

抽出事案説明書

工事担当部署：教育委員会事務局 社会教育課

工事番号 及び 工事名	6教社工第9号 令和5年度（繰越） 石田家住宅耐震補強工事
工事概要	事業目的：日本最古の農家住宅として国の重要文化財に指定された石田家住宅について、地震時における文化財の損傷や倒壊を未然に防ぐための耐震補強を行い、文化財の価値を保全するとともに適切な維持管理に努める。 工事場所：南丹市美山町檜原地内 工事概要：建築工事一式 電気工事一式 工 期：令和6年11月2日から令和7年2月28日
随意契約とした理由	地方自治法施行令第167条の2第1項第6号 南丹市大野地区檜原にある石田家住宅は、建築の年代が明確（慶安5年 1652年）なことから、日本最古の農家住宅として昭和47年5月に国の重要文化財の指定を受けた建物である。 今回、耐震補強にあたっては、一般建築物とは異なり、文化財的価値を損なわないような対策を講じることとしており、技術と経験を有し、また、既存建物に損害を与えないよう十分な配慮が求められる。 以上のことから、重要伝統的建造物群保存地区内の指定文化財やその他の指定文化財の修繕工事の実績を有する業者であり、かつ、地域性も考慮し複数業者指名による随意契約とした。
契約経過	落札金額：2,567,000円（税抜） 予定価格：5,570,000円（税抜） 落札率：46.09% 特記事項：複数者指名による随意契約
契約業者名	（株）古屋建築 代表取締役 古屋 寿
契約金額	2,823,700円（税込）

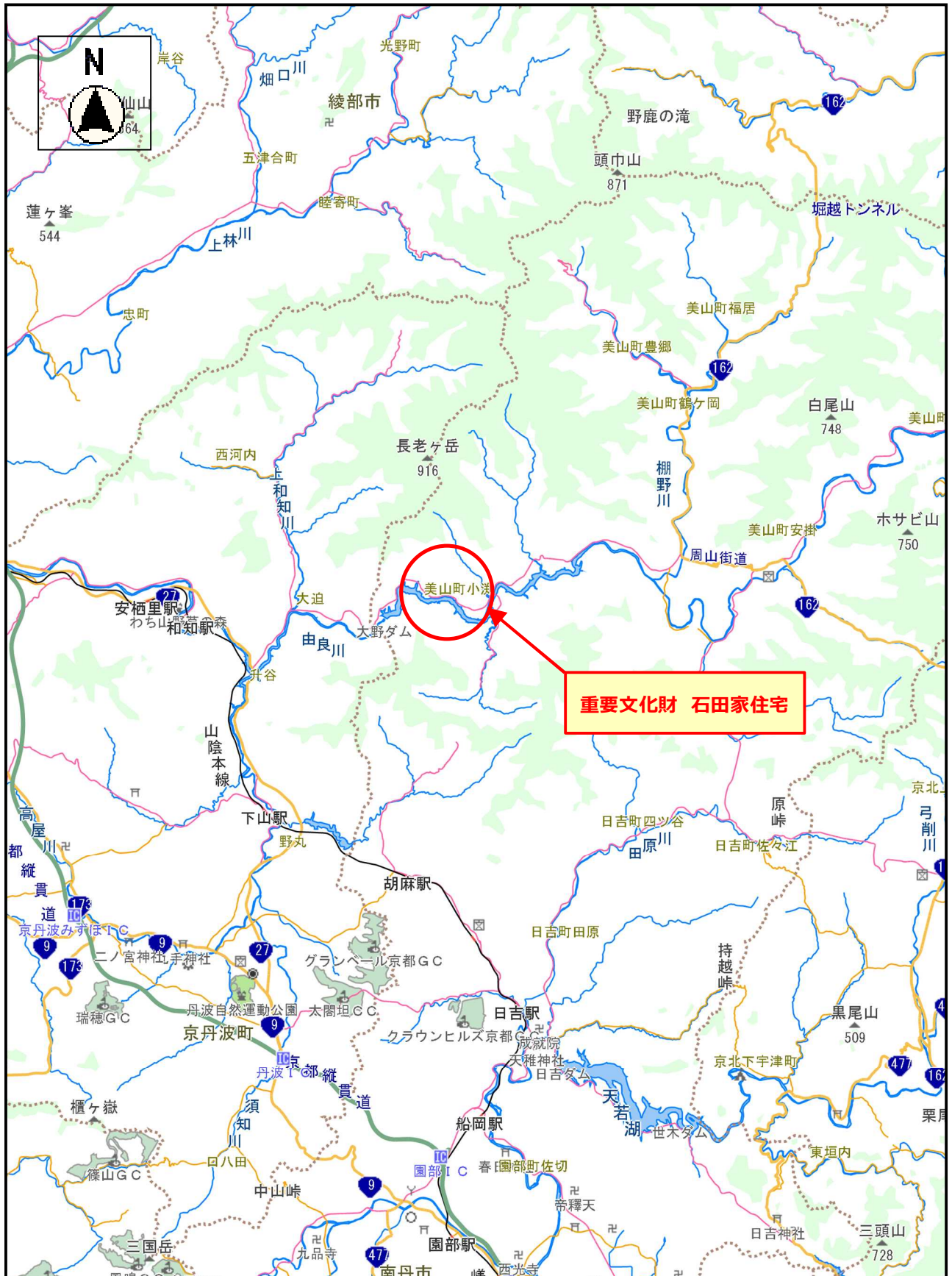
見積結果

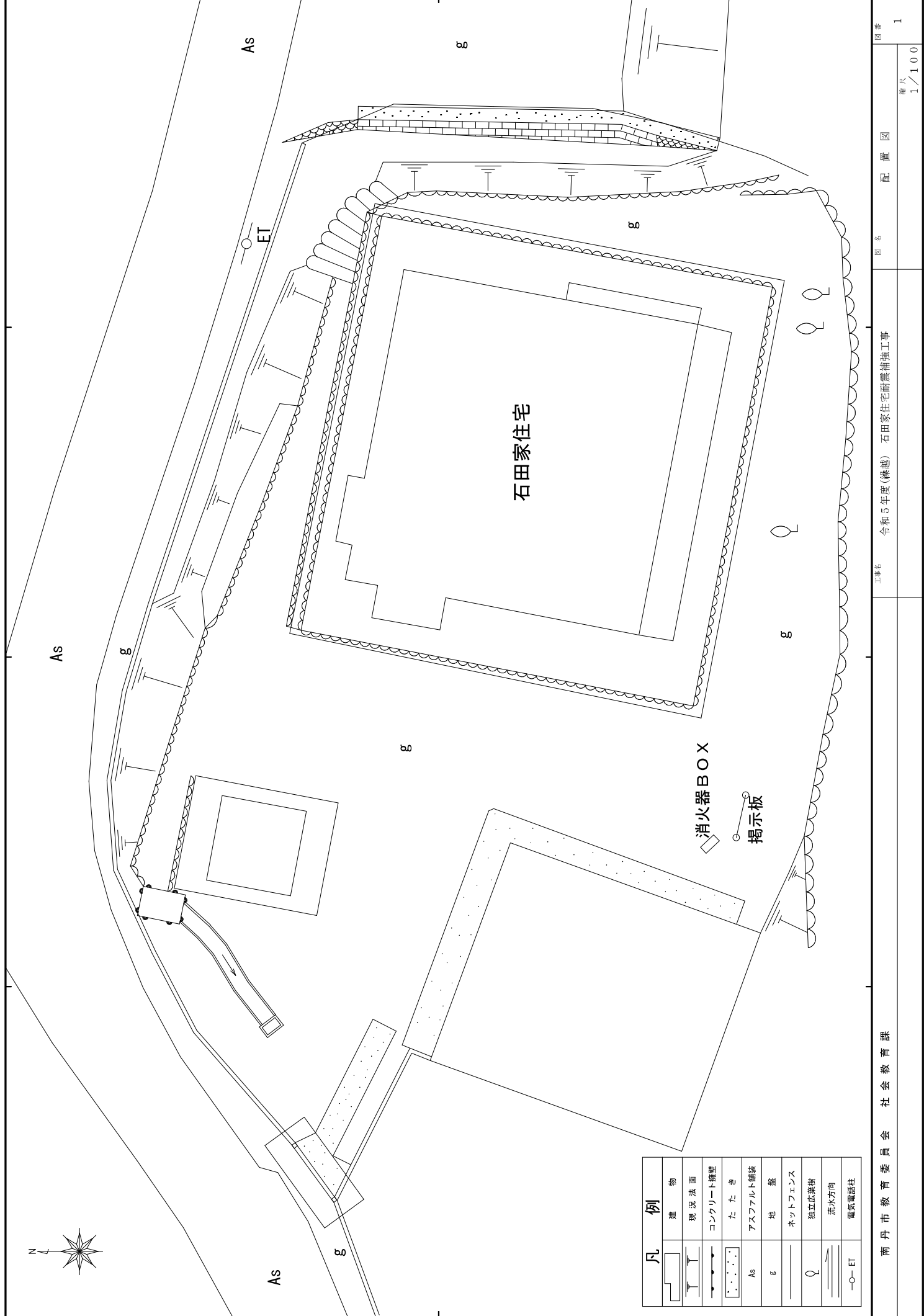
随意契約

工事番号 及び工事名		6 教社工第9号 令和5年度（繰越） 石田家住宅耐震補強工事									
日時		令和6年10月25日（金） 午後 5時00分									
工事場所		南丹市美山町檜原地内									
入札執行者 職氏名 入札立会人 職氏名		教育委員会 社会教育課 課長 川勝 美穂子								㊞	
		教育委員会 社会教育課 課長補佐 井尻 智道								㊞	
設計金額(税抜き)		5,570,000 円									
予定価格(税抜き)		5,570,000 円									
最低制限価格（税抜き）		円									
No.	業者名	第1回金額(円)		第2回金額(円)		第3回金額(円)		第4回金額(円)		摘要	
1	(株) 古屋建築	2,567,000	1								落札
2	福原工務店	2,600,000	2								
3	オオウエ工務店	2,650,000	4								
4	(株) 木村	2,635,000	3								
備考											

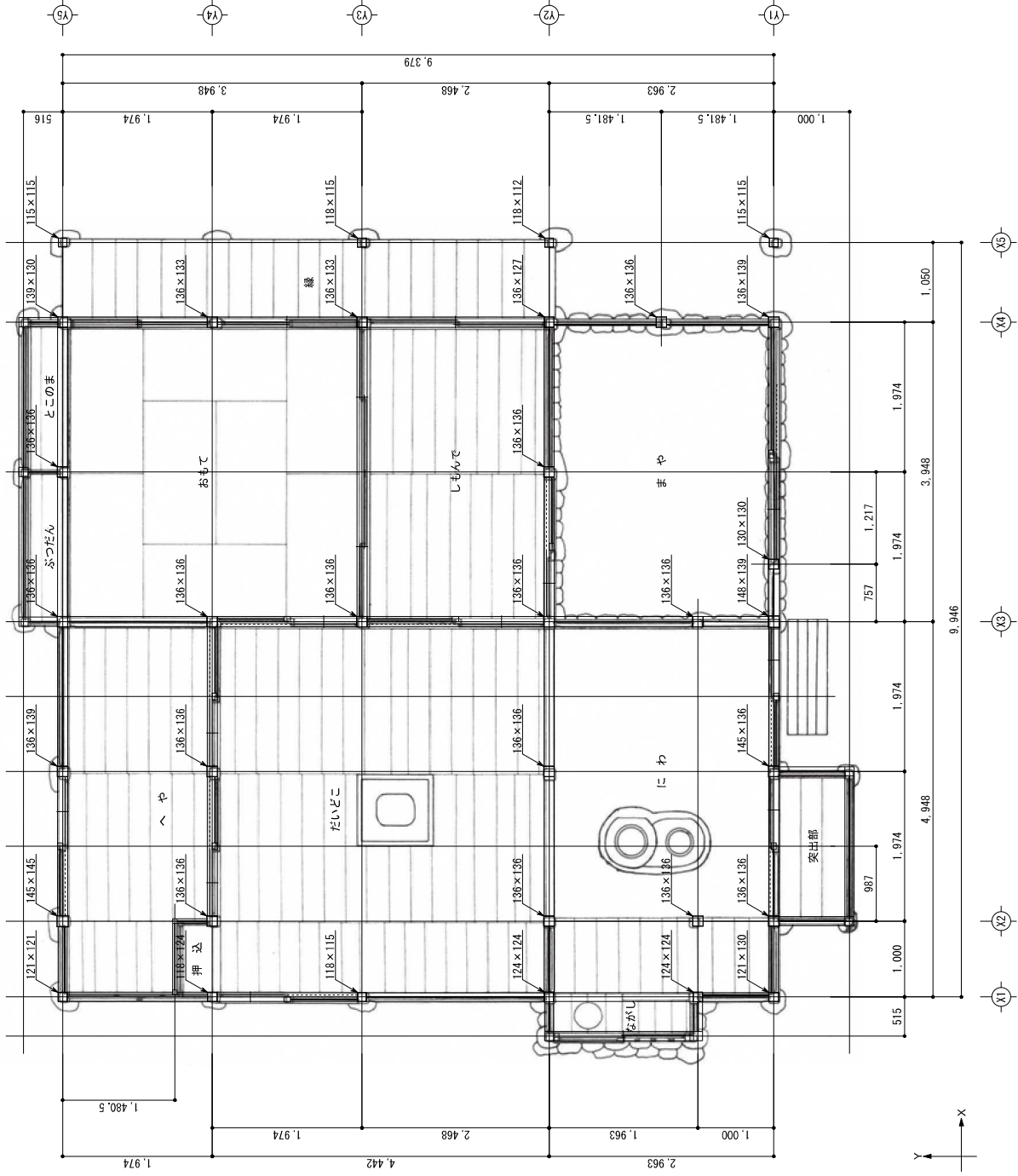
上記金額に100分の8に相当する額を加算した金額が契約の申し込みに係る金額である。

位置図

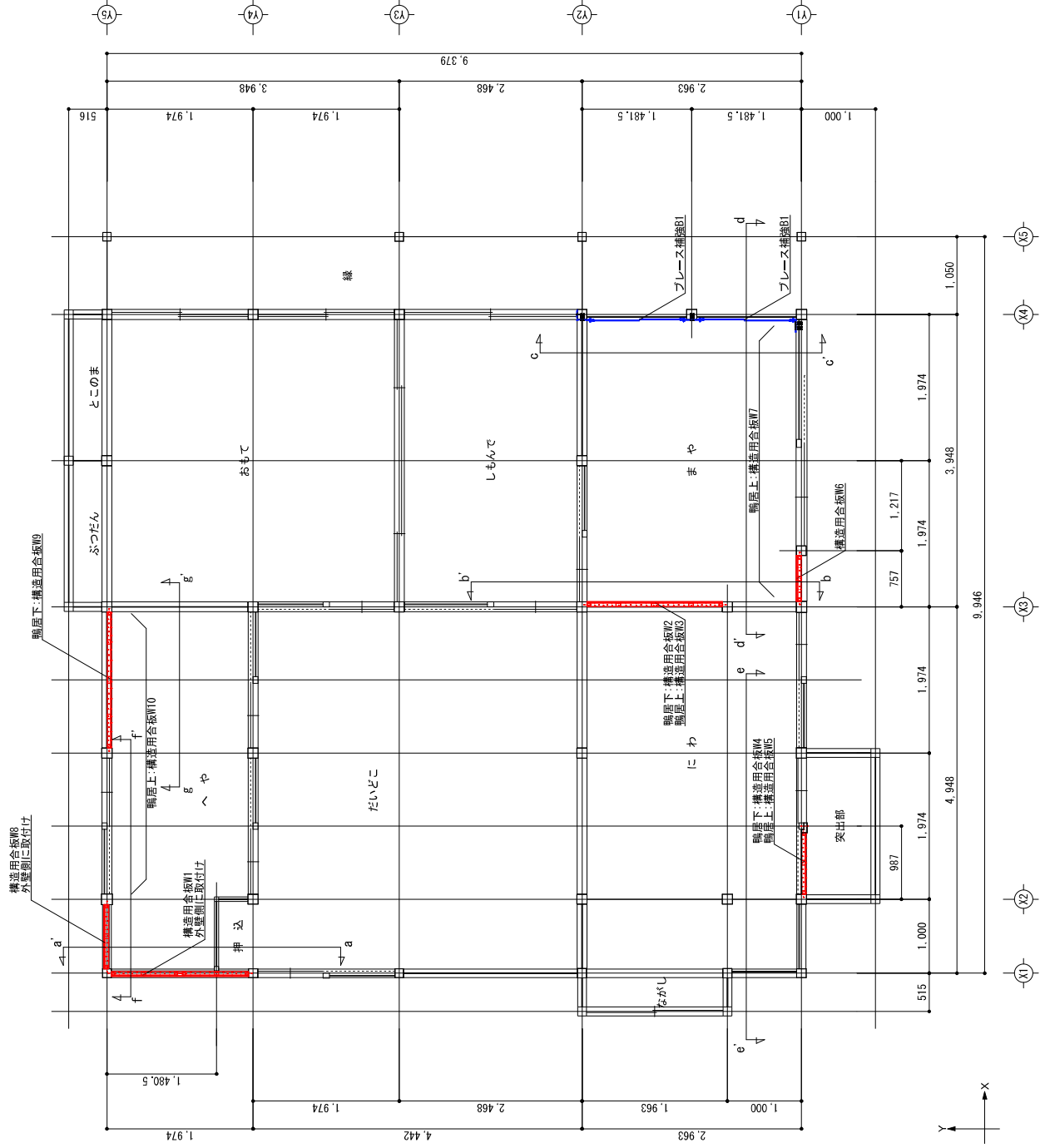




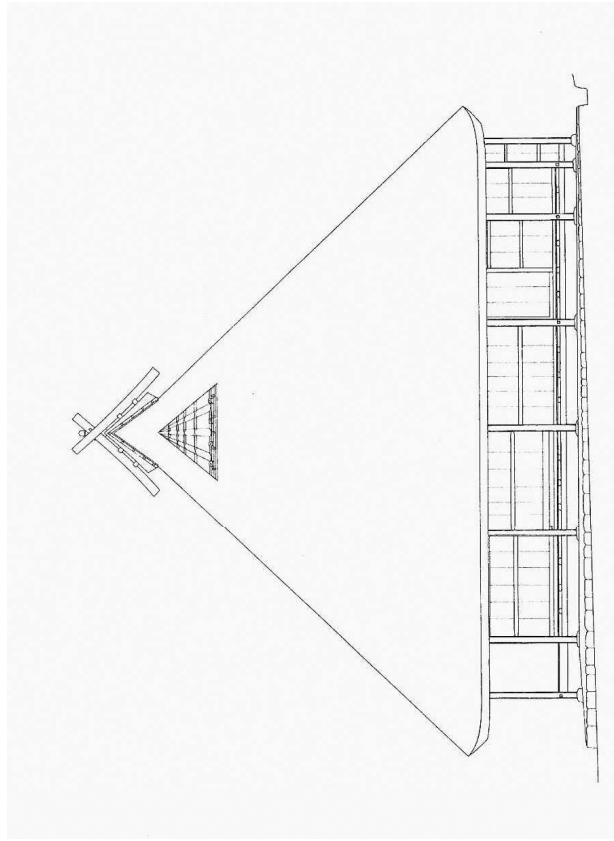
凡例	建物	現況法面	コンクリート擁壁	たたき	アスファルト舗装	地盤	ネットフェンス	独立広葉樹	流水方向	電気電話柱
					As	g				



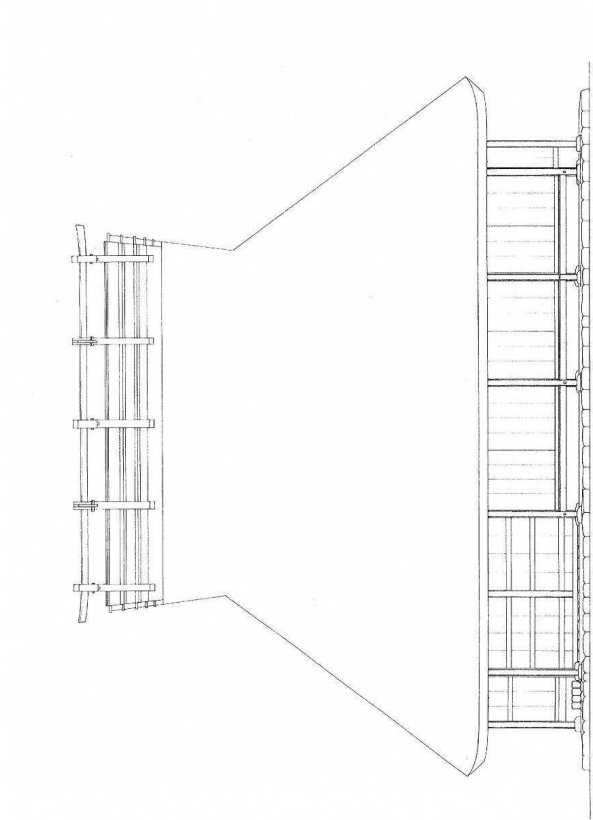
※ 工事に先立ち、現地の実測調査を行った上で最終寸法を決定する。
 ※ 特記なき限り寸法はミリ単位で表記する。
 ※ 柱の寸法は X方向×Y方向を表記する。



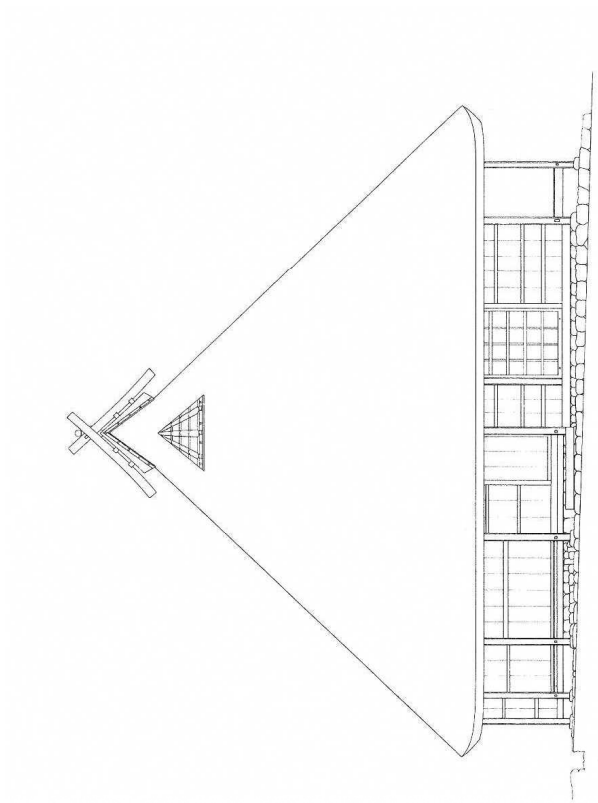
※ 工事に先立ち、地盤の実測調査を行った上で最終寸法を決定する。
※ 特記なき限り寸法はミリ単位で表記する。



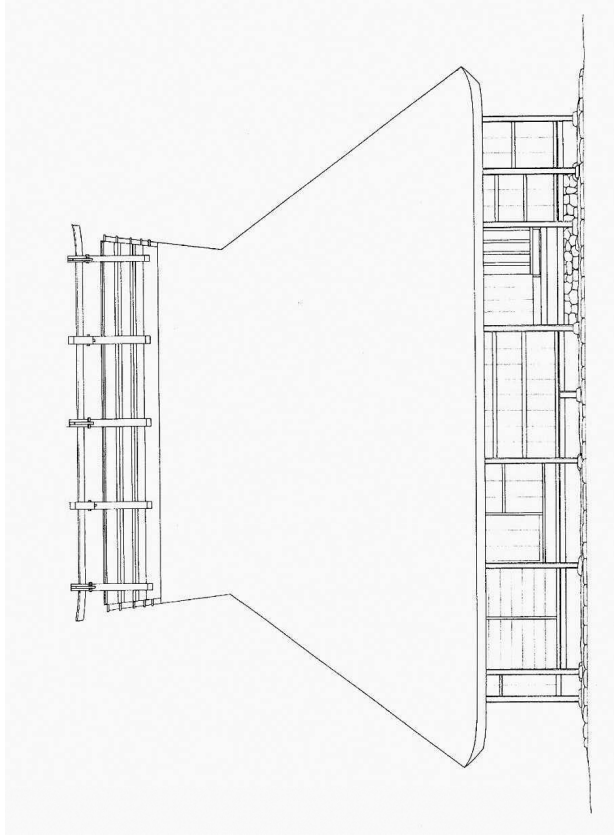
東立面図



南立面図



西立面図



北立面図

南丹市教育委員会 社会教育課	工事名 令和5年度(繰越) 石田家住宅耐震補強工事	図名 立面図	図番 4
			縮尺 1/100

工事写真



着工前（外壁面）



下地工事

間柱
構造用合板



完成

ヒノキ化粧板張
周囲見切り
中柱新設
防腐塗装(キシラデコール)

工事写真



着工前（内壁面）



下地工事

間柱
構造用合板



完成

ヒノキ化粧板張
周囲見切り
防腐塗装(キシラデコール)

工 事 写 真

 <table data-bbox="730 593 1013 799"><tr><td>工事名</td><td colspan="2">6教社工第9号 令和5年度(繰越) 石田家住宅耐震補強工事</td></tr><tr><td>工 種</td><td>仕上げ工事</td><td>測 点</td></tr><tr><td colspan="3">ブレース取り付け工事</td></tr></table>	工事名	6教社工第9号 令和5年度(繰越) 石田家住宅耐震補強工事		工 種	仕上げ工事	測 点	ブレース取り付け工事			耐震補強 鋼製ブレースの取付け
工事名	6教社工第9号 令和5年度(繰越) 石田家住宅耐震補強工事									
工 種	仕上げ工事	測 点								
ブレース取り付け工事										
 <table data-bbox="730 1232 1013 1438"><tr><td>工事名</td><td colspan="2">6教社工第9号 令和5年度(繰越) 石田家住宅耐震補強工事</td></tr><tr><td>工 種</td><td>仕上げ工事</td><td>測 点</td></tr><tr><td colspan="3">ブレース取り付け工事</td></tr></table>	工事名	6教社工第9号 令和5年度(繰越) 石田家住宅耐震補強工事		工 種	仕上げ工事	測 点	ブレース取り付け工事			耐震補強 鋼製ブレースの取付け
工事名	6教社工第9号 令和5年度(繰越) 石田家住宅耐震補強工事									
工 種	仕上げ工事	測 点								
ブレース取り付け工事										
 <table data-bbox="730 1870 1013 2076"><tr><td>工事名</td><td colspan="2">6教社工第9号 令和5年度(繰越) 石田家住宅耐震補強工事</td></tr><tr><td>工 種</td><td>仕上げ工事</td><td>測 点</td></tr><tr><td colspan="3">ブレース取り付け工事</td></tr></table>	工事名	6教社工第9号 令和5年度(繰越) 石田家住宅耐震補強工事		工 種	仕上げ工事	測 点	ブレース取り付け工事			耐震補強 鋼製ブレースの取付け
工事名	6教社工第9号 令和5年度(繰越) 石田家住宅耐震補強工事									
工 種	仕上げ工事	測 点								
ブレース取り付け工事										

工事写真



完成



完成



完成