

(平成20年度実施事業)

事業評価表

事業CD. 0108501 - 03010

京都府南丹市
作成日: 平成21年05月12日

事業名	住宅管理費	事業運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 全部委託 <input type="checkbox"/> 補助等	所管部署名等
細事業名	住宅管理事業	委託先	<input type="checkbox"/> 民間 <input type="checkbox"/> 外郭団体 <input type="checkbox"/> NPO <input type="checkbox"/> 教育機関 <input type="checkbox"/> 自治会・地縁団体	土木建築部 住宅課 担当: 片岡豊樹
事業区分	事業分類: (C) 施設管理費 政策体系CD: 144 <input type="checkbox"/> 新規事業 <input type="checkbox"/> 時限事業 (平成 年度迄)		<input type="checkbox"/> その他 ()	
		関連法令・条例等	南丹市営住宅の設置及び管理に関する条例、南丹市特定公共賃貸住宅の設置及び管理に関する条例、南丹市	

【事業の概要】

- ①事業を実施する必要性
既存住宅で老朽住宅が多く適切な維持管理を図る。
府営住宅の受託管理の維持管理を図る。
住宅使用料の現年分、滞納分の徴収を図り、収納向上を図る。
- ③未実施事項
本市においては、南丹市全域の市営住宅マスタープランの作成と併せて住宅ストック総合計画の作成が必要である。

【事業費の推移】

	単位	平18決算	平19決算	平20決算	平21予算	平22計画	
決算額または計画額	千円	34,353	26,494	31,526	56,297	56,500	
うち一般職、嘱託職、臨時職 給与および共済費等	千円	0	0	0	0	0	
財源内訳	使用料・手数料等	千円	25,491	20,104	18,779	41,285	41,300
	国・府支出金	千円	8,862	6,390	12,747	13,737	13,737
	地方債	千円	0	0	0	0	0
	一般財源	千円	0	0	0	1,275	1,463
職員等従事人員	人/年	—	—	3.50			
人件費	千円	—	—	26,184			
事業費総額	千円	—	—	57,710			

【主な支出の内訳】

市営住宅宿直業務 ￥4,307,100円 (委託費)
 施設保守点検業務 ￥2,229,150円 (委託費)
 市営団地修繕費 ￥8,159,946円 (修繕費)
 府営住宅計画修繕工事 ￥8,596,350円 (工事費)

【近隣市町村の取り組み状況】

【前年度の評価を受けて改善した点等】

【所属長総括評価】

- ①有効性・効率性を向上させるため、担当職員と議論を重ねた点
住宅の適切な維持管理を図る。
- ②当該事業のアピール事項
低利な家賃で住宅の供給。
- ③反省点、今後の展望・方向性等
マスタープランの作成と併せて住宅ストックの計画が必要。

事業活動記録

平成20年度実施事業

政策体系CD	144	事業名	住宅管理費		
事業CD	108501-03010	細事業名	住宅管理事業		
所管部局	土木建築部	所管課	住宅課	担当	片岡豊樹

108501-03010

区分	活動内容	活動日または時期	活動結果
公営住宅空家入退居について	<ul style="list-style-type: none"> ●入居者の募集及び選定 南丹市全域の居住者に「お知らせ」して公募する。公募の方法は、市の掲示板、市の広報誌、有線TVチラシ配布等で周知する。 	期間 6月16日～27日 期間 8月11日～22日 期間 1月13日～23日	入居 2件 入居 2件 入居 5件
	<ul style="list-style-type: none"> ●入居者選考委員会の委嘱事務及び開催事務 入居者の選考委員会は定期的な開催を行う。委員会は、住宅困窮度合いについて、判断しがたい場合、入居選定及び決定を行う。 	開催 9月22日 開催 2月23日	
	<ul style="list-style-type: none"> ●入居者台帳について 入退去及び入居者の異動について台帳管理を行う ●入居手続事務について 契約書、敷金、「入居の手引き」の配布等。 ●退去手続事務について 住宅に必要な修繕履行、敷金の精算事務 	随時	
受託管理について	<ul style="list-style-type: none"> ●府営住宅の受託管理 収入申告、家賃決定、使用料徴収、入居者の対応等は、一般公営住宅と同様。 	一般公営住宅と同様。	
	<ul style="list-style-type: none"> ●府営住宅の連絡調整事務 京都府の委託金・補助金など府の受託管理に関する調整、京都府委任団地管理連絡会(委任市町 5団体) 	1回	計画修繕費 8,596,350円 管理委託金 2,897,256円
家賃算定・徴収について	<ul style="list-style-type: none"> ●家賃決定に伴う収入調査、認定 毎年収入調査を行い、収入認定の上、公営住宅法に基づく算定基礎を基に補正係数を乗じて家賃を決定する。駐車場使用料及び浄化槽使用料は旧町の現行使用料を使用 	調査期間 7月～8月 認定月 10月	
	<ul style="list-style-type: none"> ●使用料等の納付書発行について 家賃決定額に基づき、納付書を発行(口座振込みと納付書方式) 	家賃決定通知 2月 収入額認定通知書 2月 納付書発行一括 4月	
	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅使用料の収入調停及び消し込みについて 収入調停及び消し込み(滞納分の納付も含む) 	随時	現年使用料 58,218,047円 過年使用料 3,499,850円
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●離職退去者を対象に市営住宅の入居募集を行う ●住生活総合調査を行う ●公営住宅協議会(南丹市、舞鶴市、宮津市、福知山市、亀岡市、綾部市、京丹後) 	申込受付 1月15日 調査期間 11月24日～12月15日	入居希望者なし