### 南丹市立図書館

中央図書館 TEL (0771) 68-0080 八木図書室·日吉図書室·美山図書室 (休館日:毎週月曜日·祝日)

https://www.lib100.nexs-service.jp/nantan/

### No.74

# マナーアップキャンペーンにご協力ください

な読書環境を皆さんに

! !

また、 ペーンを実施します。 に気持ち良く利用していただ 利用される公共の施設です。 の期間、 けるよう、 南丹市立図書館では、皆さん の皆さんの大切な財産です。 期間中、各図書館・ 図書館は、 図書館の蔵書は、 マナーアップキャン 1月から3月まで たくさんの方が 室 市民 0) カ

> ます。 快適に過ごしていただける環 製しおりを配布しています。 境作りに、 についてお願いを記載した特 ご協力をお願いし



▶特製しおり

ウンターでは、

図書館の利用



## 新刊

昭和少年少女ときめき図鑑

出版:河出書房新社 著者:市橋芳則・伊藤明良



リップしてみませんか? 鑑です。なつかしいあれこれい出がいっぱいつまった図昭和30年代から40年代の思 **!満載のこの本で、タイム** 

### ケイゾウさんの

さく:市川宣子 [版:講談社 春・夏・ え:さとうあや 秋 冬



所有する土地の相続について悩んで

しましょう。

十分理解した上で契約の判断を リスクについて説明を受けるなど、

いたところ、「賃貸アパートを建設しない

か」と電話があった。来訪してもらい話を聞

いい挿し絵が人気のシリーズ 最新刊です。 す。ユーモラスなお話とかわ を相手に大変なことの連続で ケイゾウさんの毎日は、 幼稚園に住む、 ニワトリ 園児 0

ひとこと助言

事業者が建物所有者から賃貸

入居者を集め家賃も保証し、修繕管 理もしてくれるという。相続 税対策になると聞き、その気 った。しかし、建築費の融

, (独)国民生活センタ 見守り新鮮情報 第320号より

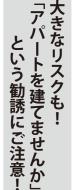
の出費も必要になります。

●良い話だと思っても、一人では

る修繕費用など、契約後の ローン返済のほかに、老朽化によ 高額なローンを組むこともあり、

追

加



-第59回-消費生活情報 「サブリース契約」

> の手間を掛けずに一定の家賃 アパート経営があります。

入が見込めるメリットを感じます

リスクもあります。

人に転貨する、

サブリースという

管理

件を一括して借り上

げ、

賃

られない場合があります。

また、

により、見込み通りの収入が得 家賃相場や入居状況の悪化など

「家賃保証」とうたっていても、

になって高額な契約をしてし 資を受けなければならないし、 無理な契約をしたと後悔して いる。(70歳代男性)

談

Ĺ

事業者から契約内容や事 家賃収入が減るなどの

判断せず、

家族や周りの人に相

業計画、

TEL 1 8 8 消費者ホットライン 気軽にご相談ください。

不安に思ったら、

左記窓口にお

00

午前9時~午後4時 月曜・火曜・金曜 (祝日は休み 南丹市消費生活相談窓口 (0771)68-0100

TEL

(商工観光課)