別紙

開発（建築）計画説明書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 工事施行者(工事業者) | 住所 | 　 |
| 氏名 | 　 |
| 電話 | 　 |
| 2 | 進入路並びにその幅員及びその他の道路計画 | 進入路名称 |  | 敷地の進入幅 | ｍ4ｍ超の場合は理由書 |
| 進入路幅員 | ｍ | 拡幅後の幅員 | ｍ |
| 3 | 雨水排水計画 | 流域面積 | 　　　　㎡ | 開発区域等から河川までの経路 |  |
| 4 | ごみ処理計画 | ごみ置場面積 | ㎡新設・既設 | 回収方法 | 民間・公共 |
| 5 | 給水・汚水排水計画 | 給水 |  |
| 汚水 |  |
| 6 | 公共施設、公益的施設設置計画とその帰属及び管理者 | 設置する施設 | 面積(箇所数) | 管理者 | 用地の帰属 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 都市計画事業及び行政計画事業 | 開発区域内等での公共施設整備計画 | 無・有（都市計画法（種類　　　　）・道路法） |
| 8 | 他法令手続状況 |  |
| 9 | 立地基準（市街化調整区域） | 都市計画法第34条 | その理由 |
| (　　　)号 |
| 10 | 宅地区画割計画 | 区画面積 | 100m2以上 |
| 区画数 |  |
| 11 | 工事中の公害対策 | 　 |
| 12 | 消防・防災関係※消防署との協議結果は報告書等で添付 | 水利の種類 | 消火栓防火水槽その他（　　　） | 各宅地からの水利までの最大距離 | ｍｍｍ |
| 13 | 文化財関係 | 　 |
| 14 | 緑化計画 | 　 |
| 15 | 交通安全施設、駐車場等の計画 | 　駐車台数(うち敷地外) | 　　　　　台(　　　　台) | 駐輪台数 | 屋根つき　　台露天　　　　台 |
| 16 | 土砂搬入計画 | 起点の住所 |  | 起点の造成行為の有無(起点が南丹市内の場合) | 有・無 |
| 17 | その他の事項 | 　 |