

# 土地区画整理法第76条申請の手引き

令和5年4月  
南丹市土木建築部都市計画課

## 建築行為等許可申請（土地区画整理法76条申請）について

土地区画整理事業の施行地区内において建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条第1項の規定により、許可が必要です。

### 1 申請の必要な行為

- (1) 建築物その他の工作物の新築・改築・増築
- (2) 土地の形質の変更
- (3) 移動の容易でない物件の設置若しくは堆積

※「その他の工作物」とは、擁壁・広告塔・車庫等をいう。

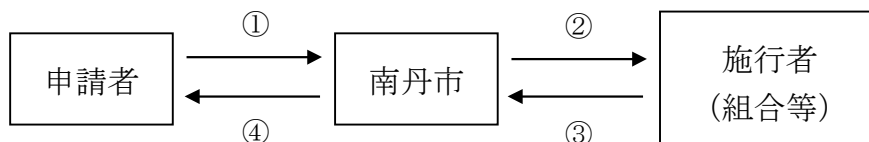
※「土地の形質の変更」とは、切土・盛土をいう。

※「移動の容易でない物件」とは、重量が5トンを超える物件（容易に分割され、分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものを除く。）とする。

### 2 申請を受付する時期

土地区画整理事業施行者が使用又は収益を開始できる旨を通知した日以降に受付を行います。

### 3 申請の手続



申請者は、市へ申請書を提出してください。

4 申請書の作成

(1) 提出部数 3部 (正本1部、正本(写)1部、副本1部)

(2) 添付図書

	図書名	記入内容	備考
1	委任状	委任年月日、委任事項	申請人が直接申請しない場合に必要
2	付近見取図	縮尺 1/2,500 位置を赤印にて示す。	
3	配置図	縮尺 1/100or1/200 雨水、汚水の排水計画	同上
4	平面図	縮尺 1/100or1/200	建築物、広告塔、車庫等の申請に必要
5	立面図	同上	同上
6	断面図	同上	切土、盛土、擁壁の施工等を行う場合に必要
7	仮換地指定通知(写)		<b>保留地の場合は、</b> 土地の引渡し完了していれば <b>土地の引渡書(写)</b> 引渡しが未完了であれば <b>土地の売買契約書(写)</b> を添付
8	仮換地指定位置図(写)	位置を赤印にて示す。	同上
9	仮換地指定図(写)	同上	同上
10	登記事項証明書		土地所有者に変動があった場合に必要

※ 図面印、訂正印を押印のこと

※ 使用収益開始日の通知は、施行者によって取り扱いが異なります。仮換地指定通知と兼ねて通知することがあります。

※ 必要があると認めるときは、誓約書、その他の図書の添付を求める場合があります。

※ 配置図、平面図、立面図、断面図には、地区計画に規定される壁面の位置の制限による後退線を赤線で記入し、立面図、断面図は4面作成すること。

(3) 図面印、訂正印

図面には、作成者の押印が必要です。

図面の訂正は、訂正の権限のある方の押印が必要です。

## 5 注意事項

土地区画整理法第76条の許可とは別に、建築基準法等の他法令の規定に基づく許認可が必要な場合があります。

また、土地区画整理事業の換地処分の公告日以降に開発行為をする場合は、都市計画法第29条による許可について協議が必要となります。

- 建築物、その他の工作物の建築等には、建築基準法に基づく建築確認が必要になる場合があります。

建築確認申請に関する問い合わせ先

京都府南丹土木事務所 建築住宅課 TEL0771-62-0364

## 6 問い合わせ先

土地区画整理法第76条の規定による許可に関する問い合わせ

南丹市都市計画課 TEL0771-68-0052

# 土地区画整理法第76条第1項の規定による 許可申請書(正)

土地区画整理事業施行地区内において、下記のように(建築物、工作物の新築・改築・増築、土地形質の変更、物件の設置、堆積)を行いたいので、許可されたく関係図書を添えて申請します。

○×年 ○月 ×日

## 南丹市長様

申請人 住所 京都府南丹市園部町○○町××1番地1  
氏名 南丹 太郎

代理人 住所 京都市下京区△△町○○2番地1  
氏名 □□設計事務所 京都 二郎

TEL 075-000-000

土地の表示	従前地	南丹市八木町八木○○△△3番地 (保留地の場合は保留地とのみ記載)						
	底地	わからなければ空欄にしてください結構です。						
仮換地	南丹市八木町八木 八木駅西土地区画整理事業施行地区○○街区○○画地							
仮換地指定年月日	○○年○○月○○日	仮換地面積	400.00 m <sup>2</sup>					
土地所有者の住所氏名及び土地使用承諾印並びに使用地面積	住所 京都府南丹市園部町○○町××1番地2 氏名 南丹 一夫	使用地面積m <sup>2</sup>	200.00					
許可を受けるもの概要	建築行為	階別	1階	2階	階	階	合計	構造 木造 2階建
		申請部分	80 m <sup>2</sup> 50	55 m <sup>2</sup> 00	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup> 00	
		申請以外の部分						
	計	80 50	55 00			135 00		
建築以外の行為	種別 CB2段積 +フェンス	数量 H=1.200m L=15.830m	概要					
工事着手及び完了予定	着手	○○年 ○月 △日	完了	○○年 ×月 ○日				
土地区画整理事業 施行者記入欄	許可についての支障の有無	この欄については、申請人と土地所有者が異なる場合に、土地所有者が土地使用を承諾していることを証明するものです。必ず土地所有者本人が署名するか、記名の場合は押印をしてください。 土地所有者が複数の場合は、別紙で任意の承諾書を作成していただき添付していただいても構いません。						
	許可に附すべき条件等							
施行者名								
許可条件その他								

添付図書 (1) 附近見取図及び仮換地指定通知または保留地証明書の写 (2) 代理人からの申請の場合は代理権を証する委任状 (3) 平面図、配置図、立面図、断面図(断面図、立面図については4面) (4) 排水計画図