様式第2号(第4条関係)

設計説明書

住所

設計者

氏名　　　　　　　　　　　　　　印

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計の方針 | 開発の目的 | | |  | | | | | | | | | | | |
| 基本方針 | | |  | | | | | | | | | | | |
| 工事中の災害防止計画 | | |  | | | | | | | | | | | |
| 開発区域内の土地の現況 | 土地の現況 | | 市街化区域  用途地域  (　　　　地域)  市街化調整区域 | | | 都市計画施設の有無、その他の地域指定 | | | | | | | | | |
| 地目別概要 | | 区分 | | 宅地 | 農地 | | 山林 | | | 雑種地 | | その他 | | 計 |
| 面積 | | m2 | m2 | | m2 | | | m2 | | m2 | | m2 |
| 割合 | | ％ | ％ | | ％ | | | ％ | | ％ | | ％ |
| 土地利用計画 | | 区分 | | | 宅地用地 | | 公共の用に供す空地 | | | 住宅用地外の空地 | | 河川・水路等 | | 計 | |
| 面積 | | | m2 | | m2 | | | m2 | | m2 | | m2 | |
| 割合 | | | ％ | | ％ | | | ％ | | ％ | | ％ | |
| 街区設定計画 | | 基本計画 | | |  | | | | | | | | | | |
| 宅地規模 | | | 100m2未満 | | 100～130m2未満 | | 130～150m2未満 | | | 150m2以上 | | 計 | |
| 宅地数 | | | 戸 | | 戸 | | 戸 | | | 戸 | | 戸 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公共施設整備計画 | 公共の用に供する空地 | | 区分 | 道路 | 河川 | 公園広場等 | 水路 | 下水道 | 消防貯水施設 | 計 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 割合 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 管理者となるべき者 |  |  |  |  |  |  |  |
| 土地の帰属 |  |  |  |  |  |  |  |
| 上記以外の公共施設用地 | | 施設名 | 用地 | | 用地 | | 用地 | | 計 |
| 面積 | m2 | | m2 | | m2 | | m2 |
| 管理者となるべき者 |  | |  | |  | |  |
| 土地の帰属 |  | |  | |  | |  |
| その他必要な事項 | |  | | | | | | | | |

(注)　1　開発区域を工区に分けたときはそれぞれの工区ごとに作成するとともに、総合した開発区域についても作成すること。

　　　2　開発の目的の欄には住宅(○戸建又は共同)、工場、倉庫、店舗、宅地分譲、建売分譲等の建設、用途の区分等を記入すること。

　　　3　基本方針の欄には、計画上考慮した周辺との関連及び開発計画上特に留意した事項、並びに区域の内外にわたる施設の計画等の概要を記入すること。

　　　4　地目別概要のその他欄には、水路、河川、公衆用道路等の合計面積について記入すること。