

生産緑地地区に関する都市計画（案）

計 画 書

令和5年3月

【京都府南丹市】

南丹都市計画生産緑地地区の変更（南丹市決定）

南丹都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

地区 番号	位 置	面 積 (ha)	備 考
13	南丹市八木町大藪生寿地内	—	地区の全部廃止 (約 0.13ha 廃止)
14	南丹市八木町大藪生寿地内	—	地区の全部廃止 (約 0.24ha 廃止)
15	南丹市八木町大藪田中地内	—	地区の全部廃止 (約 0.30ha 廃止)
28	南丹市八木町大藪生寿地内	—	地区の全部廃止 (約 0.08ha 廃止)
29	南丹市八木町大藪小溝地内	—	地区の全部廃止 (約 0.12ha 廃止)
42	南丹市八木町大藪生寿、下河原田地内	—	地区の全部廃止 (約 0.21ha 廃止)
59	南丹市八木町大藪生寿地内	—	地区の全部廃止 (約 0.05ha 廃止)
69	南丹市八木町八木野条地内	—	地区の全部廃止 (約 0.10ha 廃止)
(既決定地区) 60 地区	60 地区	約 8.19	上記変更にかかる 地区を除く
合 計	60 地区	約 8.19	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

市街化区域内において、緑地機能及び多目的保留地機能の優れた農地等を計画的に保全し、良好な都市環境を形成することを目的に指定した生産緑地地区について、生産緑地法第14条で規定される生産緑地地区内での行為制限が解除されたもの並びに同法第8条第4項で規定される公共施設等の設置に係る行為の通知を受理したもので、生産緑地としての機能が保全されなくなった生産緑地地区の全部を廃止するため、本案のとおり南丹都市計画生産緑地地区を変更するものである。

変更理由説明書

現在、南丹市においては、市街化区域内の農地を「宅地化する農地」と「保全する農地」に区分し、環境機能の優れた農地等を計画的に保全している。良好な都市環境を形成するため都市計画法及び生産緑地法に基づき、その「保全する農地」を「生産緑地地区」として68地区、約9.43haを都市計画決定している。

今回、都市計画の変更を行う地区番号13・14・15・28・29・59並びに地区番号42は、主たる従事者の故障により、生産緑地法第10条に基づく生産緑地地区所有者からそれぞれ買取申出があったが、買取を行う地方公共団体等がなく、他の農業従事希望者への売買のあっせんも不調に終わったため、買取申出日から3月が経過した令和4年11月1日並びに同年12月20日に、生産緑地法第14条の規定により生産緑地地区内での行為制限が解除された。また、地区番号69は、東所川河川改修工事（京都府施行）により生産緑地地区内に公共施設が設置されるため、同法第8条第4項の規定による通知を受理したところである。当該生産緑地は、公共施設の設置により、その機能を失うこととなり、また残地の面積は500㎡に満たないため指定の要件を満たさなくなる。

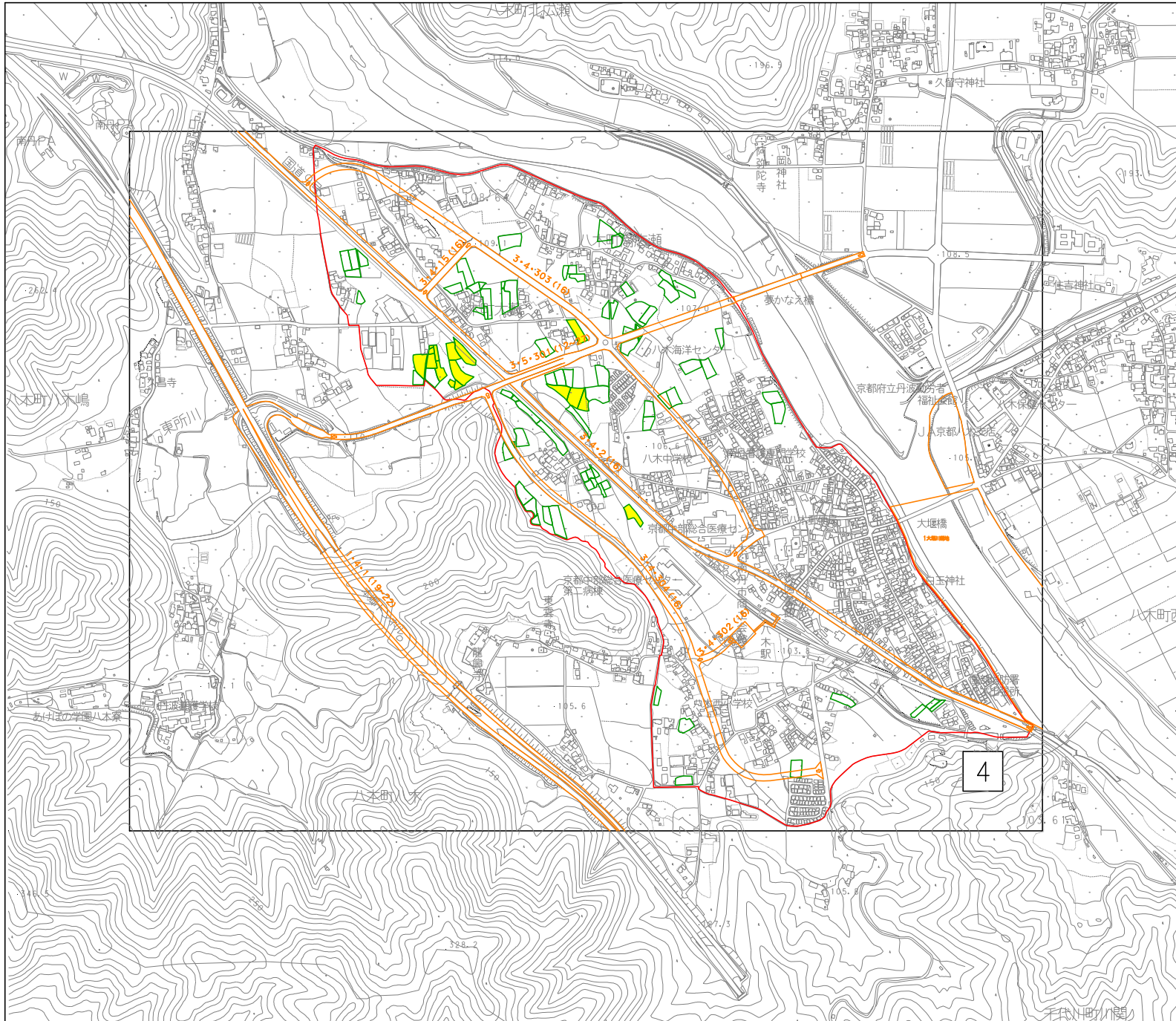
以上のことから行為制限が解除された地区並びに公共施設が設置される地区を全部廃止するため南丹都市計画生産緑地地区を変更するものである。

なお、今回の変更により、生産緑地地区は8地区廃止し60地区、生産緑地地区面積は約1.24ha廃止し、約8.19haとなる。

新 旧 対 照 表

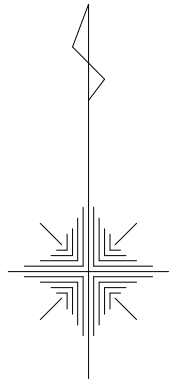
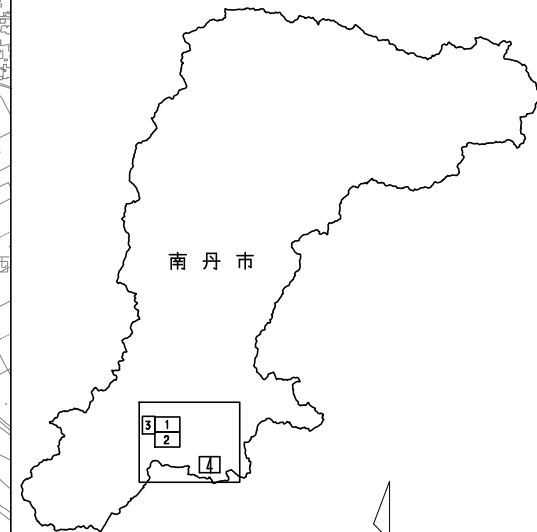
	新	旧	備 考
面積 (ha)	約 8. 1 9	約 9. 4 3	地区の全部廃止 △約 1. 2 4 ha
地 区 数	6 0	6 8	地 区 廃 止 △ 8 地区

南丹市都市計画総括図

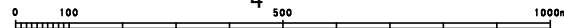


総括図	令和 4 年度 南丹市計画 生産緑地地区の <u>決定</u> <u>変更</u> (南丹市決定)
	S=1/10,000

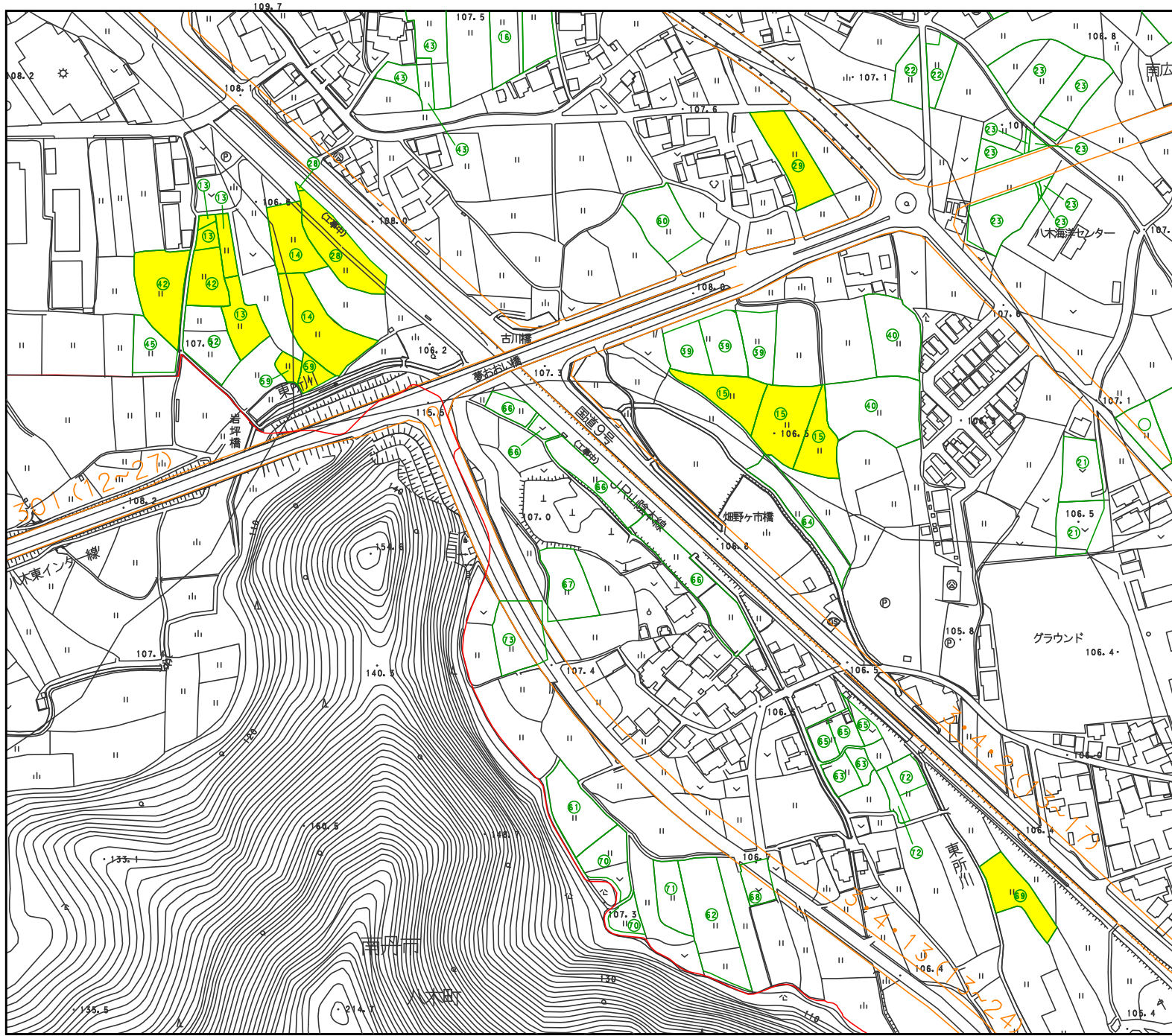
凡 例	
	市街化区域線
	生産緑地地区
	都市施設



1 : 10,000
- 4 -

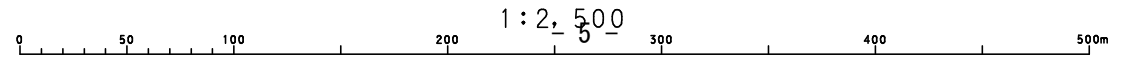
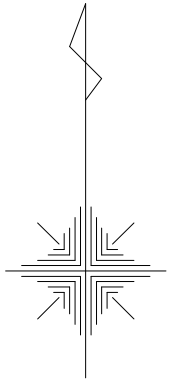
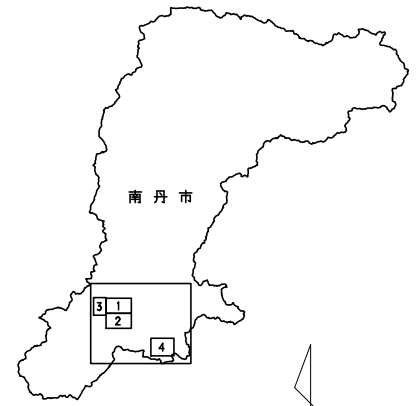


南丹都市計画図 (南丹市) 4



計画図	令和 4 年度 南丹都市計画 生産緑地地区の <u>決定</u> <u>変更</u> (南丹市決定)
	図面番号 4
S=1/2, 500	

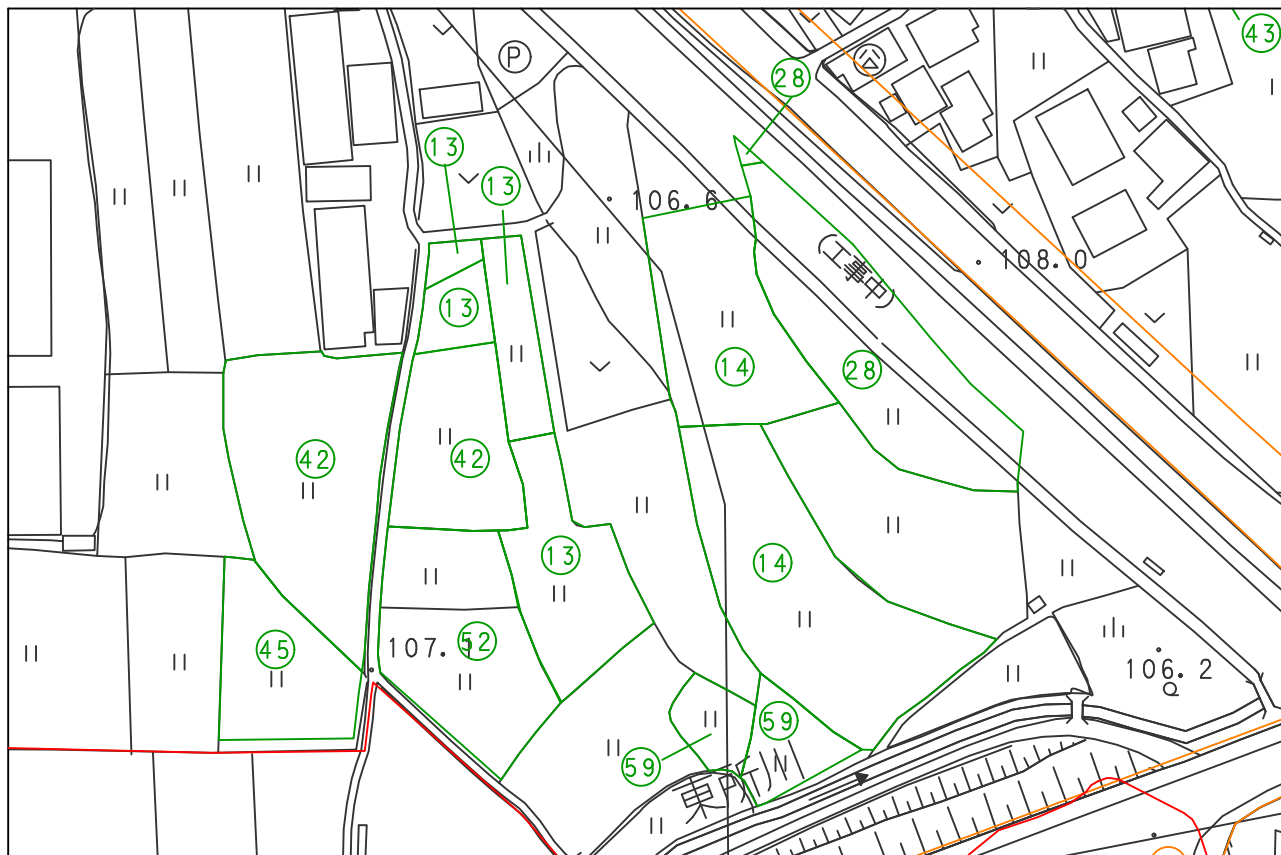
凡 例	
	市街化区域線
	生産緑地地区
	都市施設



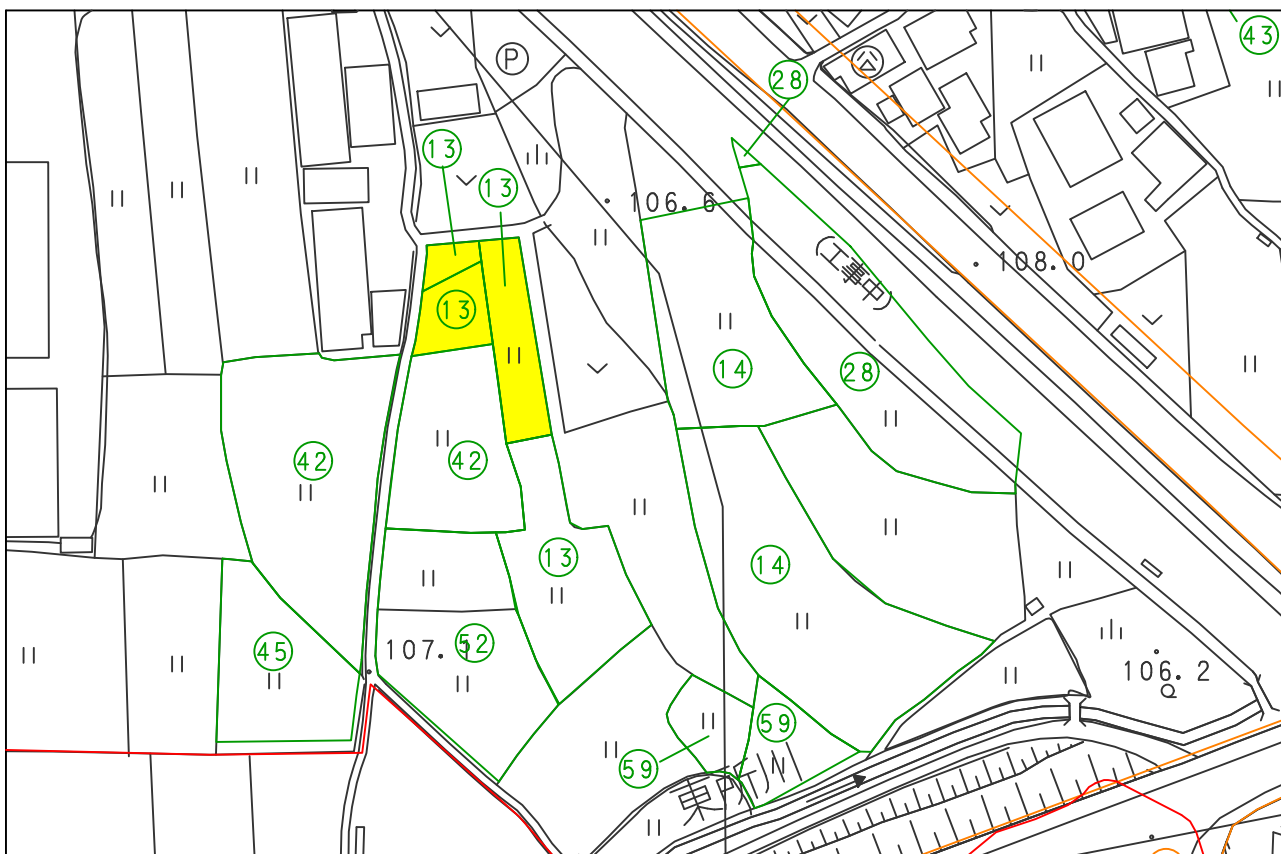
生産緑地地区変更計画図

地区番号：13 南丹市八木町大藪生寿地内 S=1:1,500

変更前



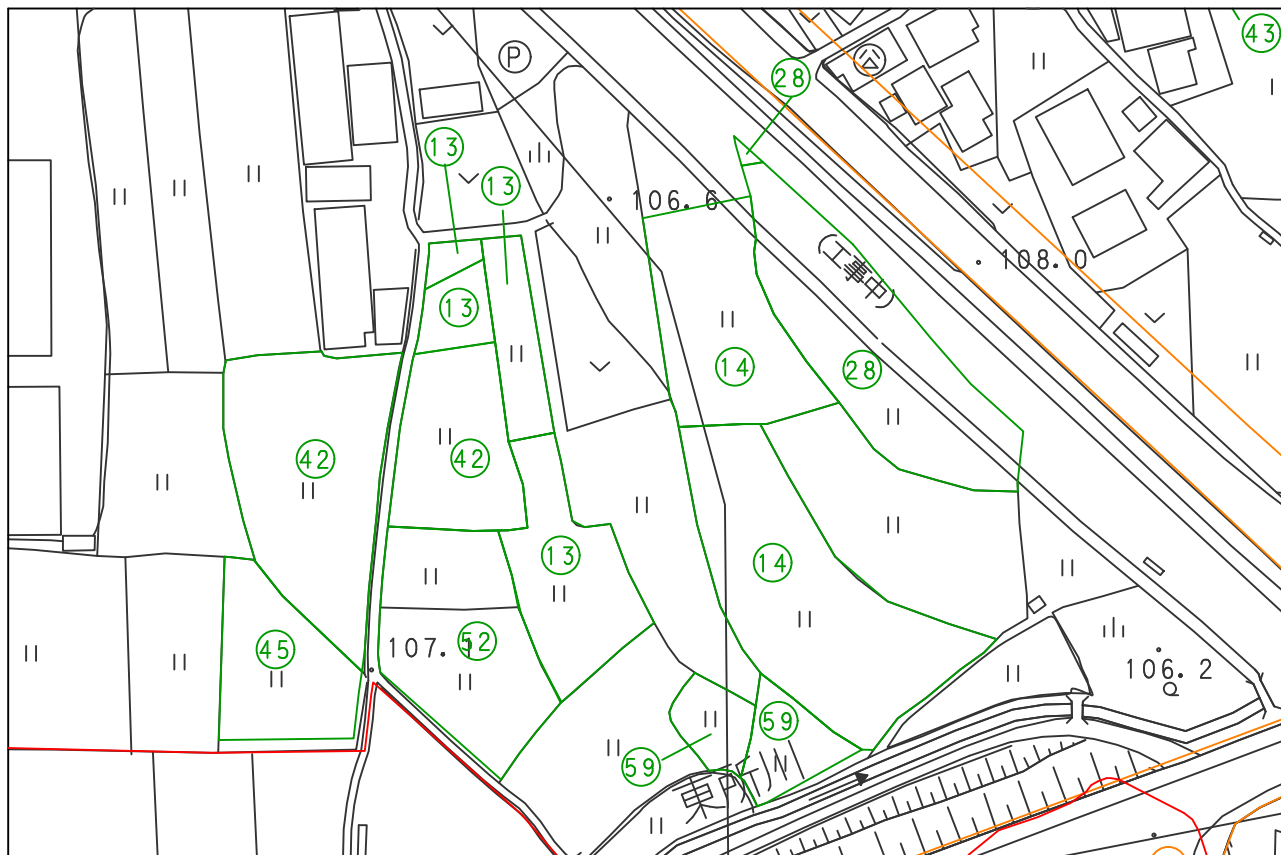
変更後



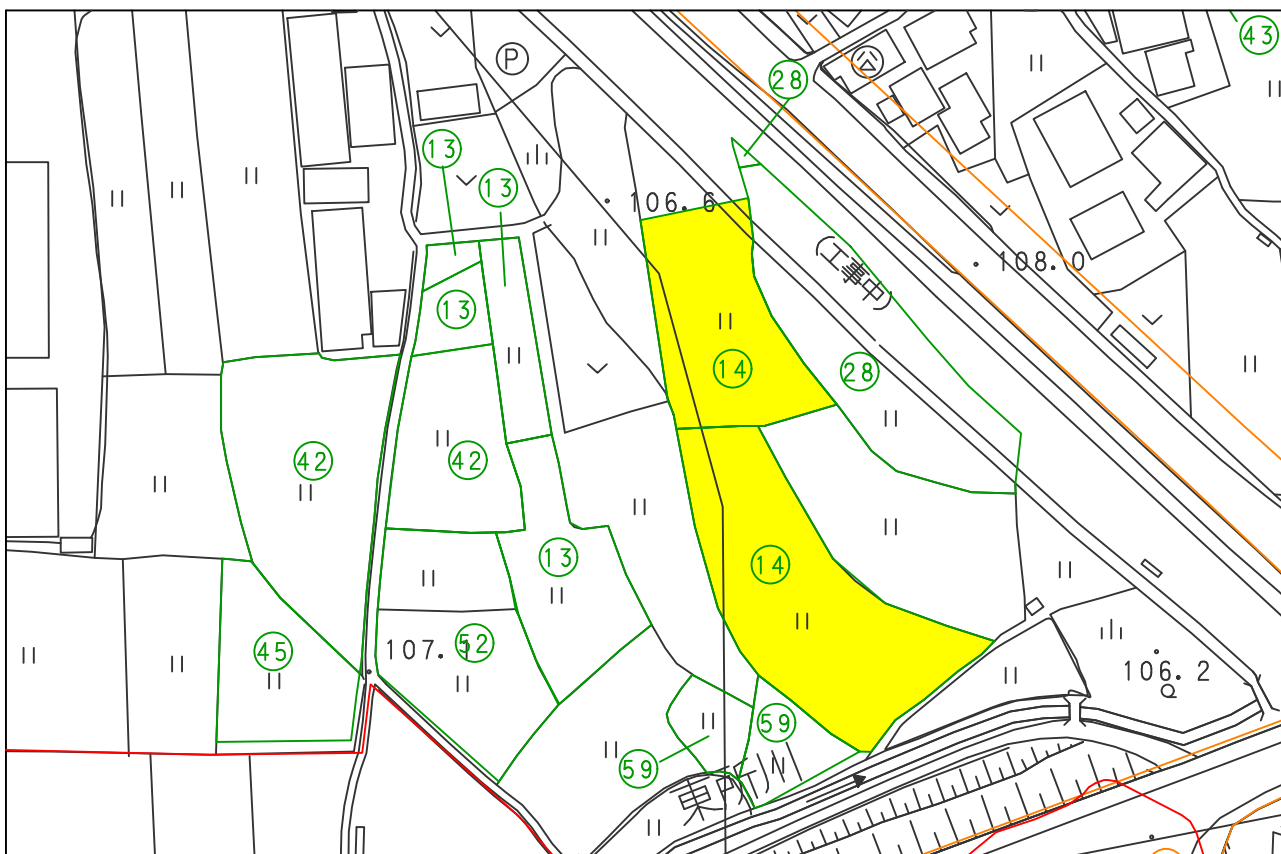
生産緑地地区変更計画図

地区番号：14 南丹市八木町大藪生寿地内 S=1:1,500

変更前



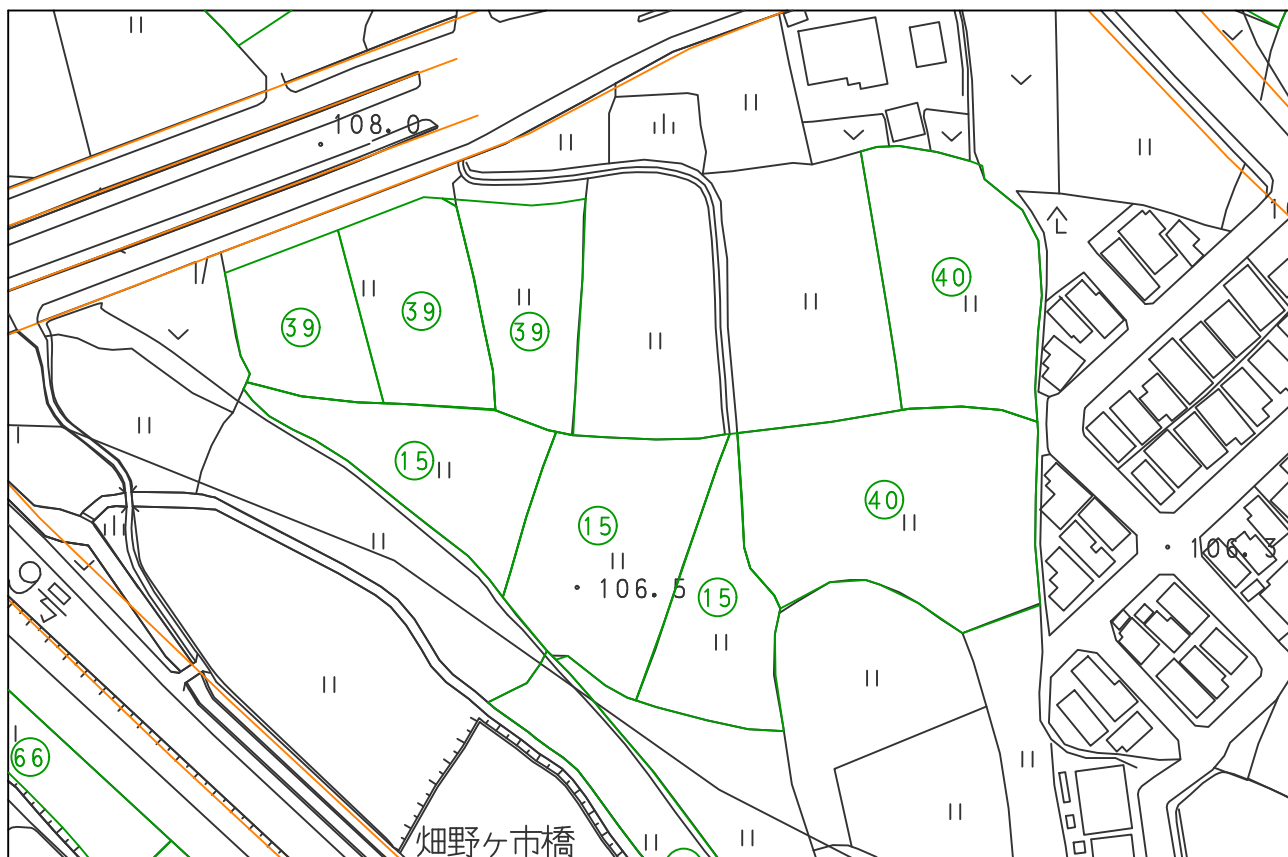
変更後



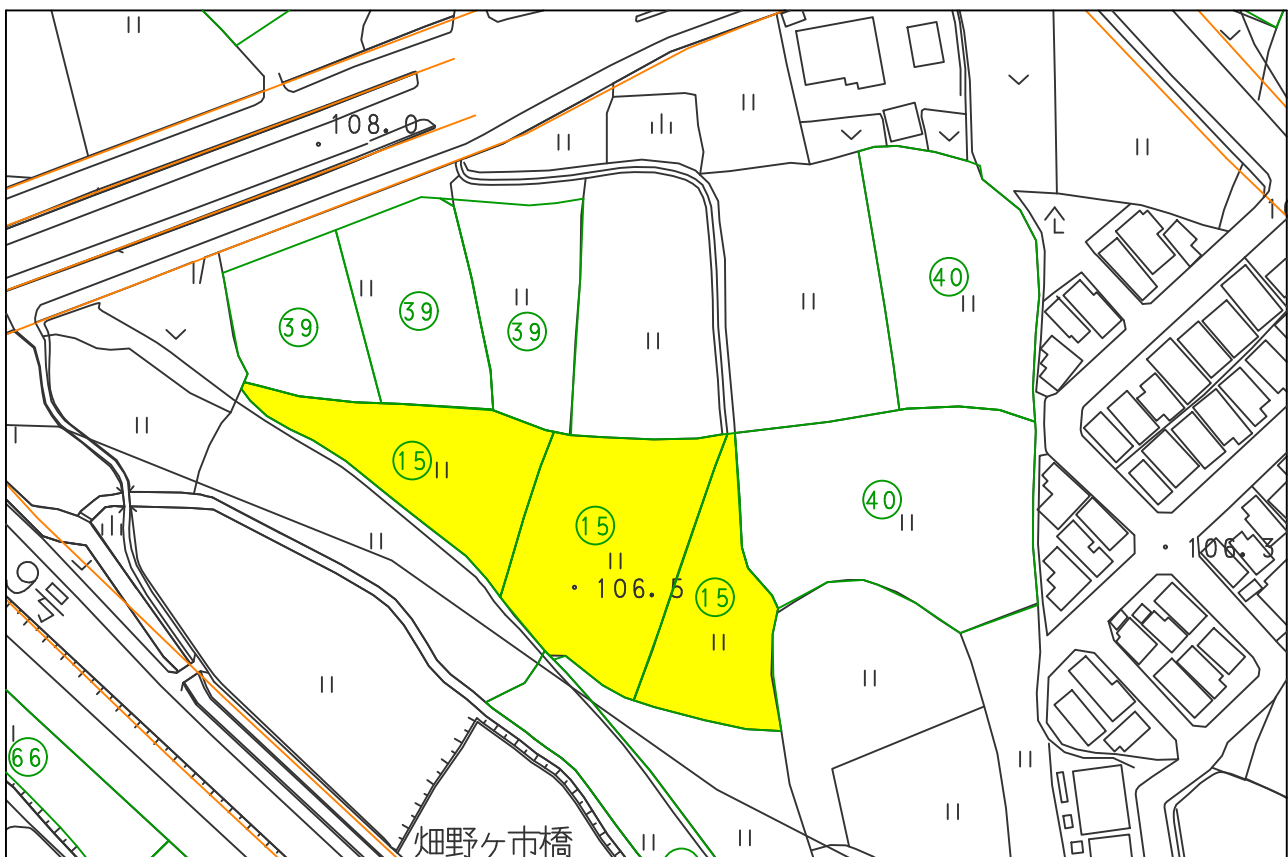
生産緑地地区変更計画図

地区番号：15 南丹市八木町大藪田中地内 S=1:1,500

変更前



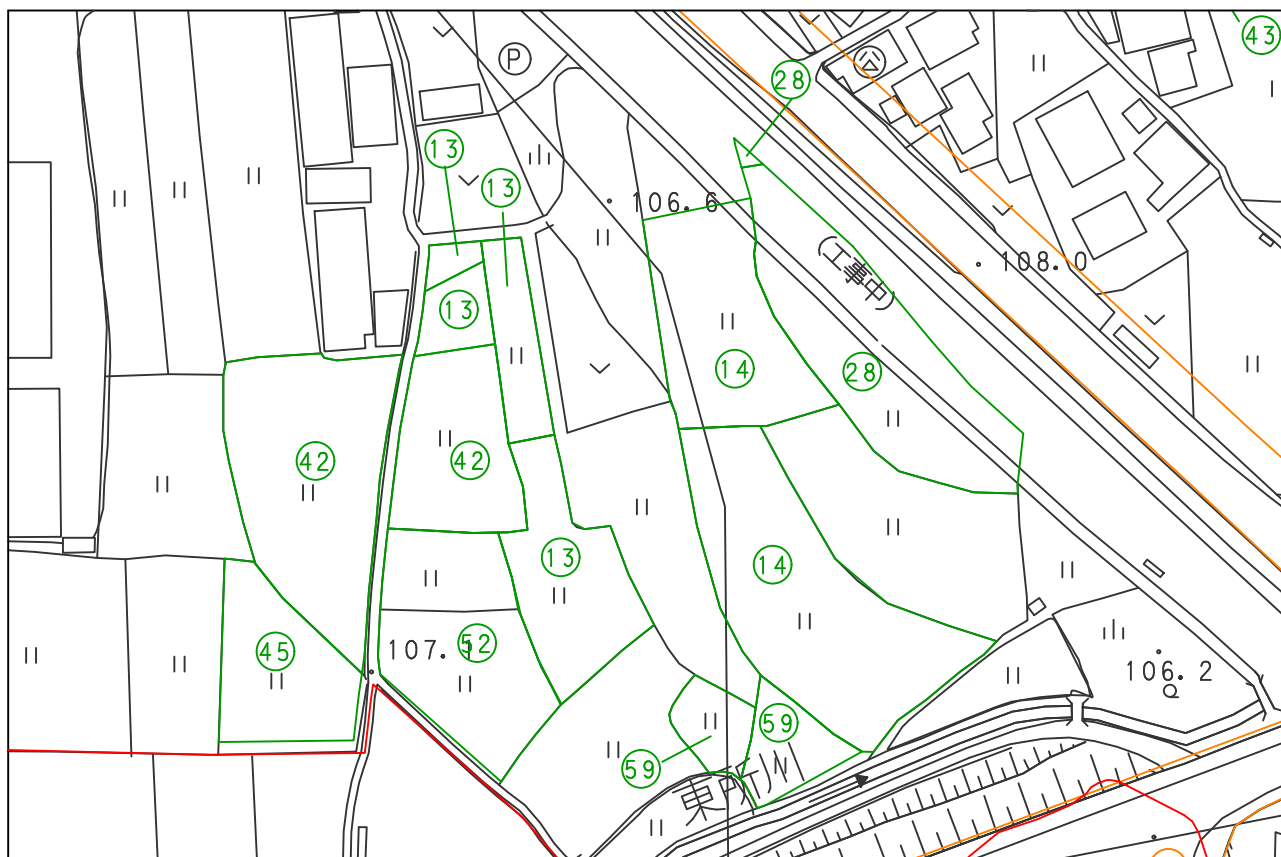
変更後



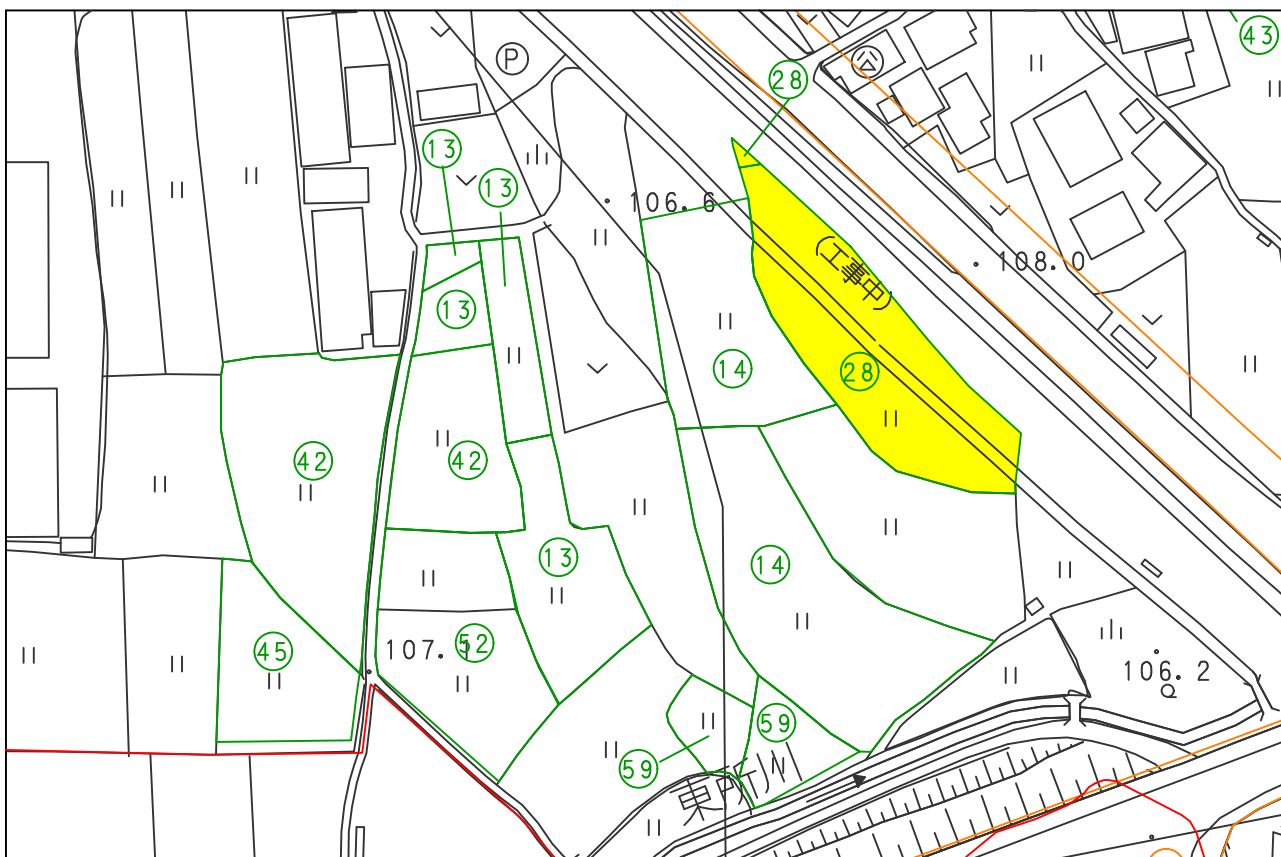
生産緑地地区変更計画図

地区番号：28 南丹市八木町大藪生寿地内 S=1:1,500

変更前



変更後



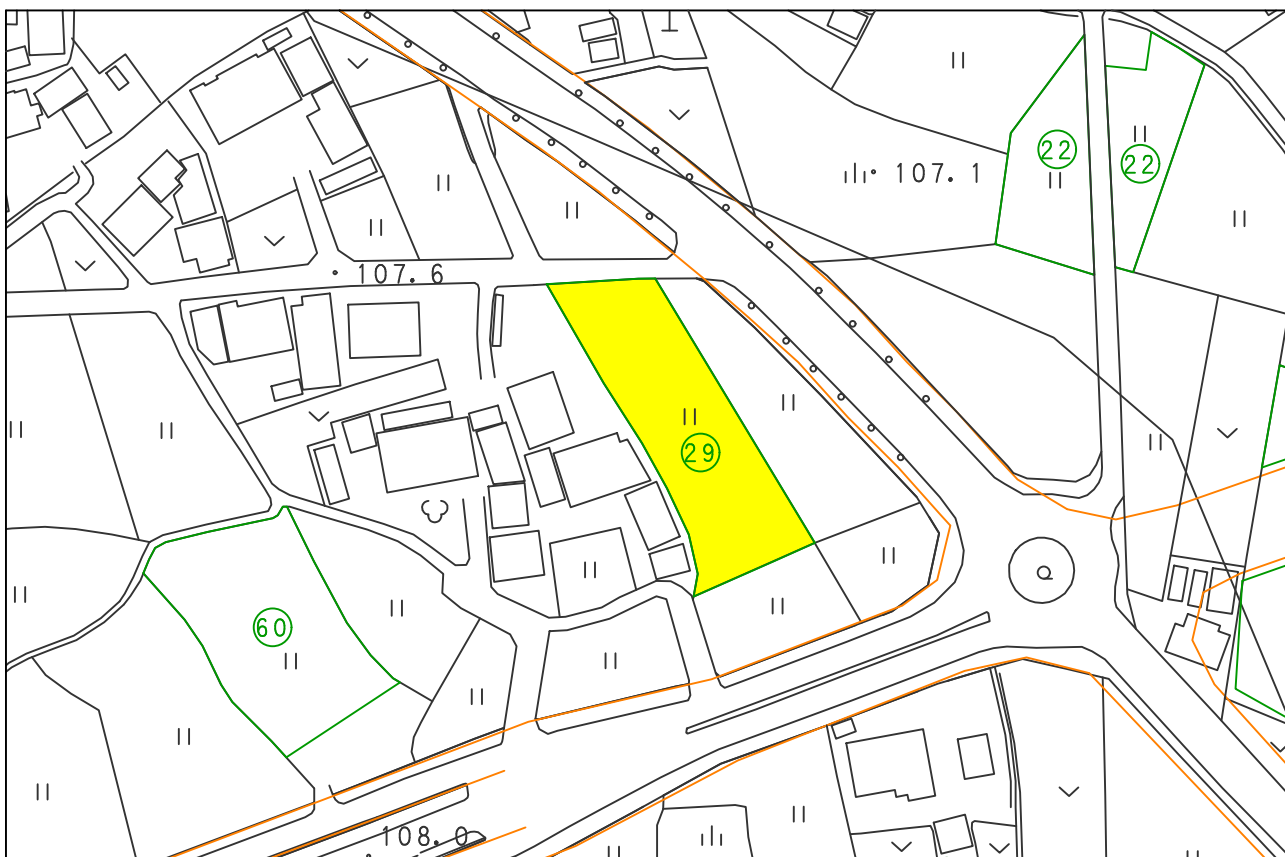
生産緑地地区変更計画図

地区番号：29 南丹市八木町大藪小溝地内 S=1:1,500

変更前



変更後

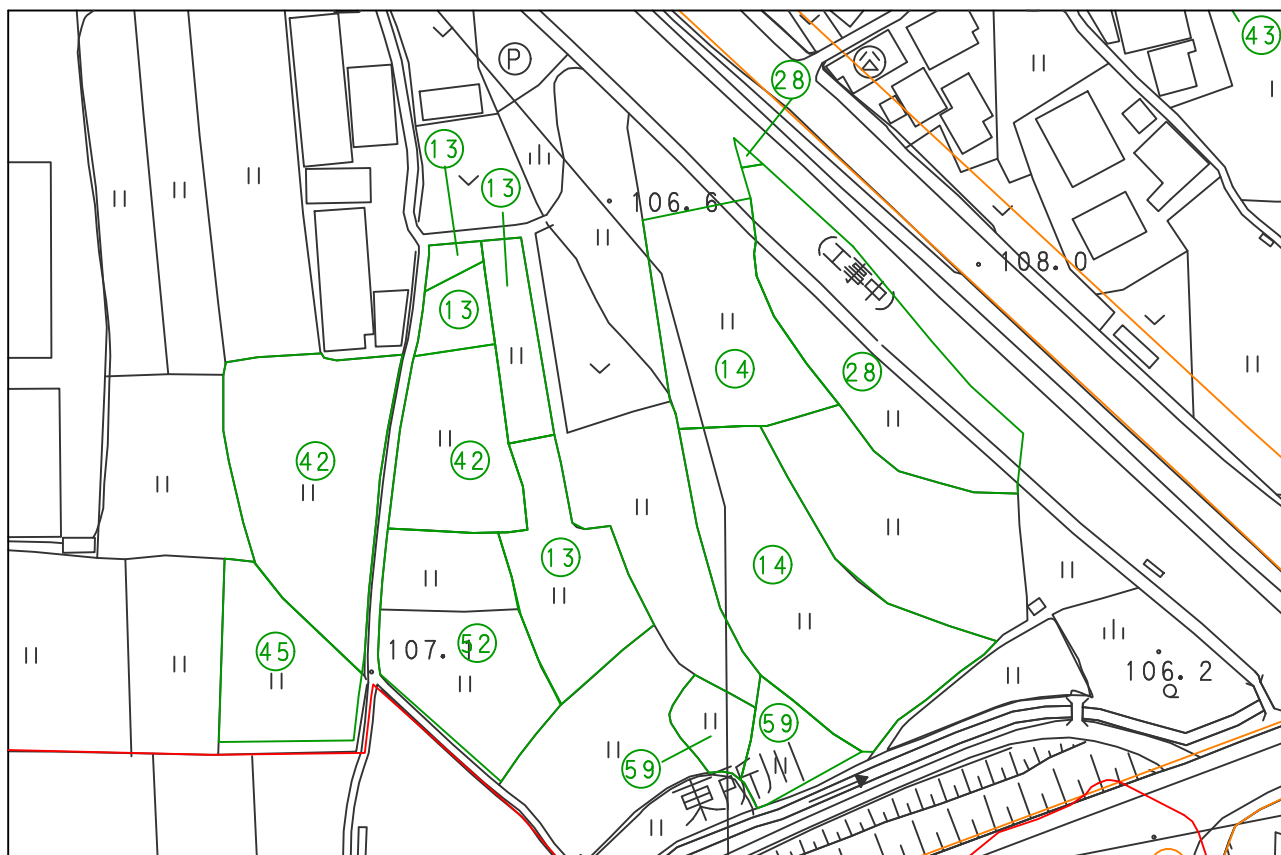


生産緑地地区変更計画図

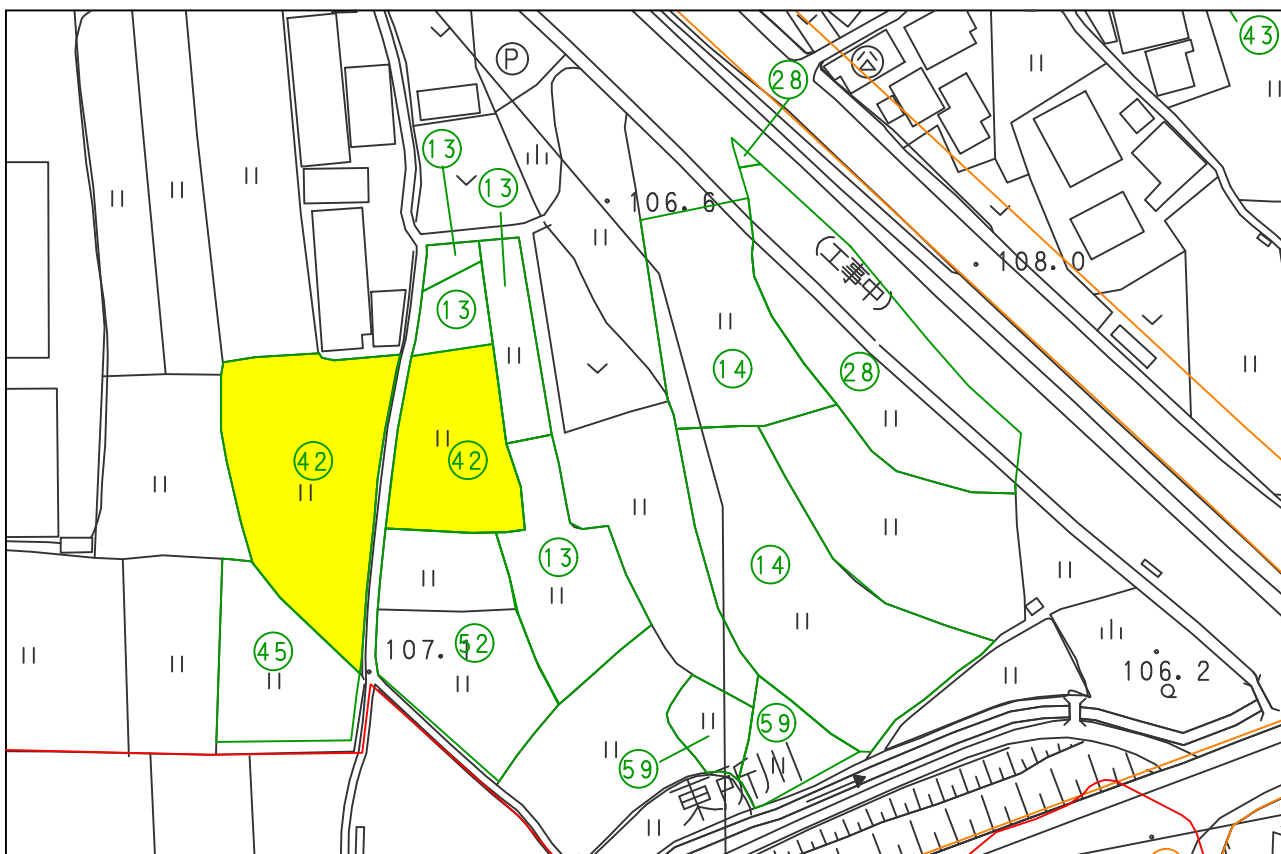
地区番号：42 南丹市八木町大藪生寿、下河原田地内

S=1:1,500

変更前



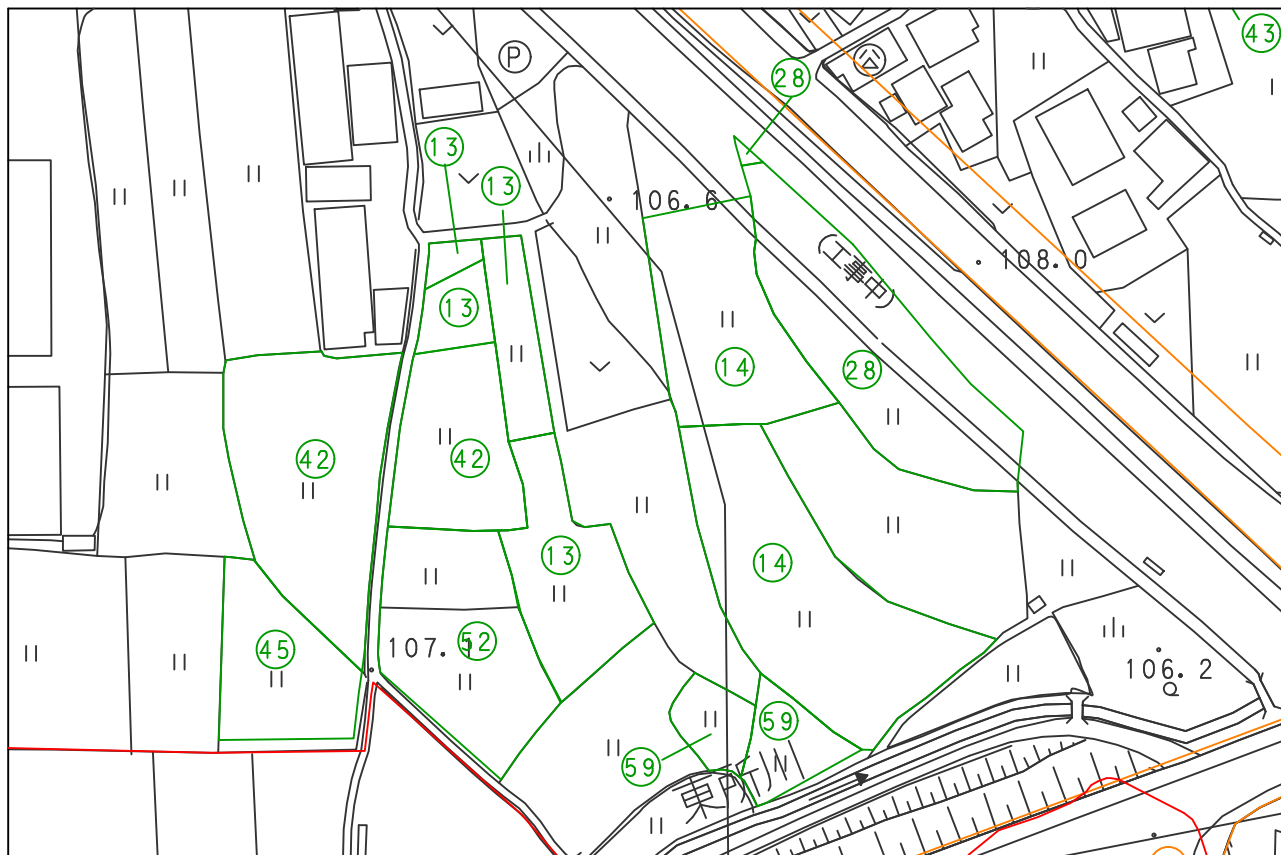
変更後



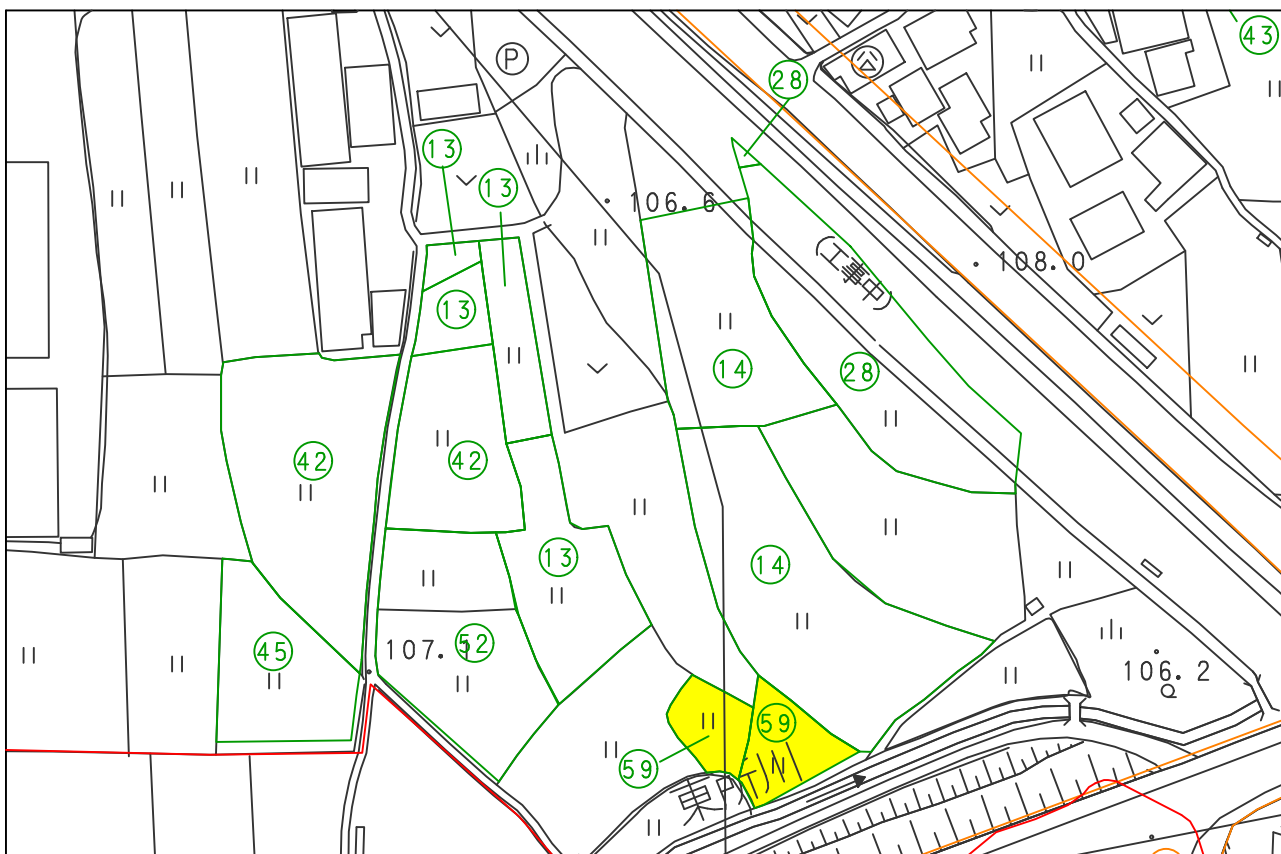
生産緑地地区変更計画図

地区番号：59 南丹市八木町大藪生寿地内 S=1:1,500

変更前



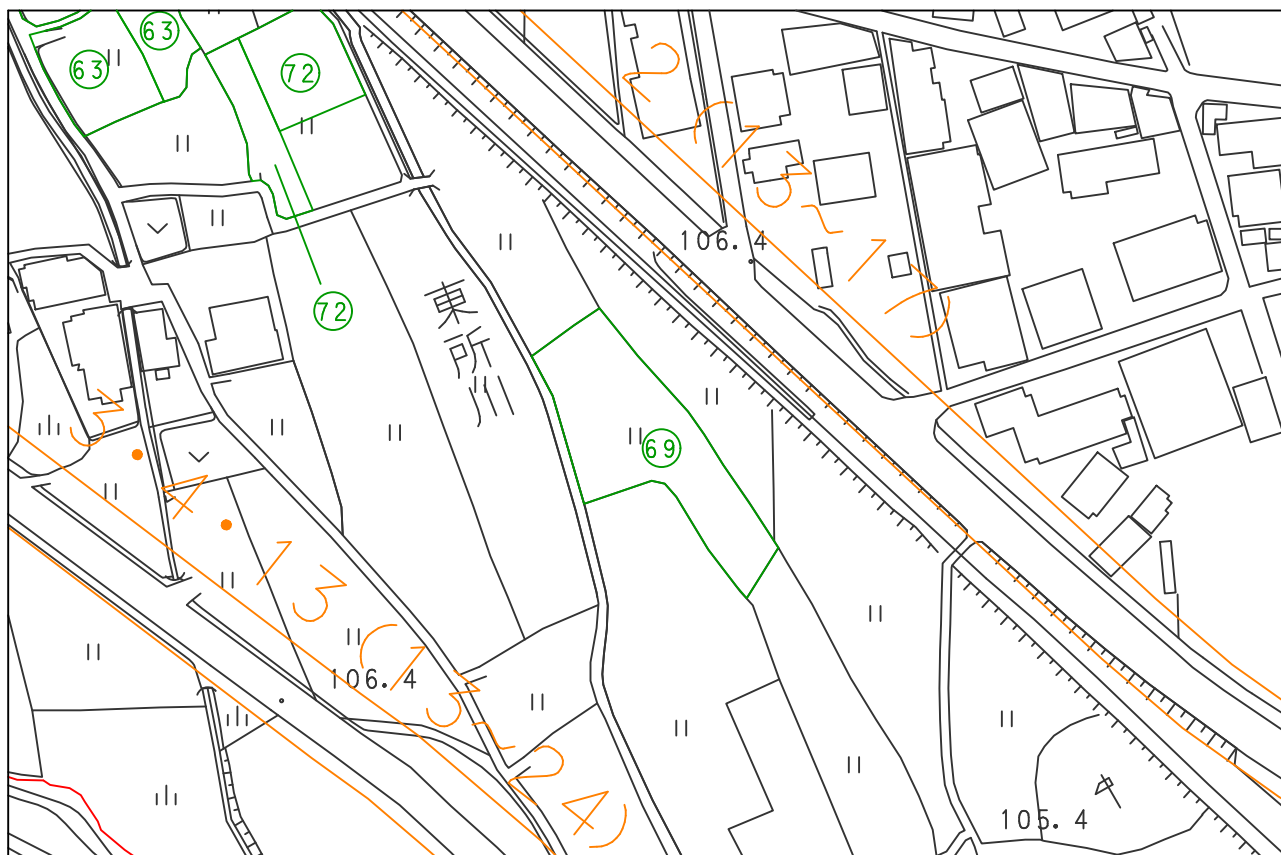
変更後



生産緑地地区変更計画図

地区番号：69 南丹市八木町八木野条地内 S=1:1,500

変更前



変更後

