

南丹市指定管理者選定評価委員会会議録

会 議 等 の 名 称	令和7年度 第2回 南丹市指定管理者選定評価委員会
開 催 日 時	令和7年10月1日（水曜日）午後2時00分から午後3時10分まで
議 題	指定管理者指定申請書の総合審査及び指定管理者候補者の選定について
開 催 場 所	南丹市役所中央庁舎 2階 防災会議室
委員の出席状況	出席委員 6名 委員長 大藪 俊志 副委員長 坪倉 康孝 委 員 木下 千鶴 委 員 片山 智之（市職員） 委 員 中川 博美（市職員） 委 員 塩邊 健一（市職員） 欠席委員 0名
公開・非公開の区分 （非公開理由）	公 開 ・ 非 公 開
傍 聴 人 数	0名
審 議 の 概 要 <u>開 会</u> 委員6名全員が出席であり、南丹市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第12条第7項第1号の規定により、会議が成立していることを報告。 <u>委員長あいさつ</u> 【議 事】 同条例第12条第7項の規定により、委員長が議長として会議を行う。 議事に入る前に議長から事務局へ議事進行についての説明を指示された。 （事務局） 議事の内容・進行等について概要を説明 議事の進め方は、すべての申請書について審査順に所管課から説明を行い、質疑応答が終了した後、最後に一括で評価・採点をしていただく。事務局にて集計し委員長に結果を報告します。 審査方法は、公募施設については、「採点表による数値評価」とし、非公募施設については、「評	

価書による適・非適評価」となります。

(1) 地域振興部地域振興課所管施設の指定管理者候補者の選定 (①)

①スプリングスひよし (公募)

(委員長)

それでは、議事に入ります。はじめに審査1「スプリングスひよし」の指定申請書について審査いたします。説明をお願いします。

(地域振興課説明員)

地域振興課説明員より公募による申請団体(株式会社ケー・エキスプレス)から提出された指定申請書について概要説明。

(委員長)

ただいま説明がありましたが、質問や意見がある委員は挙手をお願いします。

(委員)

今回の応募にあたって要望とかあったか。

(説明員)

この施設が出来てから27年ほど経過しており、修繕については事業者にも負担いただいている。事業者からは年次計画により適切に修繕してほしいことは常々お声を頂いているが、今回の申請に当たっては特に要望はなかった。

(委員)

収支予算で若干ではあるが収入増を見込まれているが要因は。

(説明員)

申請企業は令和6年度が指定管理初年度であったが、集客率は前年度比133%であった。キャンプ場の集客が顕著であったのに加え、体育館での大型遊具の設置で集客が増えた。この効果が温泉や土産物の販売増に繋がっている。このことを反映した予算だと考えている。

(委員)

募集にあたって他の企業さんの問合せ等は無かったか。

(説明員)

特に無かった。

— 以上で質疑終了 —

(委員長)

それでは、次の所管施設に移ります。説明員の皆さん、お疲れ様でした。

(2) 農林商工部商工観光課所管施設の指定管理者候補者の選定 (②、③、④)

②南丹市美山町自然文化村 (非公募)

(委員長)

それでは、議事に入ります。次に、**審査2**「南丹市美山町自然文化村」の指定申請について審査します。説明をお願いします。

(商工観光課説明員)

商工観光課説明員より非公募による申請団体(美山ふるさと株式会社)から提出された指定申請書について概要説明。

(委員長)

ただいま説明のありました指定申請書等について、質問のある方は挙手をお願いします。

(委員)

説明では修繕に苦慮していると言われていたが、予算書ではどこになるのか。

(説明員)

大きな修繕は市で行うので指定管理運営に関する収支予算書には反映されていない。

(委員)

修繕計画は立てているのか。

(説明員)

年度当初に指定管理者とヒアリングを行い要望を踏まえて予算立てをしている。緊急性を鑑みて修繕を行っている。

(委員)

主に河鹿荘に経費が掛かるのか。

(説明員)

河鹿荘については建物のパーツの手配に苦慮している。宿泊棟は一定手を加えたが他にお風呂とかの水回りに経費がかかる。抜本的な改修が必要であると考えている。

(委員)

それは市の経費か。

(説明員)

市の負担である。

(委員)

人件費について、昨今の高騰化に影響はないか。

(説明員)

人件費の高騰化はもちろんであるが、それ以上に新規雇用が難しいのが実態である。

— 以上で質疑終了 —

③南丹市美山かやぶきの里拠点市施設 (非公募)

(委員長)

それでは、次の施設に移ります。**審査3**「南丹市美山かやぶきの里拠点施設」の指定申請書について、審査いたします。説明をお願いします。

(説明員)

商工観光課説明員より非公募による申請団体（一般社団法人京都・美山・北村かやぶきの里保存会）から提出された指定申請書について概要説明。

(委員長)

ただいま説明のありました指定申請書等について、質問のある方は挙手をお願いします。

(委員)

保存会の構成員の高齢化についてはどう考えているか。先々の維持について心配があるが。

(説明員)

移住者についても会費を頂いているが、なかなか人の入れ替わりが無いのが現状である。そのあたりは危機感を感じている。

(委員)

オーバーツーリズムは心配であるが、何らかの形でお金の徴収も考えないといけない。どこに主眼を置いて考えているか。

(説明員)

今回、環境省の補助金を活用して、懸案だったトイレの改修を行った。また、保存会では駐車場の有効活用ができないかについて検討もしていただいている。白川郷への視察を行うなどして、現在マンパワーで行っている駐車場管理を、どうしたら効率的な管理ができるのかや駐車料金の改正なども検討していただいている。昨年の約 1.8 倍の来場者にいかにお金を落としていただくかを考えていかなければならない。

(委員)

空家対策についてはどうか。

(説明員)

空家については、伝統的建造物の保存に対する価値観が違う方が来られることによりかなりの危機感を持っておられる。そういった意味で空家対策は自分たちで行っておられる。

(委員)

申請書添付の予算書と参考資料にある事業者の予算について、指定管理に係る収入の内訳の説明をお願いします。

(説明員)

この施設の指定管理はかやぶきの里保存会に委託しているが、収益事業と非収益事業に分けておられ、収益事業については、有限会社かやぶきの里の収支報告に記載されている。

((有) かやぶきの里の損益計算書から申請書添付の予算書収入の内訳を説明)

— 以上で質疑終了 —

④南丹市美山和泉交差点観光交流広場 (非公募)

(委員長)

それでは、次の施設に移ります。**審査4**「南丹市美山和泉交差点観光交流広場」の指定申請書について、審査いたします。説明をお願いします。

(説明員)

商工観光課説明員より非公募による申請団体（美山ゑびす株式会社）から提出された指定申請書について概要説明。

(委員長)

ただいま説明のありました指定申請書等について、質問のある方は挙手をお願いします。

(委員)

この施設の耐震は問題ないのか。

(説明員)

問題はない。

(委員)

運営はかなり厳しいと聞くが。

(説明員)

地元地域の出資会社なのでかなり厳しいと感じている。原材料が高騰している中でも値上げに躊躇される。「このままでは長続きしない」と値上げの検討も指導しているところである。今後注視していきたい。

— 以上で質疑終了 —

(委員長)

以上をもちまして4施設の質疑は終了いたします。説明員の皆さんお疲れ様でした。

この後、採点に移ります。採点方法について、事務局より説明をお願いします。

(事務局)

事務局より採点方法の概要を説明。

(委員長)

この後、採点集計の時間を取りますが、記入が完了された方から、暫時休憩いたします。休憩中に採点表の提出をお願いします。

再開は、10分後の14時55分とします。

— 採点審査終了・議事再開 —

(委員長)

休憩を解き会議を再開します。

それでは、先に公募による応募があり、採点表により評価した「1施設1団体」の集計結果を先に報告します。

採点した6名の委員の合計点が「900点」満点で、審査基準点は6割の「540点」以上になります。

採点の合計が6割に満たない場合は候補者団体を選定せず、再度募集することとなります。

また、今回は複数応募のあった施設はありませんでしたので、6割を満たしている団体を候補者団体といたします。

はじめに「スプリングスひよし」については、申請団体の合計点が「764点」でした。1施設1団体の採点結果は以上となります。

1施設の申請団体は、全て審査基準点の6割を上回っており、指定申請書の内容には、公の設の管理運営に著しく適格性を欠く点は認められませんでした。

本委員会として、「株式会社ケー・エクスプレス」を指定管理者候補者として選定することとしたいと思います。いかがでしょうか。

— 委員一同、異議なしの声 —

ありがとうございます。

集計結果は、お手元に配布いたします。

次に、非公募施設について、評価書により評価した３施設の集計結果を報告します。

非公募により申請のあった３施設３団体指定管理者候補者を評価した結果、すべての団体が「指定管理者候補者に相応しい」と評価者全員で一致しました。

本委員会として、非公募により申請のあった３施設３団体について、それぞれ指定管理者候補者として選定することとしたいと思いますが、いかがでしょうか。

— 委員一同、異議なしの声 —

指定管理施設	合計点 総合評価	指定管理者候補者
スプリングスひよし	764 点／ 900 点中	株式会社ケー・エキスプレス
南丹市美山町自然文化村	適	美山ふるさと株式会社
南丹市美山かやぶきの里拠点施設	適	一般社団法人京都・美山・北村 かやぶきの里保存会
南丹市美山和泉交差点観光交流広場	適	美山ゑびす株式会社

今回の選定について、各委員から意見等があればお伺いいたします。

— 意見等なし —

無いようですので、本日の選定結果に基づき答申いたします。

次にレジメ３、その他「南丹市指定管理者選定評価委員会の効率的な運営について」事務局から説明をお願いします。

(事務局)

南丹市指定管理者選定評価委員会の効率的な運営について説明

(委員長)

事務局からの説明について、ご意見等があればお伺いいたします。

— 意見等なし —

特に無ければ、今後について事務局からの提案に基づき委員会を進めてまいりたいと思いますが、よろしいでしょうか。

(事務局)

事前にご意見いただいていた資料の電子データの送信について、メールではなくクラウド化については、内部調整をさせていただきたく思いますので、その点ご了承お願いいたします。

もう一点、会議時のパソコン貸出については可能です。

— 委員一同、異議なしの声 —

それでは、今後の日程について事務局よりお願いします。

(事務局)

委員各位には、長時間に渡るご審査、また貴重なご意見・ご提案を頂戴し、誠にありがとうございました。

本日、審査決定いただきました指定管理者候補者の選定結果については、10月2日（木）に坪倉副委員長から市長へ答申いただきます。

本日の会議で、今年度予定しておりました会議はすべて終了しました。委員の皆様には大変お世話になりありがとうございました。

(委員長)

その他協議事項はありますか。

(事務局)

特にありません。

(委員長)

それでは、本日予定しておりました議題は全て終了しました。

委員の皆様にはスムーズな会議進行にご協力いただき、ありがとうございました。進行を事務局にお返しします。

(事務局)

大藪委員長には、議事進行について大変お世話になりました。

それでは、閉会にあたりまして、坪倉副委員長からご挨拶をいただきます。

副委員長閉会あいさつ

坪倉副委員長ありがとうございました。

それでは、これを持ちまして、「令和7年度第2回南丹市指定管理者選定評価委員会」を終了させていただきます。

本日は、大変お世話になりました。