別紙

開発（建築）計画説明書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 工事施行者  (工事業者) | 住所 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 氏名 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 電話 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 進入路並びにその幅員及びその他の道路計画 | 進入路名称 |  | | | | | | | 敷地の進入幅 | | | | | | ｍ  4ｍ超の場合は理由書 | | | |
| 進入路幅員 | ｍ | | | | | | | 拡幅後の幅員 | | | | | | ｍ | | | |
| 3 | 雨水排水計画 | 流域面積 | ㎡ | | | | | | 開発区域等から  河川までの経路 | | | | | | |  | | | |
| 4 | ごみ処理計画 | ごみ置場面積 | ㎡  新設・既設 | | | | | | | | | | 回収方法 | | | 民間・公共 | | | |
| 5 | 給水・汚水排水計画 | 給水 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 汚水 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 公共施設、公益的施設設置計画とその帰属及び管理者 | 設置する施設 | | 面積(箇所数) | | | | | | | 管理者 | | | | | | | | 用地の帰属 |
|  | |  | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| 7 | 都市計画事業及び行政計画事業 | 開発区域内等での  公共施設整備計画 | | | | | | 無・有  （都市計画法（種類　　　　）・道路法） | | | | | | | | | | | |
| 8 | 他法令手続状況 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 立地基準  （市街化調整区域） | 都市計画法  第34条 | その理由 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (　　　)号 |
| 10 | 宅地区画割計画 | 区画面積 | 100m2以上 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 区画数 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 工事中の公害対策 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 消防・防災関係  ※消防署との協議結果は報告書等で添付 | 水利の種類 | | | 消火栓  防火水槽  その他（　　　） | | | | | | | | | 各宅地からの水利までの最大距離 | | | | ｍ  ｍ  ｍ | |
| 13 | 文化財関係 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 緑化計画 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 交通安全施設、駐車場等の計画 | 駐車台数  (うち敷地外) | | | | | 台  (　　　　台) | | | | | 駐輪台数 | | | 屋根つき　　台  露天　　　　台 | | | | |
| 16 | 土砂搬入計画 | 起点の住所 | | | |  | | | | | | 起点の造成行為の有無  (起点が南丹市内の場合) | | | | | 有・無 | | |
| 17 | その他の事項 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |