

開発行為協議申請等の必要書類作成一覧及び留意事項

書類の名称	留意事項
添付図面	
1. 開発区域位置図	●開発区域及び開発関連区域を図示
2. 開発区域区域図	●開発区域及び開発関連区域を図示
3. 敷地進入経路図	●主要な幹線道路（9 m以上）からの進入路を記載 ●区域図と兼ねても可とする
4. 公図の写し	●合成公図も添付し、開発区域及び開発関連区域を図示
5. 現況図	●開発区域及び開発関連区域を図示 ●各測点ごとのレベルを記載すること
6. 土地利用計画図	●敷地の進入口の幅を記載すること ●ごみ置場の幅と奥行きを記載すること ●前面道路の幅員を記載すること ●消防水利の位置を記載すること
7. 敷地求積図	
8. 造成計画平面図	●盛土の範囲を緑、切土の範囲を黄色で着色すること
9. 造成計画断面図	●盛土の範囲を緑、切土の範囲を黄色で着色すること
10. 土砂運搬経路図	●起点と終点のみを示す程度で可
11. 雨水・汚水排水計画平面図	●宅地の最終マスまでの排水経路と、放流先までの接続経路及び施設を記載すること ●雨水と汚水で色を分けること
12. 雨水排水流域図	●流域を図示し、河川まで放流経路を青色で図示すること
13. 給水施設計画平面図	●本管までの接続経路を図示すること
14. がけの断面図	
15. 擁壁の断面図	●設計地耐力を記載すること
16. 境界確定図	●不動産登記法第14条第1項に定める地図でも可
17. 公共施設求積図	●公共施設ごとの面積を計算すること ●都市計画法第32条同意・協議と数値を一致させること
18. 構造図	●擁壁の展開図、ごみ置場断面・平面、雨水桝、汚水桝