

# 個 別 事 業 計 画 書

所管部署：土木建築部 都市計画課

(単位:千円)

事業名	土地区画整理事業	細事業名		新継区分	継続事業	
総合振興計画 の位置づけ	第3章 人・物・情報を高度につなげる	根拠法令等	都市計画法			
	6 にぎわいの市街地をつくる		土地区画整理法			
	(3) 地域の核となる市街地整備と定住促進					
事業計画期間	平成 24 年度 ～ 平成 26 年度	年度	当該年度における事業の実施内容	当該年度に目指す成果・効果	事業費	
現状の課題	<p>中心市街地の再整備を行なうとともに、新市街地の整備を行い、住環境の整備を行なうことにより定住化を促進し人口の増加に努めることが急務である。</p>	各計画年度ごとの事業概要と目標・事業費	平成23年度 予算現額		159,550	
			平成24年度	<p>建物等の補償交渉、移転、整地工事。 公共施設管理者負担金。 土地区画整理事業の事業認可取得、実施計画書作成業務。</p>	<p>区画整地の完了。 公共施設整備費 一式 土地区画整理事業の事業認可(組合設立認可)取得を目指す。</p>	213,375
			平成25年度	<p>区画地の確定測量。 公共施設管理者負担金。 土地評価、仮換地設計、換地割込み、区画整理実施設計業務を行う。</p>	<p>区画地の確定測量。 公共施設整備費 一式 仮換地指定を目指す。</p>	200,700
			平成26年度	<p>換地計画、換地処分。 公共施設管理者負担金。 土地区画整理事業の工事に着手する。</p>	<p>換地計画、換地処分。 公共施設整備費 一式。 幹線街路、駅前交通広場等の築造工事及び建物移転補償を実施。</p>	234,750
具体的な実施内容	<p>中心市街地の再整備を街路事業と一体的に進め、公益機能整備、既存商店街の集約等により中心市街地の再生に努める。また、JR駅周辺の新たな市街地整備推進により、雇用の創出、定住人口の増加を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本町土地区画整理事業A=2.5ha</li> <li>・内林町土地区画整理事業A=23.0ha</li> <li>・吉富駅西土地区画整理事業A=22.8ha</li> <li>・八木駅西土地区画整理事業A=10.5ha</li> </ul>					
事業の目的	<p>中心市街地の再整備により市街地の再生、JR駅周辺地区の新たな市街地整備により快適な住環境の創生及び定住促進を目的とする。</p>					
事業の効果	<p>密集市街地の防災効果、JR駅周辺整備による定住化により、中心市街地の活性化を支援するとともに人口増に寄与する。</p>					