

様式4の1（一般競争入札）

抽出事案説明書

工事担当部署：教育委員会 学校教育課

工事番号 及び 工事名	7教学工第1号 令和7年度 南丹市立学校給食共同調理場新築工事	
工事概要	<p>事業目的：老朽化が進んでいる園部地区と八木地区の調理場を 集約し、安全な給食の提供を効率的に行えるよう、 給食調理場を建築する。</p> <p>工事場所：南丹市園部町船岡地内</p> <p>工事概要：建築工事 一式 電気設備工事 一式 機械設備工事 一式</p> <p>工 期：令和7年6月28日から令和9年1月29日 (議会議決日 令和7年6月27日)</p>	
入札参加資格及び その資格を設定し た理由等	<p>① 許可の種類</p> <p>【共同企業体の代表者】 建築工事業に係る「特定建設業」の許可を有する。</p> <p>【共同企業体の構成員】 『建築一式工事Ⅰ等級』 建築工事業に係る「特定建設業」の許可を有する。</p> <p>『建築一式工事Ⅱ等級』 建築工事業に係る「一般建設業」または「特定建設業」どちらかの許可を有する。</p>	<p>理由等：当該工事内容による。</p>
	<p>② 認定等級</p> <p>【共同企業体の代表者】 経営事項審査における「建築一式」の総合評定値Pが1,100点以上</p> <p>【共同企業体の構成員】 「建築一式工事」のⅠ等級 「建築一式工事」のⅡ等級</p> <p>※企業体の構成員数は、代表者含め3社</p>	<p>理由等：建設工事発注標準による。</p>
	<p>③ 営業所</p> <p>【共同企業体の代表者】 京都府内に本店または営業所を置く者</p> <p>【共同企業体の構成員】 南丹市内に本店を置く者</p>	<p>理由等：建設工事発注標準による。</p>

	<p>④ 施工実績</p> <p>理由等：①、②、③による資格要件で施工可能なため。</p>	—
入札参加資格及びその資格を設定した理由等	<p>⑤ 配置予定技術者</p> <p>【共同企業体の代表者】 監理技術者として、「建築工事業」に係る監理技術者資格（国家資格）を有する自社と直接的かつ恒常的な雇用関係のある技術者を工事現場に専任で配置できる者であること。</p> <p>【共同企業体の構成員】 主任技術者として、「建築工事業」に係る監理技術者資格又は主任技術者資格（国家資格）を有する自社と直接的かつ恒常的な雇用関係のある技術者を専任で工事現場に配置できる者であること。</p>	理由等：建設業法第26条第1項による。
入札参加資格があると認めた業者数（申込業者数）	特定建設工事共同企業体数：6企業体 ※うち I等級：6社 II等級：8社	
入札参加資格がないと認めた業者数とその理由	なし	
入札経過	<p>指名委員会：令和7年4月9日</p> <p>公告日：令和7年4月14日</p> <p>資格申請受付日：令和7年5月15日</p> <p>開札日：令和7年6月3日</p> <p>落札者：三煌・新陽・日建特定建設工事共同企業体 代表者 （株）三煌産業 代表取締役 渡辺 裕昭</p> <p>落札金額：1,853,000,000円（税抜）</p> <p>予定価格：1,891,000,000円（税抜）</p> <p>調査基準価格：1,739,720,000円（税抜）</p> <p>落札率：97.99%</p> <p>特記事項：（1）低入札価格調査対象案件 （2）議会議決案件</p>	

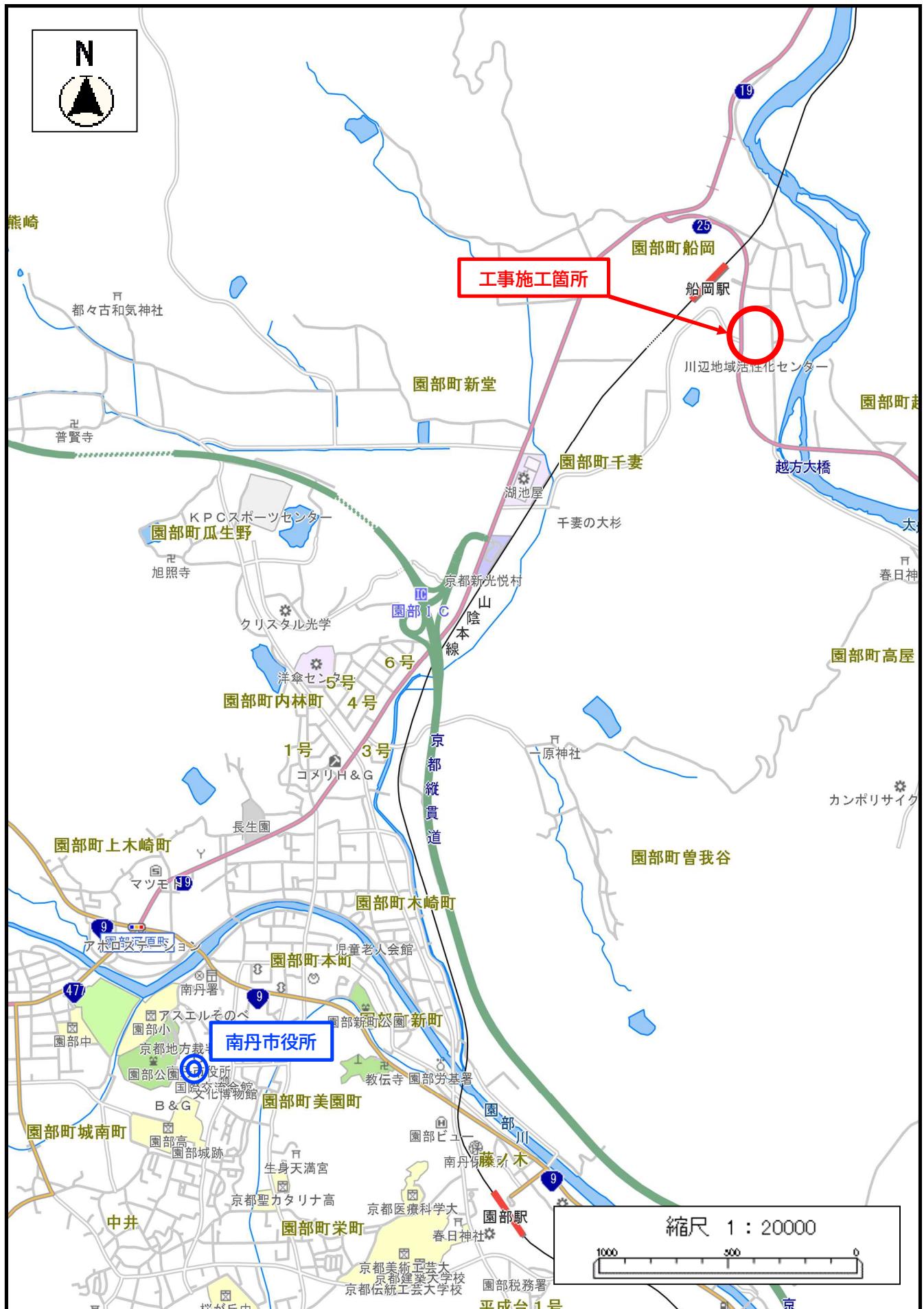
入札結果報告書

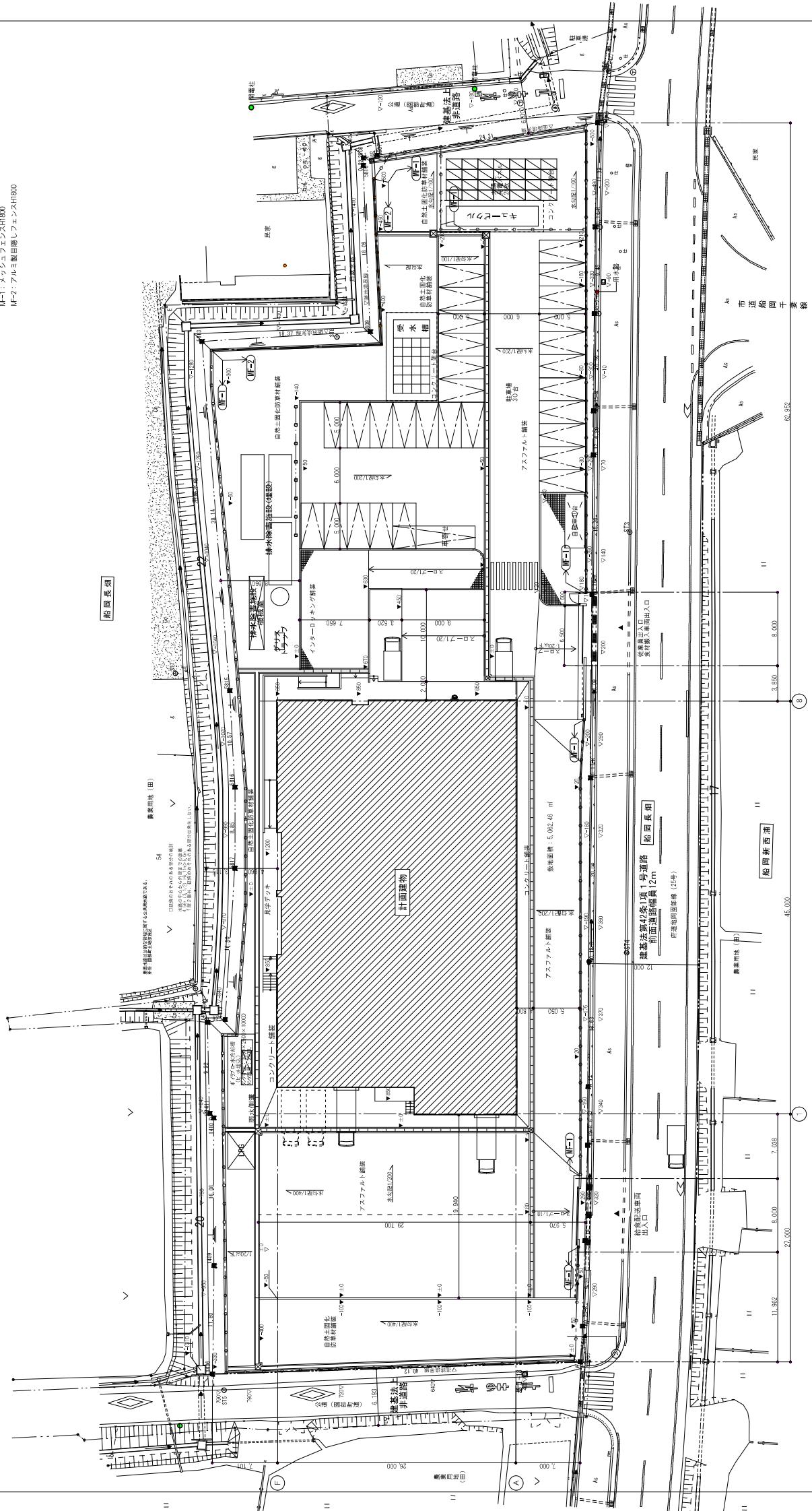
一般

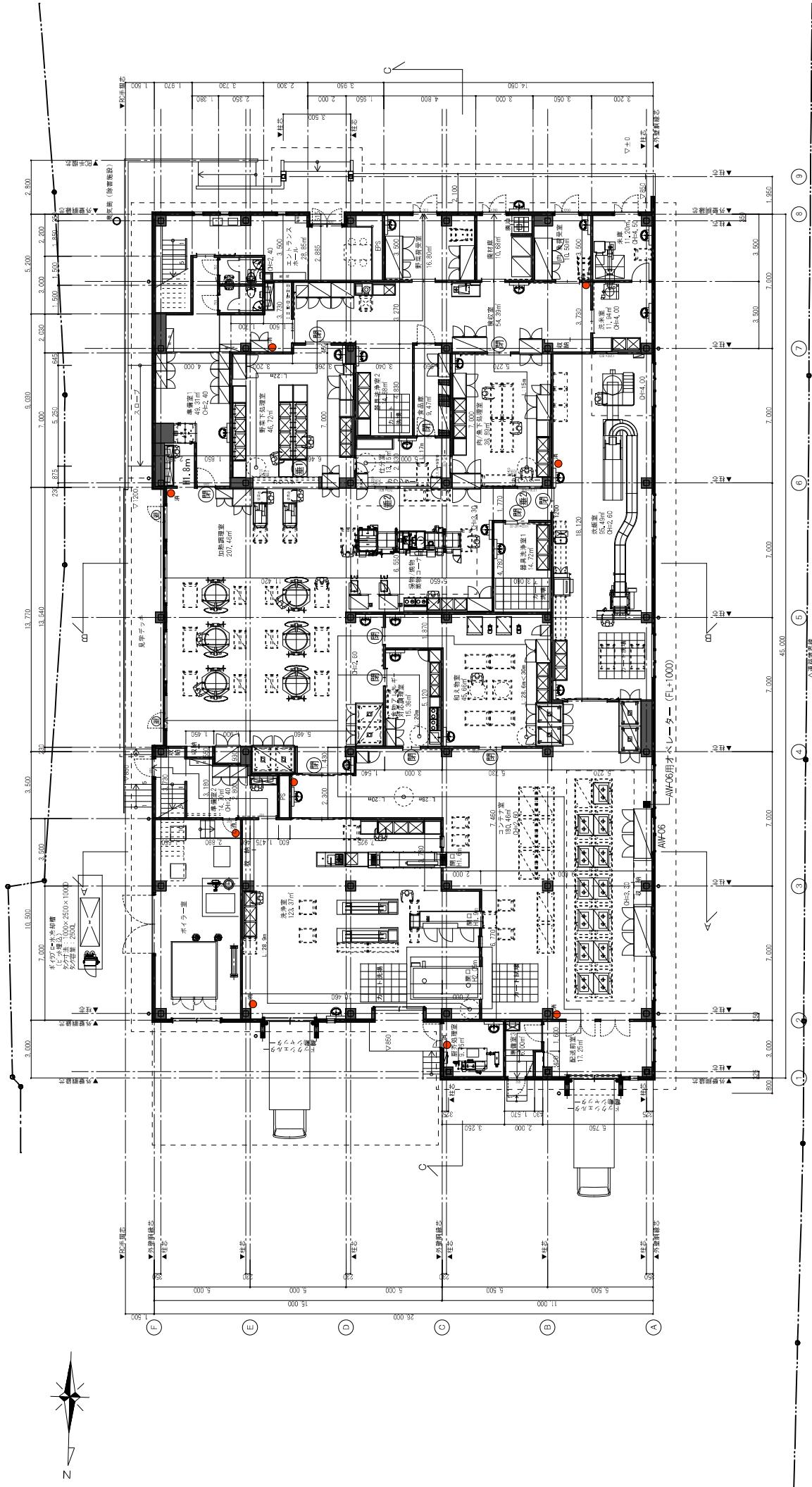
上記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が契約の申し込みに係る金額である。

位 置 図

【7教学工第1号 令和7年度 南丹市立学校給食共同調理場新築工事】





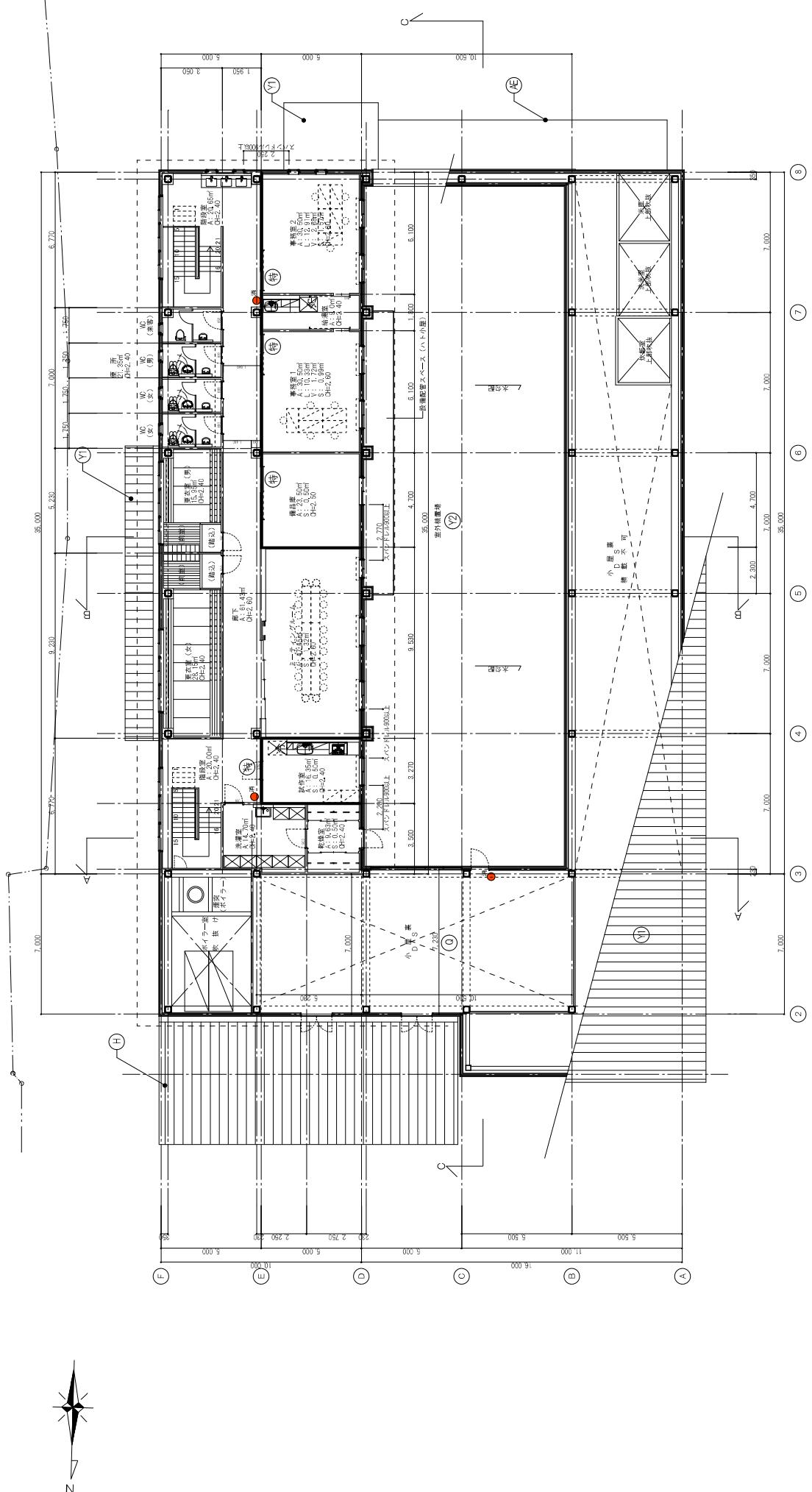


凡例

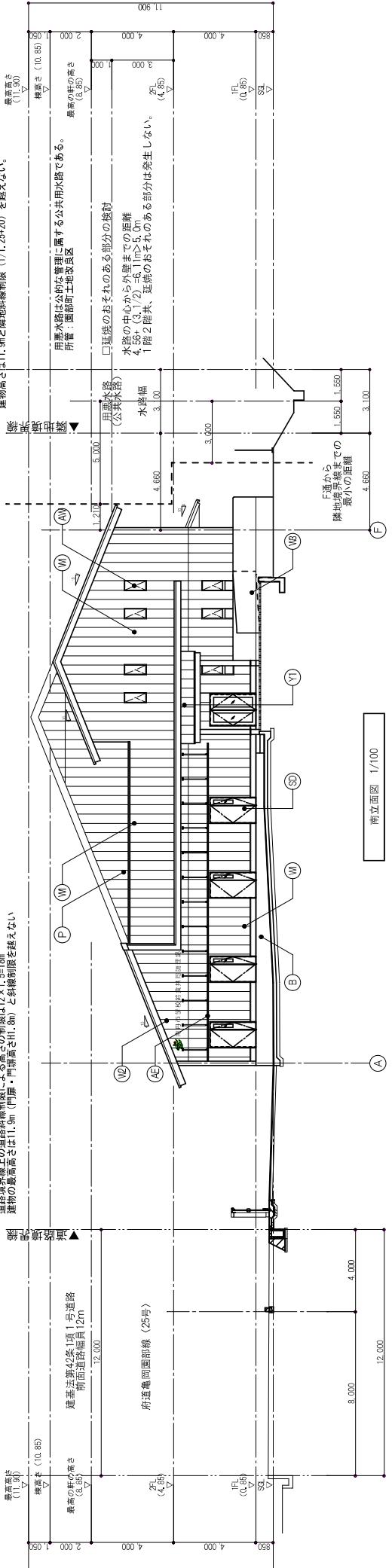
(Y) フジツボ取扱店(販売面積: 10.50m × 10.50m = 110.25m ²)	(B) コンクリート化粧打放し (H=1.10m)	(SD) 建築機具
(1) 垂直カラーダクト水栓	(C) コンクリート化粧打放し (H=1.00m)	(AW) アルミニウム
(2) アスファルト防水	(D) 垂直カラーダクト水栓	(SS) シャッター
(W) 外壁洗浄装置(高圧洗浄機)	(E) ロックナット(板金用)	(W) 水出入り配管ユニット
(W) 外壁洗浄装置(高圧洗浄機)	(F) バラクラフト アルミ瓦工	(G) サニタリーバイブ(排水管)
(W) 外壁洗浄装置(高圧洗浄機)	(H) 大便(洗浄便器用工具)(機械仕様)	(H) 浴室内排水管
(W) コンクリート打ち放し塗装	(I) アルミ製窓	(I) 窓枠

特記なき箇所の天井高さは2.6mとす。

南丹市
1月10日
10時
西田也哉子会社
監修



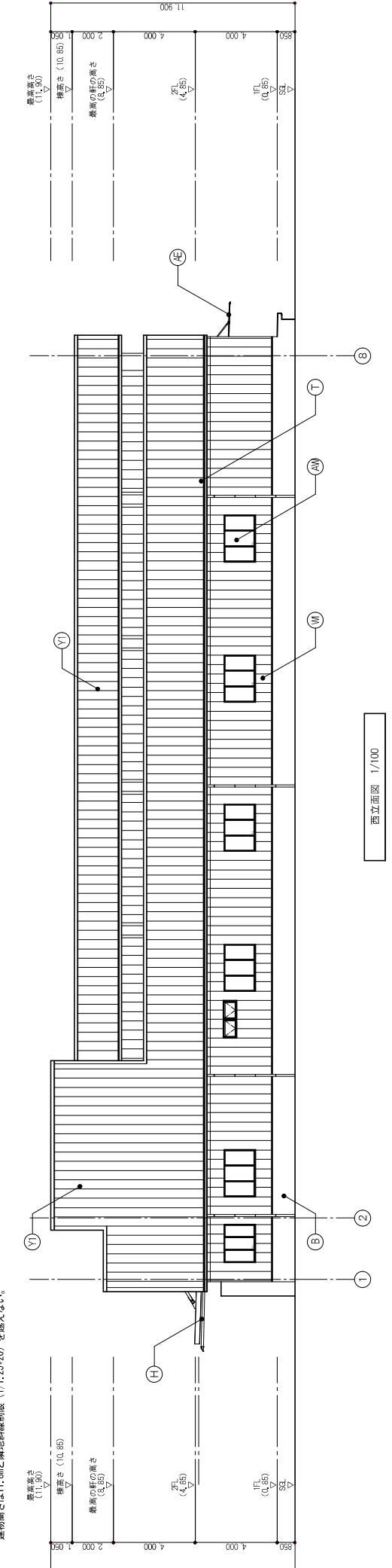
前面道路幅員 12m / 1.5
道路境界線上の道路基準高さは 1.9m (門扉・門柱高さ H1.8m) と総縦制限を越えない。
建物の最高高さは 1.9m (門扉・門柱高さ H1.8m) と総縦制限を越えない。



西立面図

A1: 1/100 A3: 1/200

南北の道路は園部町道であり、建築基準法上の道路ではない。
建物の最高高さは 1.9m (門扉・門柱高さ H1.8m) と総縦制限を越えない。

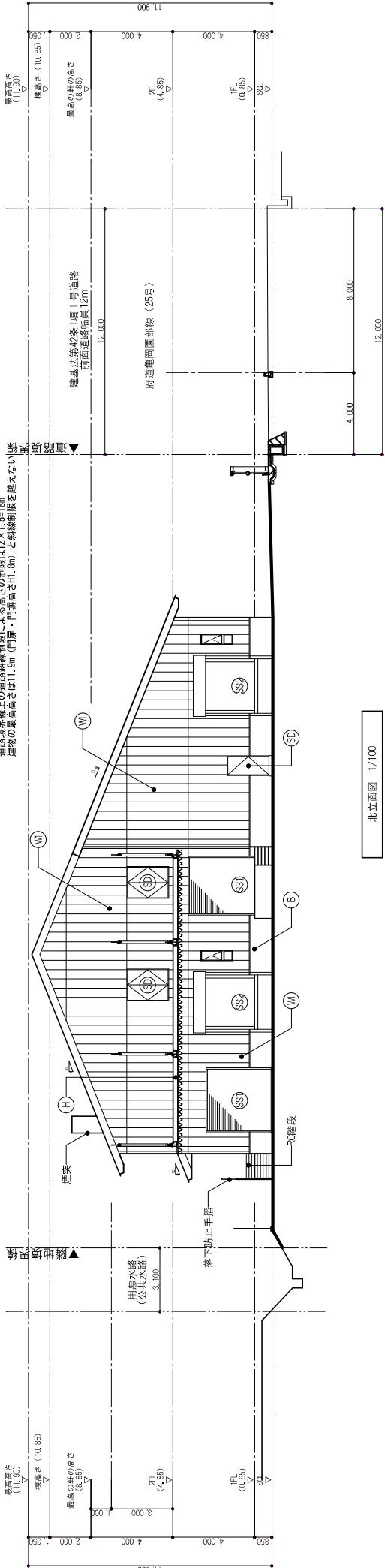


凡例

(Y1)	フジ素鋼断面板瓦棒葺き H=0.4 FP30RH-129 (30分耐火) 面戸、軒丸切、ケラバカバー、雨押え金物 : 鋼直材材	(B)	コンクリート化粧打放し H=1.100 目地切φ3,000内外 Sド 鋼製壁具
(Y2)	アスファルト防水 : 保護仕上 (保護コングリート=0.5m) (G3下地)	(I)	漆塗 : カラーVPド15 軒板 : 富耐候性特殊樹脂漆喰板塗装 N GB-01-5.05の上、不燃軒天板-t=12 (G3下地)
(W)	足元蓋 : 築業企サライドリンク (塗装品) 1時間耐火仕様 足元切 : カーリーム鋼板曲加工	(P)	ハラベット アルミミネル H 大底 : 折板屋根吊り工法 (傾斜下地)
(Q)	コンクリート打放し補修 漆剥防止材塗 目地切φ3,000内外	(A)	アルミ製庇
(R)			南丹市

用悪水路は公的な管理に属する公共用水路である。

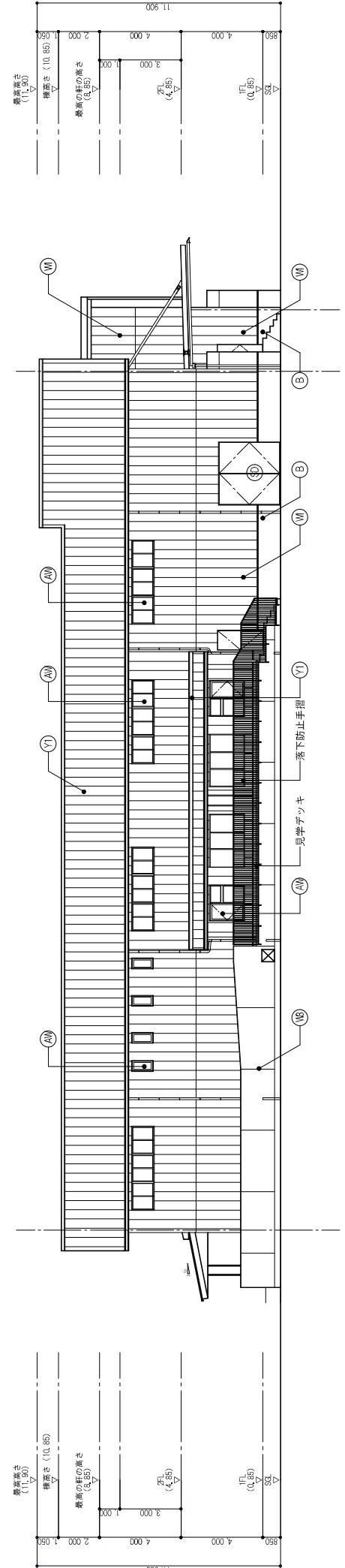
前面道路幅員12m、
道路規制界線勾配1.5%、
道路境界線上の道路の制限は12×1.5=18m
連歩道の高さは11.9m(門扉・門構造物高さ1.8m)



五面圖

A1: 1/100 A3: 1/200

この道路は[主に]園部町道であり、建築基準法上の道路ではない。



東立面図 1/100

凡例	
① フン素樹脂鋼板瓦棒葺き@0.4 FP00W-1429 ② 軒水切、カラーハーフ、雨押え金物 屋根材同材 ③ アスファルト防水 保険仕上 (保険コンクリート@0.6@0.00入) ④ 外壁: 築業系サイディング (漆喰) ⑤ 足元水切: ガルバリウム鋼板曲面加工 ⑥ 外壁: 築業系サイディング (木目調) ⑦ 足元水切: ガルバリウム鋼板曲面加工 ⑧ コンクリート打放し補修 漆喰防止材塗 目地切@3,000内外	(B) コンクリート化粧放し H=1,100 目地切@3,000内外 (T) 壁面: カラーハーフ 75 断面: 高耐候性特殊鋼板波裏鋼板 (N) GBS-L5.5の上、不燃露天ポートH=12 (LS下地) (P) ラバベット アルミ笠木 (I) 大鉄: 折板屋根吊り工法 (錆骨下地) (E) アルミ製庇
⑨	(S) 鋼製道具 (A) アルミサッシ (SS) 重量シャッター (S) オーバースライディングシャッター 開口部ヒングシェルター付
⑩	南丹市
⑪	滋賀県立農業大学共通施設整備工事 立地図 2 滋賀県立農業大学 学舎新築 立地図 1



南丹市学校給食共同調理場新築工事 イメージパース
[鳥瞰図]



南丹市学校給食共同調理場新築工事 イメージパース
[俯瞰図]

工事写真



場外

南側から北側



場外

北側から南側



場内

南側から北側

工事写真



場内

北側から南側