

# 物件調書

---

<五ヶ荘小学校跡施設トライアル・サウンディング>

# 五ヶ荘小学校跡施設の概要

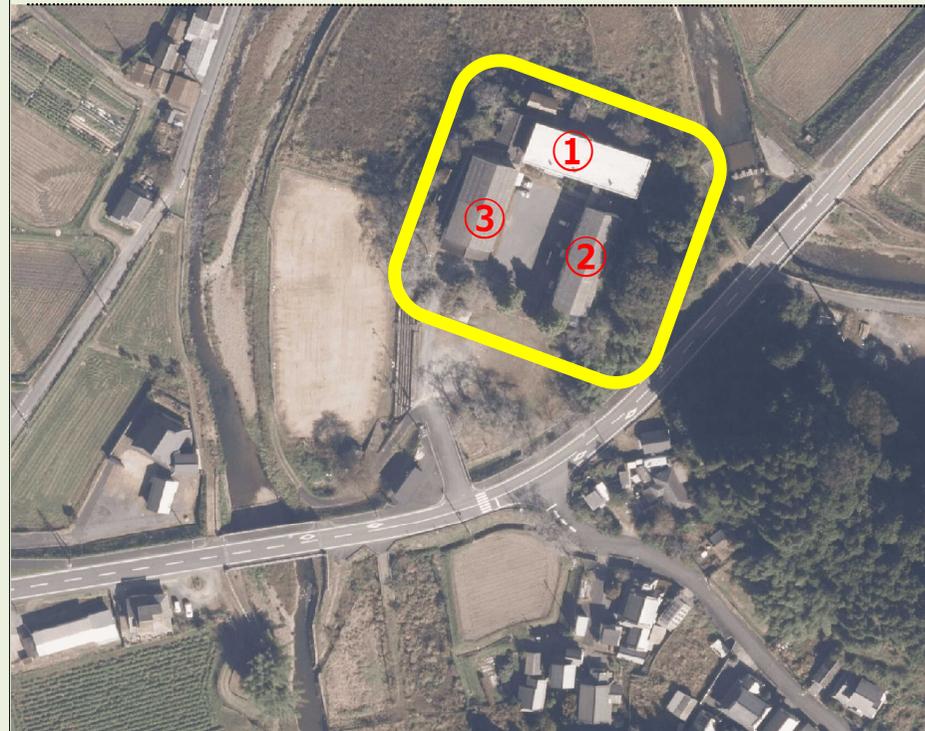
施設名		五ヶ荘小学校跡施設
所在地		京都府南丹市日吉町四ツ谷柏木14番地外
都市計画区域		都市計画区域外
インフラ	水道	水道
	電気	低圧引き込み
	下水道	下水道
敷地面積 (㎡)		9,223 (台帳面積)
	校門・外周 (㎡)	3,174
	前庭 (㎡)	2,017
	運動場 (㎡)	3,233
概要	①特別教室・管理棟	■建設：1965年（昭和40年） ■構造規模：RC 階数2階 ■面積：647㎡
	②教室棟	■建設：1958年（昭和33年） ■構造規模：W 階数2階 ■面積：602㎡
	③屋内運動場	■建設：1953年（昭和28年） ■構造規模：W 階数1階 ■面積：397㎡
建築基準法申請状況		不明
耐震性		新耐震以前に改修無し

# 五ヶ荘小学校跡施設の位置情報等

## 位置図



## 航空写真



①特別教室・管理棟 ②教室棟 ③屋内運動場

## 京都駅からのアクセス

### ■車（約1時間）

JR京都駅  
↓  
京都縦貫自動車道  
↓  
五ヶ荘小学校跡施設

### ■電車＋車（約1時間）

JR京都駅  
↓（約50分）  
JR日吉駅  
↓（約10分）  
五ヶ荘小学校跡施設

## 市の位置情報

■南丹市は**京都府のほぼ中央部に位置**し東西南北で複数の府県・市町と隣接しています。

北：福井県・滋賀県  
南：兵庫県・大阪府  
西：綾部市・京丹波町  
東：京都市・亀岡市

## 市の道路情報

■市内には**複数の国道・高速道路が走っており**域内を走る各府道が国道へのアクセス道路となっています。

北部：国道162号  
南部：国道9号・国道477号  
国道372号・京都縦貫自動車道

## 市の鉄道情報

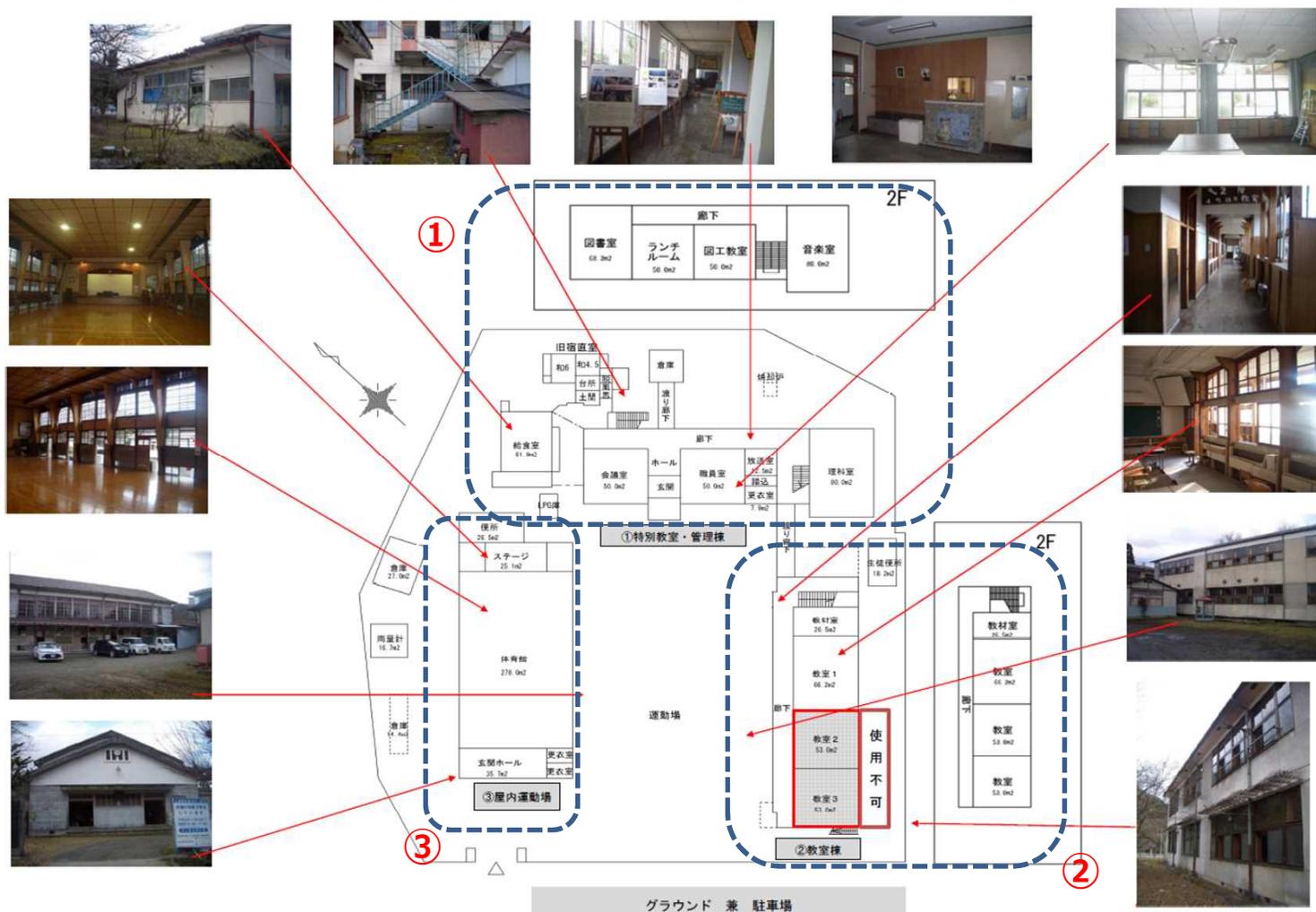
■市内には、**JR山陰本線の7つの駅が設置されています。**

八木駅・吉富駅・園部駅・船岡駅  
日吉駅・鍼灸大学前駅・胡麻駅

■京都・園部間は完全複線化もされており**京都市からの通勤圏内**にあります。

# 五ヶ荘小学校跡施設の詳細

- 五ヶ荘小学校跡施設は、令和6年度まで五ヶ荘地域活性化センターとして運営されていましたが、現在は地域活性化センターとしての機能は有していません。
- また、令和7年6月現在、施設内で貸付が行われているのは教室2部屋であり、大半は空室となっています。



※「平成27年度南丹市立五ヶ荘小学校跡地利用基本計画」作成時の図面を基に作成しているため、一部、現状と異なる部分があります。