様式第15号(第4条関係)

開発行為事前協議申請書

　南丹市開発行為等の基準及び手続に関する条例第7条の規定により下記の開発行為について、申請書を提出します。

年　　月　　日

　南丹市長　　　　　　　　　様

|  |  |
| --- | --- |
| 事業者 | 住所　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　㊞電話　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 代理者 | 住所　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　㊞電話　　　　　　　　　　　　　　 |

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為の概要 | 1　開発区域の場所 | 　南丹市(関連区域　　　　　　　　　　　　　　　　　　　) |
| 2　開発区域の面積 | 　　　　　　　　　　㎡　　現況地目（関連区域　　　　　㎡） |
| 3　都市計画地域指定 | 区域区分　　　　　　　　用途地域 |
| 4　予定建築物等の用途及び区画数 | 　 |
| 5　工事着工予定年月日 | 　　　　　　年　　月　　日 |
| 6　工事完成予定年月日 | 　　　　　　年　　月　　日 |
| 7　法第34条該当の場合該当号及びその理由 | 　 |
| 8　その他法令の許認可の手続状況 | 　 |

|  |  |
| --- | --- |
| ※　受付番号 | 　　　　　年　　月　　日　　　　　　　　第　　　　号 |
| ※　指示事項 | 　 |
| ※　承認番号 | 　　　　　年　　月　　日　　　　　　　　第　　　　号 |

(注)　1　※印のある欄は記載しないこと。

　　 2　提出部数は、特に指示のない場合は3部(正：1部　他：2部写し)とすること。

|  |
| --- |
| 開発行為事前協議に必要な添付図書・図面（添付図書）　1　委任状……………………………………………………様式第5号　2　開発行為に関する施行同意書…………………………様式第6号　3　開発計画説明書…………………………………………様式第1号別紙　4　印鑑登録証明書(写しで可とする。)　5　代表者事項証明書(法人の場合)（写しで可とする。ただし、登記情報提供業務による登記情報は認めない。）　6　利害関係者との協議内容報告書（区長、隣接地所有者、水利権者、ごみ関係等）　7 開発区域・開発関連区域及び開発区域隣接地の土地登記事項証明書（写しで可とする。ただし、登記情報提供業務による登記情報は認めない。）　8 構造計算書　9 安定計算書　10 流量計算書　11 現況写真　12 地盤調査報告書　13 他法令に関する許可書　14 その他指示する図書（添付図面）　1　開発区域位置図　　　1／50,000以上　2　開発区域区域図　　　1／2,500以上　3　敷地進入経路図　　　1／2,500以上　4　公図の写し　5　現況図　　　　　　　1／2,500以上　6　土地利用計画図　　　1／1,000以上　7　敷地求積図　8　造成計画平面図　　　1／1,000以上　9　造成計画断面図　　　1／1,000以上10 土砂運搬経路図　11 雨水・汚水排水施設計画平面図　　　1／500以上12 雨水排水流域図　　　1／2,500以上　13 給水施設計画平面図　1／500以上　14 がけの断面図　　　　1／50以上　15 擁壁の断面図　　　　1／50以上　16 境界確定図又は不動産登記法第14条第1項に定める地図　17 公共施設求積図　18 構造図　19 その他指示する図面※ 添付図面については「京都府都市計画法に基づく開発許可申請等の手引」を参考に作成すること。 |