	本館			
S51年 建築	・広範囲に劣化 陸屋根のアスファルト防水面及び継手に経年による劣化がみられる。	・早急に対応する必要がある 府道とのコンコース地下天井部分に、アプロ チ面から雨水の漏水により鉄筋の爆裂が散 見される。		
RC				



4	部位	屋根・屋上	外壁	内部
	評価	A	A	A
美山支所	本館			
	H18年建築	・概ね良好	・概ね良好 経年劣化が見られるが概ね良好。	・概ね良好 経年劣化が見られるが概ね良好。
	RC			
5	評価	B	B	A
美山支所第二庁舎	本館			
	S54年建築	・部分的に劣化 屋根材に劣化がみられる	・部分的に劣化 軒裏に塗装のはがれ	・概ね良好 経年劣化が見られるが概ね良好。
	ALC			
6	評価	B	A	A
川辺地域活性化センター	特別教室管理棟			
	H2年建築	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化が見られる。 屋根は、屋内運動場と一体。	・概ね良好 屋内運動場と一体。	・概ね良好
	RC			
	評価	A	B	A
	教室棟			
S60年建築	・部分的に劣化 錆により塗装の剥がれが見られる。	・部分的に劣化 窓台入隅にクラックあり。	・概ね良好 経年劣化が見られるが概ね良好。	
RC				

川辺地域活性化センター	6	部位	屋根・屋上	外壁	内部
	評価	A	A	A	
	食堂				
	H16年	・概ね良好	・概ね良好	・概ね良好	
	建築				
	鉄骨				
	評価	A	A	A	
	プール専用付属室				
	H12年	・概ね良好	・概ね良好	・概ね良好	
	建築				
鉄骨					
西本梅地域活性化センター	7	評価	A	B	A
	管理・教室棟				
	S62年	・概ね良好	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好	
	建築				
	RC				
	評価	A	A	A	
	特別教室・学校食堂				
	H16年	・概ね良好	・概ね良好	・概ね良好	
	建築				
	鉄骨				

西 本 梅 地 域 活 性 化 セ ン タ ー	7	部位	屋根・屋上	外壁	内部
	評価	A	B	A	
	屋内運動場				
	H11年	・概ね良好	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好	
	建築				
	RC				
	評価	A	A	A	
	プール付属室				
	H12年	・概ね良好	・概ね良好	・概ね良好	
	建築				
鉄骨					
摩 気 小 学 校 跡 施 設	8	評価	B	B	B
	本館				
	H11年	・部分的に劣化 経年経過により一部の鋼板塗装に劣化があり錆が発生している箇所あり。	・部分的に劣化 入隅の窓枠下端にクラックが多数あり。また、混構造部分の取合いに離断（特に階段室に多数）部分あり。	・部分的に劣化 窓台下にクラックが多数あり。また、混構造部分の取合いに離断（特に階段室に多数）部分あり。	
	建築				
	RC				
	評価	A	B	A	
北館					
H13年	・概ね良好	・部分的な劣化 北側の床下換気ガラーから窓台に向かってクラックが多数。西階段塗装部分に塗装の剥がれあり。	・概ね良好		
建築					
RC					

8	部位	屋根・屋上	外壁	内部
摩気小学校跡施設	評価	B	B	B
	屋内運動場			
	S60年 建築	・部分的に劣化 経年経過により一部の鋼板塗装に劣化があり錆が発生している箇所あり。	・部分的に劣化 塗装箇所の一部にチョーキング化がみられる。また、混構造部分の取合いに離断箇所あり。	・部分的に劣化 天井登り梁等の構造用骨材に錆が発生している。
	RC			
	評価	B	B	A
	プール機械室			
H12年 建築	・部分的に劣化 経年経過により一部の鋼板塗装に錆が発生している箇所あり。	・部分的に劣化 塗装にチョーキング化がみられる。	・概ね良好	
S				
9	評価	B	B	B
新庄地域活性化センター	特別教室・管理室棟			
	S48年 建築	・部分的に劣化 大雨時に排水管付近から漏水あり。	・部分的に劣化 大雨時に窓台から漏水あり。	・部分的に劣化 壁面に塗装の剥がれあり。
	RC			
	評価	B	B	B
	普通教室棟			
S58年 建築	・部分的に劣化 大雨時に排水管付近から漏水あり。	・部分的に劣化 壁にクラックあり。	・部分的に劣化 床面の長尺シートに浮きあり。	
RC				

9	部位	屋根・屋上	外壁	内部	
	評価	C	B	B	
	多目的教室・配膳室			/	
	S58年 建築	・広範囲に劣化 屋根部材に錆、損傷がある。	・部分的に劣化		・部分的に劣化
	木造				
	評価	A	B	A	
屋内運動場					
S46年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化 壁にクラックあり。	・概ね良好		
RC					
10	評価	B	B	A	
吉富地域活性化センター	特別教室管理棟				
	S48年 建築	・部分的に劣化 屋根材に劣化がみられる。	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好	
	RC				
	評価	B	B	A	
	普通教室				
S44年 建築	・部分的に劣化 屋根材に劣化がみられる。	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好		
RC					

10	部位	屋根・屋上	外壁	内部
	評価	B	B	A
	特別教室			
	S44年 建築	・部分的に劣化 防水層に劣化がみられる。	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好
	RC			
	評価	A	B	A
	特別教室 2			
	S59年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好
	鉄骨			
	評価	C	B	B
	倉庫 配膳室			
	S54年 建築	・広範囲に劣化 全体的に錆がでている。	・部分的に劣化 壁面にクラックあり。	・部分的に劣化
	木造			
	評価	A	B	A
	屋内 運動場			
	S48年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化	・概ね良好
	RC			

11	部位	屋根・屋上	外壁	内部
	評価	B	B	B
	管理・特別教室			
	S41年	・部分的に劣化	・部分的に劣化	・部分的に劣化
	建築		塗装面に劣化が見られる クラックがある	
	RC			
	評価	C	C	B
	教室			
	S34年	・広範囲に劣化	・広範囲に劣化	・部分的に劣化
	建築	屋根材に劣化がみられる	塗装の剥がれが部分的に発生 クラックがある	天井に漏水のあとがある
	木造			
	評価	C	B	B
	給食室			
	S41年	・広範囲に劣化	・部分的に劣化	・部分的に劣化
	建築	屋根材の広範囲に劣化がみられる	壁にクラックによる割れ	
	木造			
評価	C	C	B	
屋内運動場				
S28年	・部分的に劣化	・広範囲に劣化	・部分的に劣化	
建築	屋根材に劣化が見られる	塗装の剥がれなど広範囲に劣化	天井材に劣化が見られる	
木造				

11	部位	屋根・屋上	外壁	内部
五ヶ荘地域活性化センター	評価	B	B	A
	資料室			
	S52年 建築	・部分的に劣化 屋根材の一部に劣化がみられる	・部分的に劣化 外壁の一部に劣化がみられる 外壁にチョーキング化	・概ね良好
	木造			
12	評価	C	B	B
知井小学校跡施設	本館			
	H8年 建築	・広範囲に劣化 棟瓦に割れあり。	・部分的に劣化 窓枠から漏水跡あり。	・部分的に劣化 天井に雨濡れ跡あり。
	木造			
	評価	B	B	B
	屋内運動場			
S56年 建築	・部分的に劣化 屋根部材に錆あり。	・部分的に劣化 窓台に漏水跡あり。	・部分的に劣化	
RC				
13	評価	A	A	A
平屋地域活性化センター	本館			
	H10年 建築	・概ね良好	・概ね良好	・概ね良好
	RC			



13	部位	屋根・屋上	外壁	内部
平屋地域活性化センター	評価	A	B	B
	屋内運動場			
	S61年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化 クラックあり。	・部分的に劣化 窓棧に漏水跡あり。
	木造			
14	評価	B	B	A
鶴ヶ岡小学校跡施設	本館			
	H5年 建築	・部分的に劣化 瓦屋根に割れ、ズレあり。	・部分的に劣化 軒天に欠損あり。 壁に部分的な割れあり。	・概ね良好
	木造			
	評価	B	A	B
	屋内運動場			
	H6年 建築	・部分的に劣化 棟違い部から漏水。	・概ね良好	・部分的に劣化 天井部から雨漏れ。
木造				
15	評価	C	B	B
大野地域活性化センター	本館			
	S55年 建築	・広範囲に劣化 防水層の劣化により部分的に雨漏りが複数ある	・部分的に劣化 塗装がチョーキング化	・部分的に劣化 天井2ヶ所に雨漏れ跡あり
	RC			

15	部位	屋根・屋上	外壁	内部
	評価	B	B	B
大野地域活性化センター	屋内運動場			
	S58年建築	・部分的に劣化 下屋の防水層に劣化が見られる	・部分的に劣化 壁に細かな割れがある	・部分的に劣化
	RC			
16	評価	A	A	A
園部北部コミュニティセンター	本館			
	S45年建築	・概ね良好	・概ね良好 (塗替え済)	・概ね良好
	木造			
17	評価	A	B	A
園部南部コミュニティセンター	本館			
	S48年建築	・概ね良好	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好
	RC			
18	評価	A	B	A
園部木崎町児童老人会館	本館			
	S51年建築	・概ね良好	・部分的に劣化 クラックあり。	・概ね良好
	RC			

19	部位	屋根・屋上	外壁	内部
園部城南町児童老人会館	評価	A	B	A
	本館			
	S50年建築	・概ね良好	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好
	RC			
20	評価			
園部仁江文化センター	本館			
	S49年建築	・部分的に劣化 部分的に錆がある。	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好
	RC			
21	評価	B	B	A
園部半田文化センター	本館			
	S49年建築	・部分的に劣化 経年による劣化がみられる。	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好
	RC			
22	評価	B	B	A
園部殖生文化センター	本館			
	S49年建築	・部分的に劣化 屋根材に錆がみられる。	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好
	ALC			

23	部位	屋根・屋上	外壁	内部
園部 小山西町老人会館	評価	B	A	A
	本館			
	H7年 建築	・部分的に劣化 屋根軒先に多少の歪みあり。	・概ね良好	・概ね良好
	木造			
24	評価	A	A	A
園部 女性の館	本館			
	H4年 建築	・概ね良好	・概ね良好	・概ね良好
	木造			
25	評価	A	A	A
八木東部 文化センター	本館			
	S49年 建築	・概ね良好	・概ね良好	・概ね良好
	RC			
26	評価	A	A	A
日吉興風 交流センター	本館			
	S53年 建築	・概ね良好	・概ね良好 経年劣化が見られるが概ね良好。	・概ね良好
	RC			

26	部位	屋根・屋上	外壁	内部
日吉興風交流センター	評価	A	B	A
	保健相談所			
	S61年	・概ね良好	・部分的に劣化 塗装に経年によるチョーキング化が見られる。	・概ね良好
	建築 鉄骨			
27	評価	B	B	A
コミュニティプラザよしみ	本館			
	H2年	・部分的劣化	・部分的に劣化 クラックあり。	・概ね良好
	建築 鉄骨			
28	評価	C	C	C
八木東地区自治振興会館	本館			
	S22年	・広範囲に劣化 屋根面が波打っている。	・広範囲に劣化 壁が剥落しており、基礎は木であった。	・広範囲に劣化
	建築 木造			
29	評価	A	B	A
八木西地区自治振興会館	本館			
	S63年	・概ね良好	・部分的に劣化 クラックあり。	・概ね良好
	建築 木造			

30	部位	屋根・屋上	外壁	内部
八木南地区自治振興会館	評価	B	B	A
	本館			
	S50年建築	・部分的に劣化 防水層に劣化がみられる。	・部分的に劣化 壁面にクラックあり。	・概ね良好
	RC			
31	評価	B	B	B
八木北地区自治振興会館	本館			
	S50年建築	・部分的に劣化 経年による劣化がみられる。	・部分的に劣化 塗装面に捲れが見られる。	・部分的に劣化
	鉄骨			
32	評価	A	B	A
農村田園文化コミュニティセンター	本館			
	H15年建築	・概ね良好	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好
	鉄骨			
33	評価	A	A	A
八木青少年センター	本館			
	S57年建築	・概ね良好	・概ね良好	・概ね良好
	鉄骨			

34	部位	屋根・屋上	外壁	内部
日吉はーとびあ	評価	D	A	A
	本館			
	H2年 建築	・早急に対応の必要あり 破風、唐草に錆、離断がみられる。 アスファルト防水層は、劣化が進行し 板金部分、防水部分ともに雨水の 進入がある。	・部分的に劣化 タイル天端小口からの漏水による タイルの欠落部分あり。	・概ね良好
	RC			
35	評価	A	A	B
日吉胡麻基幹集落センター	本館			
	S59年 建築	・概ね良好	・概ね良好	・部分的に劣化 2階床に亀裂あり。構造クラックの可能性あり。
	RC			
36	評価	B	B	B
日吉産業振興会館	本館			
	S46年 建築	・部分的に劣化 防水層表面が経年による劣化が進行、 所々繋ぎ目の浮きがある。	・部分的に劣化 厚みのある弾性スタッコの吹付が 施行されており、亀裂は隠されているが、 クラック補修の有無は確認できなかった。	・部分的に劣化 3階の天井に雨漏れあり。トップ ライト廻りにも天井材に染み跡あり。
	RC			
37	評価	A	B	A
日吉胡麻コミュニティセンター	本館			
	H18年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化 タイル壁に亀裂、割れが見られる。	・概ね良好
	R			

38	部位	屋根・屋上	外壁	内部
日吉駅交流センター	評価	B	A	A
	本館			
	H11年建築	・部分的に劣化 シート防水表面に経年劣化あり。	・概ね良好 全体的な汚れはあるが大きな亀裂もなく概ね良好。 南西側はめ殺しサッシ、ガラス割れあり。	・概ね良好
	RC			
39	評価	B	B	A
日吉殿田活力倍増センター	本館			
	H6年建築	・部分的に劣化 屋根表面の経年劣化が見られる。 壁と唐草取付き部分の屋根材に割れあり。	・部分的に劣化 塗装の劣化が進みチョーキング化が見られる。	・概ね良好
	RC			
40	評価	B	B	B
美山基幹集落センター	本館			
	S51年建築	・部分的に劣化 屋根材に劣化が見られる 屋根部材に錆が見られる	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化が見られる	・部分的に劣化 天井に漏水の跡がみられる
	RC			
41	評価	C	B	A
美山福泉館	本館			
	S61年建築	・広範囲に劣化 屋根材が広範囲にわたり劣化	・部分的に劣化 壁材に部分的に劣化が見られる	・概ね良好
	鉄骨			



42	部位	屋根・屋上	外壁	内部
知井会館。	評価	B	B	B
	本館			
	S35年 建築	・部分的に劣化	・部分的に劣化 化粧モルタルの剥離	・部分的に劣化
	RC			
43	評価	A	A	A
大野地域総合サービスセンター	本館			
	H14年 建築	・概ね良好	・概ね良好	・概ね良好
	木造			
44	評価	B	B	A
美山林業者等健康管理センター	本館			
	S60年 建築	・部分的に劣化 棟包みに錆あり。	・部分的に劣化 目地割れあり。	・概ね良好
	鉄骨			
45	評価	A	B	B
美山知井地域拠点施設	本館			
	H4年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化	・部分的に劣化
	鉄骨			

45	部位	屋根・屋上	外壁	内部	
美山知井地域拠点施設	評価	A	A	A	
	増築棟			/	
	H16年建築	・概ね良好	・概ね良好		・概ね良好
	鉄骨				
46	評価	B	B	B	
百日紅	宿泊			/	
	不詳年建築	・部分的に劣化 屋根材に部分的劣化が見られる	・部分的に劣化 壁に剥離が見られる		・部分的に劣化
	木造				
	評価	B	B	B	
	体験実習			/	
	不詳年建築	・部分的に劣化 屋根材に割れが見られる	・部分的に劣化 壁に剥離が見られる		・部分的に劣化
木造					
47	評価	B	B	A	
日吉林業センター	本館				
	S56年建築	・部分的に劣化 スレート瓦に経年による風化が起きている。	・部分的に劣化 隔壁に構造的クラックあり。モルタルの剥離にまだ生じていない。部分的に軒天化粧材の捲れあり。	・概ね良好	
	木造				

48	部位	屋根・屋上	外壁	内部
美山平屋生産物直売施設	評価	A	A	B
	本館			/
	H6年 建築	・概ね良好	・概ね良好	
	木造			
49	評価	B	C	B
南八田診療所	本館			/
	S32年 建築	・部分的に劣化 屋根下地に歪みあり。	・広範囲に劣化 窓台下端にクラック多数あり。	
	木造			
50	評価	A	B	B
美山診療所	本館			/
	H11年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化 壁にクラックあり。	
	RC			
51	評価	B	B	B
美山宮島診療所	本館			/
	S56年 建築	・部分的に劣化 屋根材に錆あり。	・部分的に劣化 壁に部分的な錆あり。	
	木造			

52	部位	屋根・屋上	外壁	内部
美山 歯科 センター	評価	B	B	B
	本館			
	S49年 建築	・部分的に劣化 錆浮きあり。	・部分的に劣化 塗装の剥がれあり。	・部分的に劣化
	木造			
53	評価	B	A	A
園部 保健 福祉 センター	本館			
	S61年 建築	・部分的に劣化 屋根面に経年による劣化がみられる。	・概ね良好	・概ね良好
	RC			
54	評価	B	B	A
八木 保健 福祉 センター	本館			
	S59年 建築	・部分的に劣化 防水部に劣化がみられる。	・部分的に劣化 クラックあり。 塗装面にチョーキング化	・概ね良好
	RC			
55	評価	B	B	B
八木 老人 いこ いの 家				
	S54年 建築	・部分的に劣化 屋根面に垂れがある。	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・部分的に劣化
	木造			

56	部位	屋根・屋上	外壁	内部
	評価	C	B	A
	本館			/
	不詳年 建築	・広範囲に劣化 屋根材のズレ、割れなどあり。	・部分的に劣化 板塀すそ捲れがみられる。	
	木造			
	評価	A	A	A
別館			/	
H21年 建築	・概ね良好	・概ね良好		・概ね良好
木造				
57	評価	B	B	A
八木老人福祉センター	本館			
	S59年 建築	・部分的に劣化 防水部に劣化がみられる。	・部分的に劣化 クラックあり。 塗装面にチョーキング化	・概ね良好
	RC			
58	評価	B	B	A
八木デイサービスセンター	本館			
	H8年 建築	・部分的に劣化	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好
	RC			

59	部位	屋根・屋上	外壁	内部
日吉保健センター	評価	B	A	A
	本館			
	H2年 建築	・部分的に劣化 陸屋根シート防水面のドレン横にシートの浮きがみられる。	・概ね良好	・概ね良好
	RC			
60	評価	A	B	B
日吉障害者支援施設	本館			
	H3年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化 窯業系サイディングの目地コーキングに硬化がみられ亀裂が生じている。	・部分的に劣化 根太組みに緩みが生じフロア材に割れあり。
	木造			
61	評価	B	A	B
美山保健福祉センター	本館			
	H9年 建築	・部分的に劣化 シートの一部にめくれあり。 スレートずれ、割れあり。	・概ね良好	・部分的に劣化
	RC			
62	評価	A	A	B
美山高齢者コミュニティセンター	本館			
	S61年 建築	・概ね良好	・概ね良好	・部分的に劣化
	木造			

63	部位	屋根・屋上	外壁	内部
日吉市営バス事務所	評価	D	B	A
	本館			
	H6 年	<p>・早急に対応が必要 スレート葺中央部に歪あり。吹込み降雨時に雨水侵入の恐れ。野地、垂木の腐朽による歪の可能性大。</p>	<p>・部分的に劣化 目地コーキングの硬化。窯業サイディング塗装面のコーキング化あり。</p>	<p>・概ね良好</p>
	建築			
木造				
64	評価	B	B	B
市営バス知井分室	本館			
	S60 年	<p>・部分的に劣化</p>	<p>・部分的に劣化 鉄骨柱に錆あり。</p>	<p>・部分的に劣化 天井に雨漏れ跡あり。</p>
	建築			
木造				
65	評価	A	B	B
旧美山上平屋火葬場	本館			
	S48 年	<p>・概ね良好</p>	<p>・部分的に劣化</p>	<p>・部分的に劣化</p>
	建築			
鉄筋				
66	評価	C	B	B
旧鶴ヶ岡保育所	本館			
	S57 年	<p>・広範囲に劣化 屋根材全体に錆あり。</p>	<p>・部分的に劣化 窓枠取付部にクラックあり。</p>	<p>・部分的に劣化 天井に雨漏れ跡あり。</p>
	建築			
鉄骨				

67	部位	屋根・屋上	外壁	内部
旧平屋保育所	評価	C	A	A
	本館			
	S61年 建築	・広範囲に劣化 屋根面全体に錆あり。	・概ね良好	・概ね良好
	鉄骨			
68	評価	B	A	A
国際交流会館	本館			
	H3年 建築	・部分的に劣化 屋根瓦のずれあり。	・概ね良好	・概ね良好
	RC			
69	評価	B	B	A
日吉興風児童館	本館			
	S52年 建築	・部分的に劣化 屋根材に経年による劣化が見られる。	・部分的に劣化 軒天材に浮きが見られる。 塗装に経年によるチョーキング化が見られる。	・概ね良好 経年による汚れはあるが概ね良好
	RC			
70	評価	B	A	A
旧神吉幼児学園	本館			
	S56年 建築	・部分的に劣化	・概ね良好	・概ね良好
	RC			



71	部位	屋根・屋上	外壁	内部
旧水資源事務所	評価	C	B	C
	本棟			
	S40年 建築	・広範囲に劣化 ガ-鋼板の塗装が劣化しており、 錆が至る所に広がっており、一部 には、雨水の進入がみられる。	・部分的に劣化 全体的に汚れがある。隅壁に大き な亀裂がある。	・広範囲に劣化 天井に雨漏れしている。
	木造			
72	評価	B	B	B
ビ ジ タ ー セ ン タ ー	本館			
	S60年 建築	・部分的に劣化	・部分的に劣化	・部分的に劣化
	木造			
73	評価	C	D	C
旧 J A 鶴 ヶ 岡 支 店	本館			
	S40年 建築	・広範囲に劣化 瓦にズレあり。	・早急に対応する必要がある 構造クラックあり。 窓枠から漏水あり。	・広範囲に劣化 天井の捲れ。
	木造			
74	評価	B	B	B
資 源 の 館	本館			
	H16年 建築	・部分的に劣化	・部分的に劣化	・部分的に劣化
	鉄骨			

75	部位	屋根・屋上	外壁	内部
美山環境衛生施設 (ゴミ保存庫)	評価	C	B	C
	本館			
	H11年 建築	・広範囲に劣化 屋根材に錆、塗装捲れ、板金の浮きが広範囲にある。	・部分的に劣化 壁に錆が浮き、塗装が剥がれている。	・広範囲に劣化 壁面のベニヤ板に浮きがある。
	鉄骨			
76	評価	B	A	A
子育て発達支援センター	本館			
	S57年 建築	・部分的に劣化 屋根材表面に経年劣化が見られる。	・概ね良好	・概ね良好
	鉄骨			
77	評価	A	A	A
園部幼稚園	本館			
	H9年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好
	PC			
78	評価	B	B	A
園部保育所	本館			
	H8年 建築	・部分的に劣化 屋根材継手に錆が見られる。 トップライト水切りに変形が見られる。	・部分的に劣化 大きなクラックがある。	・概ね良好
	鉄骨			

城南保育所	79	部位	屋根・屋上	外壁	内部
	評価	A	A	A	
	本館①			/	
	S54年 建築	・概ね良好	・概ね良好		・概ね良好
	鉄骨				
	評価	A	A	A	
	本館②			/	
	H15年 建築	・概ね良好	・概ね良好		・概ね良好
	鉄骨				
	80	評価	A	A	A
子育てすこやかセンター	本館				
	H16年 建築	・概ね良好	・概ね良好	・概ね良好	
	鉄骨				
81	評価	A	A	A	
八木中央幼児学園	本館			/	
	S54年 建築	・概ね良好	・概ね良好		・概ね良好
	RC				

82	部位	屋根・屋上	外壁	内部		
	評価	A	A	A		
	八木中央保育所 本館			/		
		H5年 建築	・概ね良好		・概ね良好	・概ね良好
鉄骨						
83	部位	屋根・屋上	外壁	内部		
	評価	B	B	A		
	八木東保育所 管理棟					
		S49年 建築	・部分的に劣化 屋根材に錆がみられる。		・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好
		RC				
	評価	B	B	A		
遊技室						
	S59年 建築	・部分的に劣化 屋根面に錆がみられる。		・部分的に劣化 塗装面にチョーキング化	・概ね良好	
	鉄骨					
84	評価	B	B	B		
旧日吉興風保育所 本館						
	S50年 建築	・部分的に劣化 ルーフバルコニーにひび割れ、目地隙きが見られる。 屋根材に錆が見られる。		・部分的に劣化 塗装に経年による劣化が見られる。	・部分的に劣化 一部の仕上げ材に剥げ、捲れなどの劣化が見られる。	
	RC					

84	部位	屋根・屋上	外壁	内部	
	評価	B	B	B	
旧日吉興風保育所	別館			/	
	S60年 建築	・部分的に劣化 屋根材に経年による劣化が見られる。 唐草などの板金に錆が見られる。	・部分的に劣化 塗装に経年による劣化が見られる。		・部分的に劣化
	鉄骨				
85	評価	A	B	A	
胡麻保育所	本館				
	H6年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化 クラックがあり又、塗装面にも チョーキング化が見られる。	・概ね良好	
	RC				
86	評価	B	B	A	
日吉中央保育所	本館				
	S60年 建築	・部分的に劣化 屋根材に経年による劣化が見られる。	・部分的に劣化 構造クラックが生じている。	・概ね良好	
	RC				
	評価	A	A	A	
	別館			/	
H23年 建築	・概ね良好	・概ね良好	・概ね良好		
鉄骨					

87	部位	屋根・屋上	外壁	内部
みやま保育所	評価	A	A	A
	本館			
	H3年 建築	・概ね良好	・概ね良好	・概ね良好
	木造			
88	評価	B	A	B
知井保育所	本館			
	H5年 建築	・部分的に劣化 錆がみられる部分がある。	・概ね良好	・部分的に劣化 塗り壁の一部にクラックあり。
	木造			
89	評価	B	A	A
八木農村環境公園	田園 ホール			
	H11年 建築	・部分的に劣化 防水層に膨れあり。 屋根面に損傷あり。	・概ね良好	・概ね良好
	鉄骨			
	評価	B	A	A
	農食館			
	H11年 建築	・部分的に劣化 壁立上りに損傷あり。	・概ね良好	・概ね良好
鉄骨				

89	部位	屋根・屋上	外壁	内部
八木農村環境公園	評価	A	B	A
	草木 工房			
	H11年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化 壁面に経年による劣化がみられる。	・概ね良好
	鉄骨			
	評価	C	B	A
	農学舎			
H11年 建築	・広範囲に劣化 緑化面が無く下地が剥き出し。	・部分的に劣化 巾木部分に跳ね返りによる劣化あり。	・概ね良好	
木造				
90	評価	A	A	A
道の駅 (新京都市光悦村)	本館			
	H13年 建築	・概ね良好	・概ね良好	・概ね良好
	鉄骨			
91	評価	A	A	B
日吉山の家	本館			
	S57年 建築	・概ね良好	・概ね良好	・部分的に劣化 フローリング部に劣化がみられる
	木造			

92	部位	屋根・屋上	外壁	内部	
	評価	B	A	A	
	ウェルカムプラザ				
	H10年建築	・部分的に劣化 大屋根の防水層に膨れが見られる。 下屋のアスファルト防水層には剥離が見られる。	・概ね良好	・概ね良好	
	RC				
	評価	C	B	B	
	温泉・プール				
	H10年建築	・広範囲に劣化 大屋根の防水層に膨れがみられる。 下屋のアスファルト防水は劣化が進行している。	・部分的に劣化	・部分的に劣化	
	RC				
	評価	A	A	B	
	体育館				
	H10年建築	・概ね良好	・概ね良好	・部分的に劣化 エントランス部の床に膨れ	
	RC				
	93	評価	B	B	A
	レイクサイドハウス虹	本館			
H2年建築	・部分的に劣化 屋根部材の一部に劣化が見られる	・部分的に劣化 チョーキング化が見られる	・概ね良好		
鉄骨					



94	部位	屋根・屋上	外壁	内部
	評価	B	A	A
美山大野 パターン ゴルフ場 管理棟	本館			
	H6年 建築	・部分的に劣化 塗膜が剥がれている。	・概ね良好	・概ね良好
	木造			
95	評価	B	B	B
美山かやぶき 美術館	本館			
	不詳年 建築	・部分的に劣化 茅部分に経年による劣化がみられる。	・部分的に劣化 壁にクラックあり。	・部分的に劣化
	木造			
96	評価	B	B	B
美山地域 活性化 総合交流 施設	事務所及 び店舗			
	S62年 建築	・部分的に劣化	・部分的に劣化	・部分的に劣化
	鉄骨			
97	評価	A	B	A
美山茅屋 保存センター (食事処 きたむら)	本館			
	H6年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化 壁にクラックあり。	・概ね良好
	木造			

98	部位	屋根・屋上	外壁	内部	
美山北宿泊施設 (またべ)	評価	A	B	B	
	本館			/	
	不詳年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化 壁面にクラックあり。		・部分的に劣化
	木造				
99	評価	A	B	B	
美山北体験実習館	本館			/	
	不詳年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化 壁面にクラックあり。		・部分的に劣化
	木造				
100	評価	A	B	B	
美山北加工・販売所	本館			/	
	H12年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化 壁面にクラックあり。		・部分的に劣化
	木造				
101	評価	A	B	A	
美山芦生山の家	本館			/	
	H13年 建築	・概ね良好	・部分的に劣化 壁面の一部に剥がれあり。		・概ね良好
	木造				

美山町 自然文化村	102	部位	屋根・屋上	外壁	内部
	評価	A	A	A	
	管理棟・文化ホール			/	
	H13年	・概ね良好	・概ね良好		・概ね良好
	建築				
	木造				
	評価	A	A	A	
	自然生態展示館				
	H13年	・概ね良好	・概ね良好	・概ね良好	
	建築				
	木造				
	評価	B	B	A	
	茅葺き民家資料館			/	
	H13年	・部分的に劣化	・部分的に劣化		・概ね良好
	建築				
	木造				
	評価	A	B	A	
	宿泊施設・浴室	/			
	H13年		・概ね良好 雨樋2カ所積雪による変形	・部分的に劣化 窓台に漏水跡あり。	・概ね良好
	建築				
鉄骨					

102	部位	屋根・屋上	外壁	内部
	評価			
	伝統食品等保存伝習施設			
	H6年建築	・改築中	・改築中	・改築中
	木造			
	評価	A	B	A
	体験実習館			
	H13年建築	・概ね良好	・部分的に劣化	・概ね良好
	木造			
	評価	C	B	B
	いきいきドーム			
	H11年建築	・広範囲に劣化 排煙窓に雨漏り跡有	・部分的に劣化 ガラス破損箇所	・部分的に劣化
	木造			
103	評価	A	A	A
美山和泉交差点観光交流広場	本館			
	H22年建築	・概ね良好	・概ね良好	・概ね良好
	木造			

104	部位	屋根・屋上	外壁	内部
	評価	B	B	B
知井教職員住宅	本館			
	H11年建築	・部分的に劣化 屋根材に損傷がある。	・部分的に劣化	・部分的に劣化
	木造			
105	評価	B	A	A
美山郷土資料館	本館			
	H11年建築	・部分的に劣化 茅部分に経年による劣化がみられる。	・概ね良好	・概ね良好
	木造			

※クラック・・・ひび割れ。

※チョーキング・・・塗装の白化現象のこと。手でふれるとチョークのように白く汚れ、劣化現象のひとつ。