

○南丹市空き家バンク実施要綱

平成25年12月19日

告示第239号

改正 平成30年3月30日告示第114号

(趣旨)

第1条 この告示は、南丹市内における空き家等の有効活用を通じて、南丹市民と都市住民の交流拡大によるにぎわいの創出、定住促進による地域の活性化及び良好な景観の維持と安心安全の確保を図るため、南丹市空き家バンクを実施することについて、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家等 市内に所在し、現に利用されていない、又は近く利用されなくなると見込まれる建物及びその敷地又は建物の建築が可能な土地をいう。ただし、賃貸又は分譲を目的とする建物又は土地を除く。
- (2) 所有者等 空き家等に係る所有権又は売買若しくは貸借を行うことができる権利を有する者をいう。
- (3) 空き家バンク 空き家等の売買、賃貸等を希望する所有者等から登録を受けた情報を広報紙等を利用し、空き家等の利用を希望する者(以下「利用希望者」という。)に対し、紹介を行う制度をいう。

(適用上の注意)

第3条 この告示は、空き家バンク以外による空き家等の取引を妨げるものではない。

(空き家等の登録申込み等)

第4条 空き家バンクに空き家等に関する登録を受けようとする所有者等は、南丹市空き家バンク登録申込書(様式第1号)及び南丹市空き家バンク物件情報カード(様式第2号。以下「物件情報カード」という。)を市長に提出するものとする。

2 市長は、前項の規定による申込があったときは、当該空き家等の所有者等から空き家バンク登録に必要な情報を収集し、その内容等を確認の上、適当であると認めたときは、南丹市空き家バンク登録台帳(様式第3号)に登録するものとする。

3 市長は、前項の規定による登録をしたときは、南丹市空き家バンク登録書(様式第4号)により当該登録の申込を行った所有者等に通知するものとする。

4 市長は、第2項の規定による登録をしていない空き家等で、空き家バンクによることが適当と認めるものは、当該所有者等に対して空き家バンクによる登録を勧めることができる。

(空き家等に係る登録事項の変更の届出)

第5条 前条第3項の規定による南丹市空き家バンク登録書の通知を受けた所有者等(以下「空き家登録者」という。)は、当該登録事項に変更があったときは、南丹市空き家バンク登録変更書(様式第5号)及び登録事項の変更内容を記載した物件情報カードを添えて、速やかに市長に届け出なければならない。

(空き家バンク登録の取り消し)

第6条 市長は、次に掲げる場合は、南丹市空き家バンク登録台帳の登録を抹消するとともに、南丹市空き家バンク登録抹消通知書(様式第6号)により当該空き家登録者に通知するものとする。

(1) 空き家登録者から、南丹市空き家バンク登録台帳の登録抹消の申出があったとき。

(2) 登録物件の売買、賃貸借等の契約が成立したとき。

(3) 登録の日から3年を経過したとき。

(4) その他市長が適当でないと認めたとき。

(空き家等の情報の公開)

第7条 市長は、物件情報カード記載内容から、空き家等の所在、種別、面積、床面積、構造、公共交通機関までの距離、賃料、価格等において適当であると認める部分及び外観写真、間取り略図等の有用な情報を市のホームページへの掲載その他の方法により公開するものとする。

(詳細情報請求等に必要な利用登録)

第8条 利用希望者は、前条の規定により公開されている空き家等の詳細な情報の提供を受けようとする場合は、南丹市空き家バンク利用登録申込書(様式第7号)を市長に提出するものとする。

2 市長は、前項の規定による登録の申込があった場合において、当該申込みをした者

が次の第1号又は第2号に規定する者であって、第3号に規定するものに該当し、適切であると認めるときは、南丹市空き家バンク利用登録台帳(様式第8号)に登録し、南丹市空き家バンク利用登録書(様式第9号)により当該利用希望者(以下「利用登録者」という。)に通知するものとする。

- (1) 第4条第2項に規定する台帳に登録されている空き家等に居住し、又は定期的に滞在して、経済、教育、文化、福祉、芸術活動等を行うことにより、地域の活性化に寄与できる者
- (2) 第4条第2項に規定する台帳に登録されている空き家等に居住し、又は定期的に滞在して、南丹市の自然環境、生活文化等に対する理解を深め、地域住民と協調しようとする者
- (3) 空き家等の転売、転貸等を目的としていない者
(利用登録に係る登録事項の変更の届出)

第9条 利用登録者はその登録事項に変更があったときは、速やかに市長に届け出なければならない。

(利用登録の抹消)

第10条 市長は、利用登録者が次の各号のいずれかに該当するときは、南丹市空き家バンク利用登録台帳の登録を抹消するとともに、南丹市空き家バンク利用登録抹消通知書(様式第10号)により当該利用登録者に通知するものとする。

- (1) 空き家等を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められるとき。
- (2) 申込内容、登録内容等に虚偽があったとき。
- (3) 空き家バンク利用登録の取り消しの届出があったとき。
- (4) 空き家等の利用目的が第8条第2項の規定に該当しないこととなったとき。
- (5) 利用登録から2年が経過したとき。(当該利用登録者から登録更新の届出があったときを除く。)
- (6) その他市長が適当でないと認めるとき。

(空き家等の詳細情報の公開)

第11条 市長は、利用登録者から物件情報カードに記載された情報の提供を求められたときは、必要な範囲内で当該情報を提供するものとする。

(空き家登録者と利用登録者の交渉等)

第12条 市長は、空き家登録者と利用登録者との空き家等に関する売買、賃貸借等の交渉又は契約については、直接これに関与しないものとする。

2 契約等に関する一切のトラブル等については、当事者間で解決するものとする。

(その他)

第13条 この告示に定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この告示は、公表の日から施行する。

附 則(平成30年3月30日告示第114号)

この告示は、平成30年4月1日から施行する。

様式第 1 号(第 4 条関係)

年 月 日

南丹市長 様

南丹市空き家バンク登録申込書

住 所

氏 名 ⑩

南丹市空き家バンク実施要綱に定める趣旨等を理解し、同要綱第 4 条第 1 項の規定により、下記の不動産について南丹市空き家バンクへの登録を申込みます。

記

物件の種類		
物件の所在地		
所有者等	住 所	
	ふりがな	
	氏 名	
	電 話(自宅)	
	携帯電話	

【注意事項】

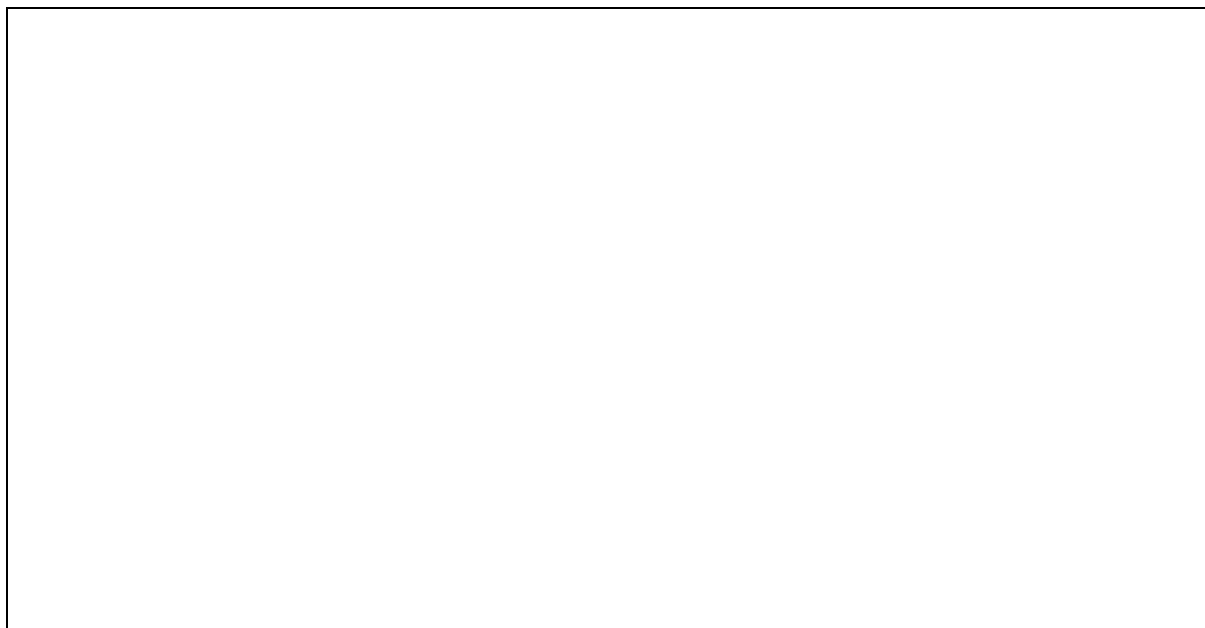
- 1 南丹市では、空き家等の情報の紹介や必要な連絡調整等を行います。所有者等と利用希望者間で行う賃貸、売買に関する交渉、契約等に関しては直接関与いたしませんので、当事者間で行って頂くことになります。
- 2 南丹市個人情報保護条例(平成 18 年南丹市条例第 10 号)の規定の趣旨に基づき申込みされた個人情報は、利用登録者への提供の他、本事業の目的以外に利用いたしません。

南丹市空き家バンク物件情報カード

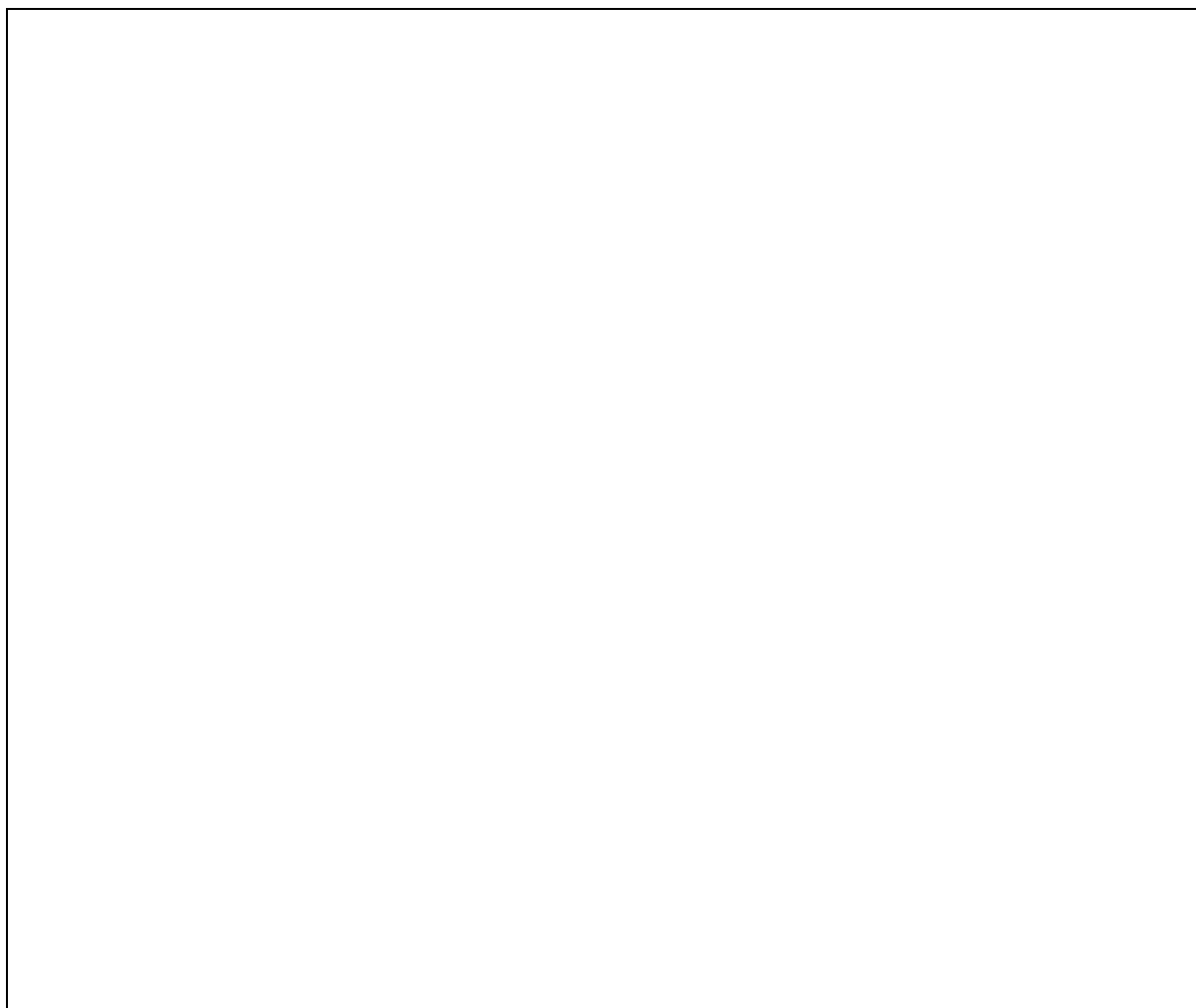
登録番号 (南丹市記入欄)		第 号	登録年月日	年 月 日	
空き家(建物)の状況	物件の種類			権利関係	1. 本人所有 2. その他()
	物件の所在地				
	構造	造 葺 階建			
	建築面積	1階	m ²	2階	m ²
	建築時期			空き家になった時期	年 月 頃
	建物現状程度			修繕負担	1. 所有者負担 2. 入居者負担
土地の状況	土地の種類			権利関係	1. 本人所有 2. その他()
	土地の所在地				
	面積	m ² (坪)			
	都市計画等			用途地域	
	建ぺい率	%		容積率	%
	前面道路	1. 公道 2. 私道 3. その他		前面道路幅員	m
	最寄の公共交通機関	まで 分(m)			
	その他				
設 備	水道	1. 市営水道 2. その他			
	電気	1. あり 2. なし ()			
	ガス	1. あり 2. なし ()			
	空調	1. あり 2. なし ()			
	風呂	1. あり 2. なし ()			
	トイレ	1. 水洗 2. 汲み取り 3. なし ()			
	ガレージ	1. あり 2. なし ()			
付帯設備					
賃貸、売買の意向及び条件		1 賃貸希望 月額希望家賃 円 賃貸条件()			
		2 売買希望 希望売却価格 万円 売却条件()			
特記事項					
連絡先	氏名			自宅電話	
	住所			携帯電話	
備 考					

(裏面)

位置略図



間取り略図



南丹市空き家バンク登録台帳

登録番号		第 号	
登録年月日		年 月 日 登録(初回登録年月日)	
登録更新	登録期間	年 月 日 ~	年 月 日迄
	登録期間	年 月 日 ~	年 月 日迄
	登録期間	年 月 日 ~	年 月 日迄
	登録期間	年 月 日 ~	年 月 日迄
所有者等	住所		
	氏名		
	連絡先	自宅	携帯
	住所		
	氏名		
	連絡先	自宅	携帯
登録物件	種別	1.住宅 2.土地 3.店舗 4.その他()	
	取引形態	1.売買 2.賃貸 3.どちらも可能 4.その他()	
	所在地	南丹市	
	交通	線 駅 徒歩 分(約 m) バス乗車 分 バス停留所 徒歩 分	
	土地	面積 m ² (約 坪)	
	建物	1階 m ² 2階 m ² 3階 m ² 年 月 建築	
	付帯物等		
	その他		
特記事項			
備考			

様式第 4 号(第 4 条関係)

第 号
年 月 日

申請者 様

南丹市長

南丹市空き家バンク登録書

南丹市空き家バンク実施要綱第 4 条第 3 項の規定により、南丹市空き家バンク登録台帳への登録が完了したので通知いたします。

登録番号 : 第 号

登録日 : 年 月 日

有効期限 : 年 月 日

※登録内容に変更等が生じた場合は、速やかに連絡を行うとともに、南丹市空き家バンク登録変更書(様式第 5 号)を提出してください。

様式第5号(第5条関係)

年 月 日

南丹市長 様

空き家登録者 住所

氏名

⑩

南丹市空き家バンク登録変更書

南丹市空き家バンク実施要綱第5条の規定により、登録事項の変更をお願いします。

登録番号 : 第 号

変更事項 : 様式第2号による

※南丹市空き家バンク物件情報カード(様式第2号)に変更箇所を記載し、併せて提出してください。

様式第 6 号(第 6 条関係)

第 号
年 月 日

空き家登録者 様

南丹市長

南丹市空き家バンク登録抹消通知書

南丹市空き家バンク実施要綱第 6 条の規定により、南丹市空き家バンク登録台帳の登録を抹消しましたので通知いたします。

登録番号 : 第 号

登録抹消日 : 年 月 日

抹消の事由

南丹市長 様

南丹市空き家バンク利用登録申込書

南丹市空き家バンク実施要綱に定める趣旨等を理解し、同要綱第8条の規定により、次のとおり南丹市空き家バンクへの利用登録を申し込みます。

利 用 希 望 者	氏 名	ふりがな 氏名		⑩	年齢	才	
	現 住 所	〒					
	電 話		携帯電話				
	E - m a i l						
	同居予定者	続柄		続柄			
		続柄		続柄			
		続柄		続柄			
		続柄		続柄			
	現在の職業	1. 会社員 2. 会社役員 3. 自営業 4. その他()					
	移住後の職業	1. 決定 2. 未決 3. 現在のまま 4. その他() (1. 会社員 2. 会社役員 3. 自営業 4. その他)					
希 望 物 件		売買物件		賃貸物件			
	物件種別	1. 住宅 2. 土地 3. その他 ()		1. 住宅 2. 土地 3. その他 ()			
	希望価格等	万円～ 万円		月額	万円～月額	万円	
	土地規模	坪～ 坪		坪～ 坪			
	建物規模	㎡～ ㎡		㎡～ ㎡			
	土地用途	1. 住宅用地 2. その他()		1. 住宅用地 2. その他()			
	建物用途	1. 住宅 2. その他()		1. 住宅 2. その他()			
その他の希望条件							
備考							

※登録内容に変更等が生じた場合は、速やかに連絡を行い届け出てください。

※南丹市個人情報保護条例(平成18年南丹市条例第10号)の規定の趣旨に基づき申込みされた個人情報、空き家登録者への提供の他、本事業の目的以外に利用いたしません。

南丹市空き家バンク利用登録台帳

利用登録番号		第	号	利用登録年月日	年	月	日	
利用 希望 者	氏名	<small>ふりがな</small> 氏名			Ⓔ	年齢	才	
	現住所	〒						
	電話		携帯電話					
	E-mail							
	同居予定者	続柄			続柄			
		続柄			続柄			
		続柄			続柄			
		続柄			続柄			
	現在の職業	1.会社員 2.会社役員 3.自営業 4.その他()						
	移住後の職業	1.決定 2.未決 3.現在のまま 4.その他() (1.会社員 2.会社役員 3.自営業 4.その他)						
希望 物件		売買物件			賃貸物件			
	物件種別	1.住宅 2.土地 3.その他()			1.住宅 2.土地 3.その他()			
	希望価格等	万円～ 万円		月額	万円～月額 万円			
	土地規模	坪～ 坪		坪～ 坪				
	建物規模	㎡～ ㎡		㎡～ ㎡				
	土地用途	1.住宅用地 2.その他()			1.住宅用地 2.その他()			
	建物用途	1.住宅 2.その他()			1.住宅 2.その他()			
	その他の希望条件							
備考								
利用登録更新	利用登録期間	年 月 日 ～			年 月 日迄			
	利用登録期間	年 月 日 ～			年 月 日迄			
	利用登録期間	年 月 日 ～			年 月 日迄			
	利用登録期間	年 月 日 ～			年 月 日迄			
紹介物件	登録番号	第	号					
	登録番号	第	号					
	登録番号	第	号					
	登録番号	第	号					
	登録番号	第	号					

様式第9号(第8条関係)

第 号
年 月 日

申請者 様

南丹市長

南丹市空き家バンク利用登録書

南丹市空き家バンク実施要綱第8条第2項の規定により、南丹市空き家バンク利用登録台帳への登録が完了したので通知いたします。

利用登録番号 : 第 号

登録日 : 年 月 日

有効期限 : 年 月 日

※登録内容に変更等が生じた場合は、南丹市空き家バンク実施要綱第9条の規定に基づき、速やかに連絡を行うとともに、変更事項を市長に届け出てください。

様式第 10 号(第 10 条関係)

第 号
年 月 日

利用登録者 様

南丹市長

南丹市空き家バンク利用登録抹消通知書

南丹市空き家バンク実施要綱第 10 条の規定により、南丹市空き家バンク利用登録台帳の登録を抹消しましたので通知いたします。

利用登録番号 : 第 号

登録抹消日 : 年 月 日