様式第15号(第4条関係)

開発行為事前協議申請書

　南丹市開発行為等の基準及び手続に関する条例第7条の規定により下記の開発行為について、申請書を提出します。

年　　月　　日

　南丹市長　　　　　　　　　様

|  |  |
| --- | --- |
| 事業者 | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　　㊞  電話 |
| 代理者 | 住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　　㊞  電話 |

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為の概要 | 1　開発区域の場所 | 南丹市  (関連区域　　　　　　　　　　　　　　　　　　　) |
| 2　開発区域の面積 | ㎡　　現況地目  （関連区域　　　　　㎡） |
| 3　都市計画地域指定 | 区域区分　　　　　　　　用途地域 |
| 4　予定建築物等の用途及び区画数 |  |
| 5　工事着工予定年月日 | 年　　月　　日 |
| 6　工事完成予定年月日 | 年　　月　　日 |
| 7　法第34条該当の場合該当号及びその理由 |  |
| 8　その他法令の許認可の手続状況 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ※　受付番号 | 年　　月　　日　　　　　　　　第　　　　号 |
| ※　指示事項 |  |
| ※　承認番号 | 年　　月　　日　　　　　　　　第　　　　号 |

(注)　1　※印のある欄は記載しないこと。

　　 2　提出部数は、特に指示のない場合は3部(正：1部　他：2部写し)とすること。

|  |
| --- |
| 開発行為事前協議に必要な添付図書・図面  （添付図書）  　1　委任状……………………………………………………様式第5号  　2　開発行為に関する施行同意書…………………………様式第6号  　3　開発計画説明書…………………………………………様式第1号別紙  　4　印鑑登録証明書(写しで可とする。)  　5　代表者事項証明書(法人の場合)  （写しで可とする。ただし、登記情報提供業務による登記情報は認めない。）  　6　利害関係者との協議内容報告書（区長、隣接地所有者、水利権者、ごみ関係等）  　7 開発区域・開発関連区域及び開発区域隣接地の土地登記事項証明書  （写しで可とする。ただし、登記情報提供業務による登記情報は認めない。）  　8 構造計算書  　9 安定計算書  　10 流量計算書  　11 現況写真  　12 地盤調査報告書  　13 他法令に関する許可書  　14 その他指示する図書  （添付図面）  　1　開発区域位置図　　　1／50,000以上  　2　開発区域区域図　　　1／2,500以上  　3　敷地進入経路図　　　1／2,500以上  　4　公図の写し  　5　現況図　　　　　　　1／2,500以上  　6　土地利用計画図　　　1／1,000以上  　7　敷地求積図  　8　造成計画平面図　　　1／1,000以上  　9　造成計画断面図　　　1／1,000以上  10 土砂運搬経路図  　11 雨水・汚水排水  施設計画平面図　　　1／500以上  12 雨水排水流域図　　　1／2,500以上  　13 給水施設計画平面図　1／500以上  　14 がけの断面図　　　　1／50以上  　15 擁壁の断面図　　　　1／50以上  　16 境界確定図又は不動産登記法第14条第1項に定める地図  　17 公共施設求積図  　18 構造図  　19 その他指示する図面  ※ 添付図面については「京都府都市計画法に基づく開発許可申請等の手引」を参考に作成すること。 |