

## 南丹市美山高齢者コミュニティセンターの目的外使用許可について

## 1. 南丹市商工会からの要望について（経過説明）

- ・現在、南丹市商工会美山支所は、南丹市美山文化ホールの1室を使用されていますが、経年劣化により雨漏り等が発生している状況から移転場所を探しておられ、南丹市美山高齢者コミュニティセンター（以下「美山コミセン」という。）の見学をされたうえで、1階和室を借りたいとの意向を示されました。
- ・その後、令和8年2月24日付けで「南丹市商工会美山支所移転についての要望書」が市長あてに提出されました。
- ・南丹市商工会は、「美山コミセンが立地する平屋地区は各種地域振興団体が集まっていることから、それらの団体とも連携しやすく、南丹地域の総合的な振興に寄与できる」との考えのもと要望をされています。

## 2. 市の考え

- ・商工会が要望されている「1階和室」については、利用頻度が少なく、鍼灸事業者に目的外使用として許可しているのみです。南丹市商工会に年度を通じて使用許可することで、使用料収入が見込め、施設の維持管理費用の財源として活用でき、また、要望書にあるように、地域の振興に寄与いただくことが期待できることから、市としては南丹市商工会への目的外使用許可をする方向で考えています。
- ・南丹市商工会への使用許可をするために、南丹市高齢者福祉センター条例（以下「条例」という。）別表の使用許可対象範囲から「1階和室」を削除する必要がありますので、条例改正を予定しています。

## 3. 施設・使用許可（予定）箇所の概要

施設：南丹市美山高齢者コミュニティセンター（美山町安掛下23番地）

使用許可箇所：1階 和室（旧娯楽室） ※別紙参照

貸付面積：20.05 m<sup>2</sup>

使用料：南丹市行政財産使用料条例に基づき算出する

## 4. 貸付相手

団体名：南丹市商工会

代表者：会長 寺田 弘和

## 5. 1階和室の利用実績（令和7年度）

利用件数：54件（同一事業者による目的外利用のみ）

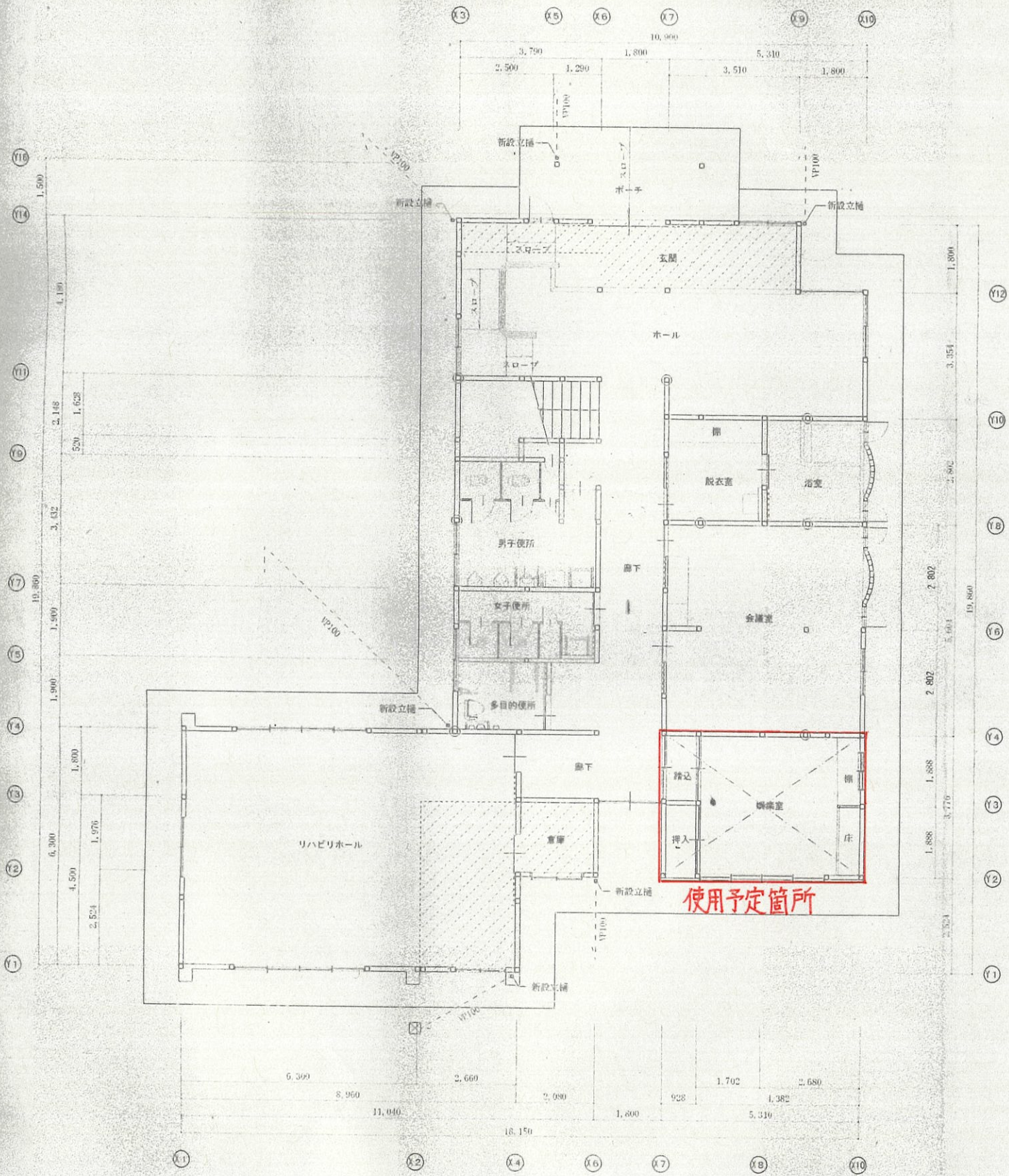
利用収入：33,800円

## 6. 美山コミセンの維持管理費用（令和7年度）：約700,000円

## （補足説明）

- ・現在、和室を利用されている事業者の使用出来なくなる可能性について説明したところ、他の場所での事業継続可能との返答あり。

# 1階

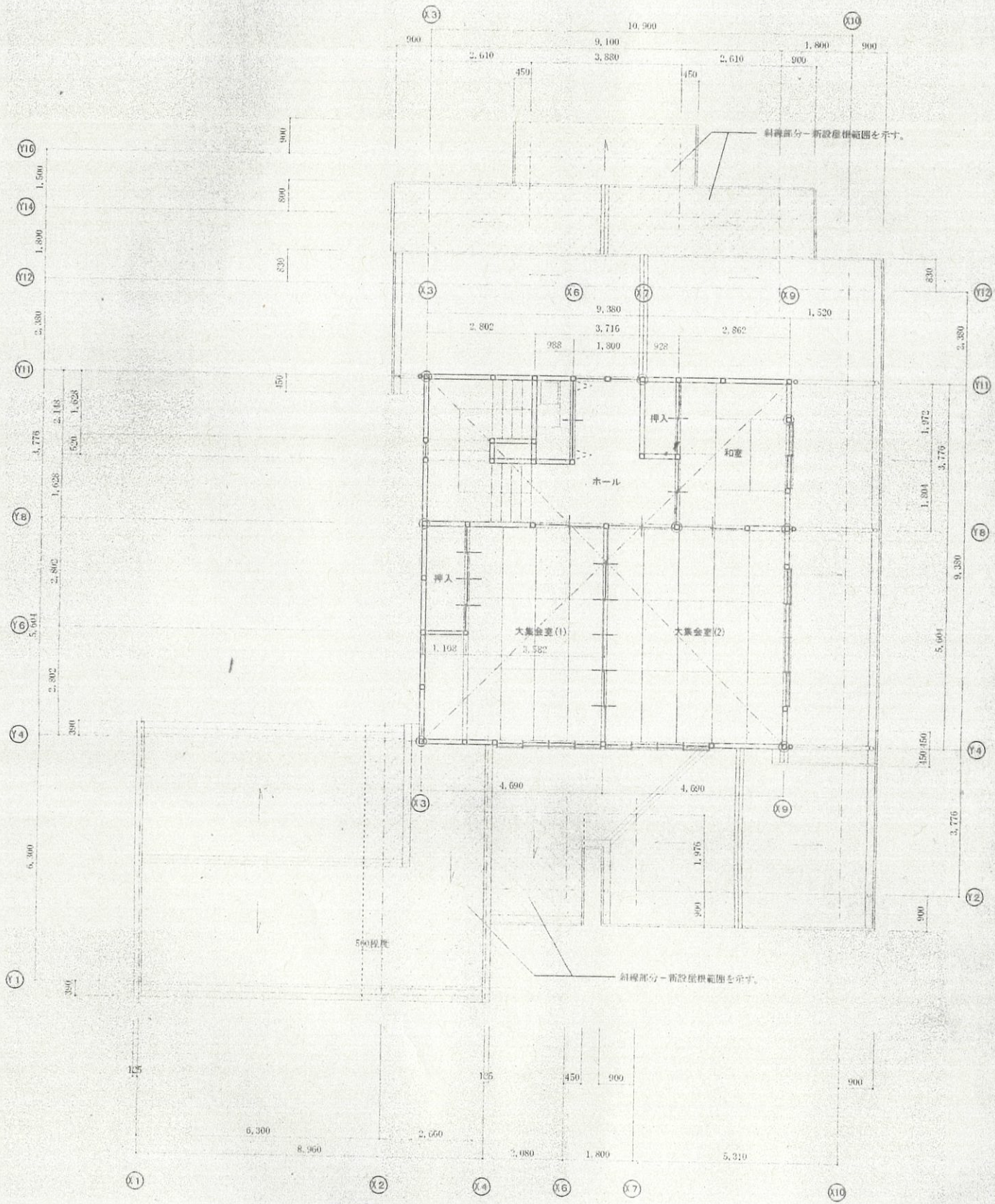


改造 1 階 平面図 1/100

- ◎ 印は通し柱を示す
- 斜線部分は増築
- 印は、内装工事範囲外の部分を示す。

--- WP100は塩化ビニールパイプ径100mmを示す。近辺の既存樹に接続

# 2階



改造 2階平面図・1階屋根伏図 1/100

- ⊙ 印は通し柱を示す
- 印は、内装工事範囲外の部分を示す。