

南丹市立図書館

中央図書館 TEL (0771) 68-0080
八木図書室・日吉図書室・美山図書室
(休館日:毎週月曜日・祝日)

<https://www.lib100.nexs-service.jp/nantan/>

図書館へ ようこそ!

No.74



イメージキャラクター“なびっと”

快適な読書環境を皆さんに！ マナーアップキャンペーンにご協力ください。

図書館は、たくさんの方が利用される公共の施設です。また、図書館の蔵書は、市民の皆さんの大切な財産です。南丹市立図書館では、皆さんに気持ち良く利用していただけるよう、1月から3月までの期間、マナーアップキャンペーンを実施します。

期間中、各図書館・室のカウンターでは、図書館の利用についてお願いを記載した特製しおりを配布しています。快適に過ごしていただける環境作りに、ご協力をお願いします。

▶特製しおり



新刊紹介

『昭和少年少女ときめき図鑑』

著者：市橋芳則・伊藤明良
出版：河出書房新社



昭和30年代から40年代の思い出がいっぱいあった図鑑です。なつかしいあれこれ満載のこの本で、タイムトリップしてみませんか？

『ケイゾウさんの春・夏・秋・冬』

著者：市川宣子
出版：講談社



幼稚園に住む、ニワトリのケイゾウさんの毎日は、園児を相手に大変なことの連続です。ユーモラスなお話とかわいい挿し絵が人気のシリーズ最新刊です。

暮らしと ホッと

—第59回—
消費生活情報
「サブリース契約」

大きなリスクも！
「アパートを建てませんか」
という勧誘にご注意！

(独)国民生活センター
見守り新鮮情報
第320号より

事例 所有する土地の相続について悩んでいたところ、「賃貸アパートを建設しないか」と電話があった。来訪してもらい話を聞くと、入居者を集め家賃も保証し、修繕管

理もしてくれるという。相続税対策になると聞き、その気になって高額な契約をしてしまった。しかし、建築費の融資を受けなければならないし、無理な契約をしたと後悔している。(70歳代男性)



ひとつと助言

●事業者が建物所有者から賃貸

物件を二括して借り上げ、賃借人に転貸する、サブリースというアパート経営があります。管理の手間を掛けずに一定の家賃収入が見込めるメリットを感じますが、リスクもあります。

●「家賃保証」とうたっている、家賃相場や入居状況の悪化などにより、見込み通りの収入が得られない場合があります。また、高額なローンを組むこともあり、ローン返済のほかに、老朽化による修繕費用など、契約後の追加の費用も必要になります。

●良い話だと思っても、一人では判断せず、家族や周りの人に相談し、事業者から契約内容や事業計画、家賃収入が減るなどのリスクについて説明を受けるなど、十分理解した上で契約の判断をしましょう。

●不安に思ったら、左記窓口にお気軽にご相談ください。

消費者ホットライン

TEL 188

南丹市消費生活相談窓口

TEL (0771) 68-0100

月曜・火曜・金曜(祝日は休み)

午前9時～午後4時

(商工観光課)